



14 Julai 2023
14 July 2023
P.U. (A) 213

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR (PINDAAN) 2023

*FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR LAND
(AMENDMENT) RULES 2023*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR (PINDAAN) 2023

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Kanun Tanah Negara [*Akta 828*], sebagaimana yang diubah suai melalui Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Kanun Tanah Negara), 1974 [*P.U. (A) 56/1974*], Menteri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (Pindaan) 2023**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 17 Julai 2023.

Kaedah baharu 3A

2. Kaedah-Kaedah Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1995 [*P.U. (A) 26/1995*], yang disebut “Kaedah-Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini, dipinda dengan memasukkan selepas kaedah 3 kaedah yang berikut:

“Permohonan untuk pelanjutan tempoh di bawah seksyen 90A.

3A. (1) Tertakluk kepada perenggan 76(a) Kanun, tiap-tiap permohonan oleh tuan punya tanah untuk pelanjutan tanah bermilik bagi suatu tempoh beberapa tahun tidak melebihi sembilan puluh sembilan tahun di bawah seksyen 90A Kanun hendaklah dibuat kepada Pentadbir Tanah dalam borang yang ditetapkan dalam Jadual 1A.

(2) Tiap-tiap permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah—

(a) dikemukakan dalam satu salinan;

(b) disertakan dengan—

- (i) fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual 23;
- (ii) suatu surat kebenaran daripada tiap-tiap pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar dalam tanah, jika ada; dan
- (iii) dokumen hakmilik keluaran, melainkan jika dokumen hakmilik keluaran itu berada dalam milikan suatu pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar dalam tanah; dan

(c) ditandatangani oleh—

- (i) tuan punya berdaftar;
- (ii) dalam hal suatu syarikat berdaftar atau badan yang diperbadankan, orang yang diberi kuasa secara sah oleh syarikat atau perbadanan itu untuk menandatangani bagi pihaknya; atau
- (iii) dalam hal perbadanan pengurusan sebagaimana dinyatakan di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*], pengerusi badan pengurusan itu.

(3) Jika pemohon gagal mematuhi subkaedah (1) atau (2), Pentadbir Tanah hendaklah menolak permohonan itu.”.

Kaedah baharu 8A

3. Kaedah-Kaedah ini dipinda dengan memasukkan selepas kaedah 8 kaedah yang berikut:

“Premium bagi 8A. (1) Kadar premium yang hendak dikenakan pelanjutan tanah ke atas pelanjutan tanah bermilik untuk suatu tempoh bermilik untuk beberapa tahun di bawah seksyen 90A Kanun hendaklah sebagai berikut: sebagaimana yang berikut: beberapa tahun.

Kategori: Pertanian

$1/32 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan pajakan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

Kategori: Bangunan—

(i) Bagi kediaman

$1/16 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

(ii) Bagi perdagangan

$1/8 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

(iii) Bagi pembangunan bercampur

$3/32 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

Kategori: Industri

$1/8 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

Kategori: Bagi maksud lain

$1/16 \times \text{nilai tanah} \times 1/99 \times (\text{tempoh pegangan baru} - \text{baki tempoh pegangan sedia ada})$

(2) Jika suatu permohonan yang dibuat di bawah subseksyen 90A(5) Kanun diluluskan oleh Kerajaan, Pentadbir Tanah hendaklah mengeluarkan suatu notis dalam Borang 5A Kanun yang menghendaki pemohon untuk membayar premium dan apa-apa bayaran lain yang hendaklah dibayar dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis itu disampaikan dengan sempurna.”.

Jadual baharu 1A

4. Kaedah-Kaedah ini dipinda dengan memasukkan selepas Jadual 1 jadual yang berikut:

“JADUAL 1A
(Kaedah 3A)

PERMOHONAN BAGI PELANJUTAN TANAH BERIMILIK UNTUK
SUATU TEMPOH BEBERAPA TAHUN

Pentadbir Tanah,

.....

.....

Tarikh:

Tuan,

**PERMOHONAN BAGI PELANJUTAN TANAH BERIMILIK UNTUK SUATU TEMPOH
BEBERAPA TAHUN**

Saya merujuk perkara di atas.

2. Sebagai tuan punya tanah bagi tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual yang dilampirkan dengan surat ini, saya ingin memohon untuk pelanjutan tempoh hakmilik ini bagi tahun. Baki tempoh hakmilik itu ialah..... tahun.

3. Bersama-sama ini disertakan:

- (a) fi permohonan;
- (b) dokumen hakmilik keluaran; dan
- (c) surat kebenaran daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar dalam tanah, jika ada.

Yang benar,

.....

(Nama pemohon)

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN						
Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ PT	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan- pajakan kecil (jika ada)	No. Gadaian berdaftar (jika ada)	Tarikh tamat tempoh pajakan

..

Pindaan Jadual 23

5. Kaedah-Kaedah ibu dipinda dalam Jadual 23 dengan memasukkan selepas butiran 74 dan butir-butir yang berhubungan dengannya butiran dan butir-butir yang berikut:

<i>Bil</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan Relevan Kanun Tanah Negara</i>	<i>Borang Relevan</i>	<i>Fee (RM)</i>
"75.	Permohonan pelanjutan tempoh di bawah seksyen 90A	S.90A	Jdl. 1A	300.00".

Dibuat 3 Julai 2023

[PTG/WP(S).100-2/6/4; PN(PU2)213/JLD.113]

ANWAR BIN IBRAHIM
Perdana Menteri

NATIONAL LAND CODE

FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR LAND (AMENDMENT) RULES 2023

IN exercise of the powers conferred by section 14 of the National Land Code [*Act 828*], as modified by the Federal Territory (Modification of National Land Code) Order, 1974 [*P.U. (A) 56/1974*], the Minister makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Federal Territory of Kuala Lumpur Land (Amendment) Rules 2023**.

(2) These Rules come into operation on 17 July 2023.

New rule 3A

2. The Federal Territory of Kuala Lumpur Land Rules 1995 [*P.U. (A) 26/1995*], which are referred to as the “principal Rules” in these Rules, are amended by inserting after rule 3 the following rule:

“Application for extension of term under section 90A. 3A. (1) Subject to paragraph 76(a) of the Code, every application by a proprietor for an extension of a land alienated for a term of years not exceeding ninety-nine years under section 90A of the Code shall be made to the Land Administrator in the form prescribed in Schedule 1A.

(2) Every application under subrule (1) shall be—

(a) submitted in one copy;

(b) accompanied by—

(i) the fee as prescribed in Schedule 23;

(ii) a consent letter from every party having a registered interest in the land, if any; and

(iii) issue document of title, unless the issue document of title is in the possession of a party having a registered interest in the land; and

(c) signed by—

(i) a registered proprietor;

(ii) in the case of a registered company or incorporated body, a person who is legally authorized to sign on behalf of the company or corporation; or

(iii) in the case of a management corporation as described under the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*], the chairman of the management corporation.

(3) If the applicant fails to comply with subrule (1) or (2), the Land Administrator shall reject the application.”.

New rule 8A

3. The principal Rules are amended by inserting after rule 8 the following rule:

“Premium for 8A. (1) The rate of premium to be charged upon an extension of land alienated for a term of years under section 90A of the Code shall be as follows:
land alienated for a term of years.

Category: Agriculture

$1/32 \times \text{value of land} \times 1/99 \times (\text{term of new lease} - \text{balance of the term of existing alienation})$

Category: Building—

(i) For residential

$1/16 \times \text{value of land} \times 1/99 \times (\text{term of new lease} - \text{balance of the term of existing alienation})$

(ii) For commercial

$1/8 \times \text{value of land} \times 1/99 \times (\text{term of new lease} - \text{balance of the term of existing alienation})$

(iii) For mixed development

$3/32 \times \text{value of land} \times 1/99 \times (\text{term of new lease} - \text{balance of the term of existing alienation})$

Category: Industry

$1/8 \times \text{value of land} \times 1/99 \times (\text{term of new lease} - \text{balance of the term of existing alienation})$

Category: For other purposes

1/16 x value of land x 1/99 x (term of new lease -
balance of the term of existing alienation)

(2) Where an application made under subsection 90A(5) of the Code is approved by the Government, the Land Administrator shall issue a notice in Form 5A of the Code requiring the applicant to pay the premium and any other payments payable within three months from the date the notice is duly served.”.

New Schedule 1A

4. The principal Rules are amended by inserting after Schedule 1 the following schedule:

“SCHEDULE 1A
(Rule 3A)

APPLICATION FOR EXTENSION OF LAND ALIENATED FOR A TERM OF YEARS

Land Administrator,

.....

.....

Date:

Sir,

APPLICATION FOR EXTENSION OF LAND ALIENATED FOR A TERM OF YEARS

I refer to the matter above.

2. As the proprietor of the land as stated in the Schedule attached to this letter, I would like to apply for an extension of the term of this title for years. The remaining term of the title is years.

3. Attached herewith:

- (a) application fee;
- (b) issue document of title; and
- (c) consent letter from a party having a registered interest in the land, if any.

Yours truly,

.....

(Name of applicant)

LAND AND INTEREST SCHEDULE						
Town/ Pekan/ Mukim	Lot No./ PT	Type and Title No.	Land portion (if any)	Registered No. of small leases (if any)	Registered charge No. (if any)	Expiry date of leasehold tenure

..

Amendment of Schedule 23

5. The principal Rules are amended in Schedule 23 by inserting after item 74 and the particulars relating to it the following item and particulars:

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision of the National Land Code</i>	<i>Relevant Form</i>	<i>Fee (RM)</i>
"75.	Application for extension of term under section 90A	S.90A	Sch. 1A	300.00".

Made 3 July 2023
[PTG/WP(S).100-2/6/4; PN(PU2)213/JLD.113]

ANWAR BIN IBRAHIM
Prime Minister