



28 Jun 2024
28 June 2024
P.U. (A) 178

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

*PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

SUSUNAN KAEDAH

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Kaedah

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II
PERMOHONAN BAGI KEBENARAN MERANCANG

3. Permohonan bagi kebenaran merancang
4. Arahan bertulis
5. Permohonan bagi pelanjutan kebenaran merancang
6. Maklumat dan keterangan
7. Penyenggaraan Daftar Permohonan
8. Notis kepada pemunya tanah berjiran
9. Perundingan

BAHAGIAN III
PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

10. Pemberian kebenaran merancang
11. Notis kepada pembantah terhadap pemberian kebenaran merancang
12. Perintah pembatalan atau pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan
13. Tuntutan bagi pampasan dan kos

BAHAGIAN IV
KAWALAN KEBENARAN MERANCANG

Kaedah

14. Notis bagi pemajuan tanpa kebenaran merancang
15. Notis bagi pemajuan yang berlawanan dengan kebenaran merancang
16. Notis bagi pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai
17. Notis rekuisisi
18. Perakuan pematuhan notis rekuisisi
19. Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi
20. Notis pembelian

BAHAGIAN V
PERUNTUKAN AM

21. Kadar sumbangan tempat parkir
22. Kadar sumbangan kawasan lapang

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

JADUAL KETUJUH

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 58(1) dan (2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*], Menteri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi Wilayah Persekutuan Labuan membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Julai 2024.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*];

“Jawatankuasa” ertinya Jawatankuasa Eksekutif Perancang Wilayah Persekutuan Labuan yang ditubuhkan di bawah seksyen 4 Akta;

“Perbadanan” ertinya Perbadanan Labuan yang ditubuhkan di bawah seksyen 3 Akta Perbadanan Labuan 2001 [*Akta 609*].

BAHAGIAN II
PERMOHONAN BAGI KEBENARAN MERANCANG

Permohonan bagi kebenaran merancang

3. (1) Suatu permohonan bagi kebenaran merancang berkenaan dengan suatu pemajuan hendaklah dibuat oleh pemohon kepada Perbadanan dalam Borang A(1) Jadual Pertama berserta dengan fi yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

(2) Suatu permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah mengandungi butir-butir dan disertakan dengan dokumen dan pelan yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.

Arahan bertulis

4. (1) Suatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta atau subseksyen 21B (2) Akta yang diberi oleh Perbadanan kepada pemohon untuk meminda pelan yang dikemukakan dengan permohonan kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang A(2) Jadual Pertama.

(2) Jika suatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(4) Akta atau subseksyen 21B (3) Akta diberikan oleh Perbadanan kepada pemohon, pemohon boleh, setelah pindaan dibuat atas pelan itu, mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang itu dalam Borang A(3) Jadual Pertama.

(3) Suatu permohonan di bawah subkaedah (2) hendaklah dikemukakan semula kepada Perbadanan dalam tempoh tujuh hari atau suatu tempoh yang ditentukan oleh Perbadanan atau suatu tempoh yang dilanjutkan atas permintaan pemohon dan dipersetujui oleh Perbadanan.

Permohonan bagi pelanjutan kebenaran merancang

5. Suatu permohonan untuk suatu tempoh lanjutan atau tempoh lanjutan tambahan kepada kebenaran merancang di bawah subseksyen 24(3) Akta hendaklah dibuat oleh pemohon kepada Perbadanan dalam Borang B Jadual Pertama berserta dengan fi yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Maklumat dan keterangan

6. Jika suatu permohonan bagi kebenaran merancang melibatkan pendirian suatu bangunan, Perbadanan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan butir-butir atau maklumat lanjut sebagaimana yang perlu untuk membolehkan Perbadanan membuat keputusan mengenai permohonan itu.

Penyenggaraan Daftar Permohonan

7. Perbadanan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan yang mengandungi butir-butir permohonan apabila permohonan bagi kebenaran merancang itu diterima.

Notis kepada pemunya tanah berjiran

8. Suatu notis bertulis yang disampaikan oleh Perbadanan kepada pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta untuk memberitahu mereka akan hak mereka untuk membantah permohonan kebenaran merancang itu hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Keempat dan hendaklah disampaikan mengikut seksyen 46 Akta.

Perundingan

9. Sebelum mempertimbangkan apa-apa permohonan bagi kebenaran merancang, Perbadanan bolehlah berunding dengan mana-mana pihak berkuasa, pertubuhan, kumpulan atau mana-mana orang yang berkepentingan.

BAHAGIAN III

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

Pemberian kebenaran merancang

10. (1) Selepas mempertimbangkan permohonan yang dibuat di bawah kaedah 3 dan memutuskan untuk memberikan kebenaran merancang, Perbadanan hendaklah mengeluarkan pemberian kebenaran merancang dalam Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Jika Perbadanan memutuskan untuk tidak memberikan suatu kebenaran merancang, Perbadanan hendaklah mengeluarkan suatu penolakan kebenaran merancang dalam Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis kepada pembantah terhadap pemberian kebenaran merancang

11. Jika kebenaran merancang telah diberikan di bawah subkaedah 10(1), suatu notis mengenai pemberian kebenaran merancang dalam Borang B Jadual Keempat hendaklah diberikan kepada pemunya tanah berjiran yang telah membuat apa-apa bantahan di bawah subseksyen 21(6) Akta.

Perintah pembatalan atau pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan

12. (1) Suatu perintah bagi pembatalan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan di bawah subseksyen 25(1) Akta hendaklah dibuat dalam Borang C(1) Jadual Keempat.

(2) Suatu perintah bagi pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan di bawah subseksyen 25(1) Akta hendaklah dibuat dalam C(2) Jadual Keempat.

(3) Satu salinan perintah di bawah subkaedah (1) dan (2) hendaklah disampaikan kepada orang yang diberikan kebenaran atau kelulusan itu sebaik sahaja Jawatankuasa memberikan pengesahannya menurut subseksyen 25(2) Akta.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

13. (1) Suatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta berhubung dengan pembatalan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan dari tarikh perintah pembatalan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan disampaikan mengikut subkaedah 12(3) kepada orang yang diberikan kebenaran atau kelulusan itu.

(2) Suatu tuntutan bagi kos sebenar dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta berhubung dengan pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan dari tarikh perintah pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan disampaikan mengikut subkaedah 12(3) kepada orang yang diberikan kebenaran atau kelulusan itu.

BAHAGIAN IV KAWALAN KEBENARAN MERANCANG

Notis bagi pemajuan tanpa kebenaran merancang

14. (1) Suatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta dalam hal pemajuan yang telah siap yang menghendaki pemulihan semula tanah hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta dalam hal pemajuan yang belum siap yang menghendaki penghentian pemajuan dengan serta-merta dan menghendaki pemulihan semula tanah hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta yang memaklumkan pelanggaran dan menghendaki kebenaran merancang dipohon hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Keempat.

(4) Suatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta yang menghendaki penghentian pemajuan serta-merta hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Keempat.

(5) Suatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta yang menghendaki pemulihan semula tanah dalam hal kebenaran merancang tidak dipohon di bawah subseksyen 27(3) Akta atau permohonan bagi kebenaran merancang itu ditolak hendaklah dibuat dalam Borang H Jadual Keempat.

Notis bagi pemajuan yang berlawanan dengan kebenaran merancang

15. (1) Suatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta dalam hal pemajuan yang telah siap yang menghendaki pematuhan kepada kebenaran merancang atau menghendaki pemulihan semula tanah hendaklah dibuat masing-masingnya dalam Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta dalam hal pemajuan yang belum siap yang menghendaki penghentian pemajuan dengan serta-merta dan pematuhan kepada kebenaran merancang atau menghendaki pemulihan semula tanah hendaklah dibuat masing-masingnya dalam Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta yang memaklumkan pelanggaran dan menghendaki agar suatu kebenaran merancang baharu dipohon hendaklah dibuat dalam Borang K Jadual Keempat.

(4) Suatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta yang menghendaki penghentian pemajuan serta-merta dalam hal pemajuan yang tidak menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Keempat.

(5) Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta yang menghendaki pematuhan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya dalam hal permohonan kebenaran merancang yang baharu tidak dibuat atau ditolak, hendaklah dibuat dalam Borang M Jadual Keempat.

(6) Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta yang menghendaki pemulihan semula tanah dalam hal permohonan bagi kebenaran merancang yang baharu tidak dibuat atau ditolak, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Keempat.

Notis bagi pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai

16. (1) Suatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta dalam hal pemajuan yang telah siap yang menghendaki pematuhan supaya selaras dengan kebenaran merancang

atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta dalam hal pemajuan yang belum siap yang menghendaki penghentian aktiviti dengan serta-merta dan pematuhan supaya selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta yang menghendaki pemulihan semula tanah yang dikeluarkan apabila Perbadanan tidak berpuas hati sebagaimana yang diperuntukkan dalam subseksyen 29(2) Akta hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Keempat.

Notis rekuisisi

17. (1) Suatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Keempat untuk menghentikan penggunaan tanah.

(2) Suatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Keempat untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan.

(3) Suatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta hendaklah dibuat dalam Borang T Jadual Keempat untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah.

Perakuan pematuhan notis rekuisisi

18. Apabila kehendak suatu notis rekuisisi dipatuhi, Perbadanan hendaklah mengeluarkan suatu perakuan pematuhan kepada orang yang telah disampaikan notis berkenaan dalam tempoh satu bulan daripada tarikh pematuhan itu.

Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi

19. (1) Suatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi suatu notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam

Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh Perbadanan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Suatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan suatu notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh Perbadanan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(3) Suatu amaun pampasan di bawah subseksyen 30(5) Akta oleh Perbadanan hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Kelima.

Notis pembelian

20. (1) Suatu notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat dalam Borang U(1) Jadual Keempat manakala penyesuaian dengan suatu notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang U(2) Jadual Keempat.

(2) Penyerahan notis pembelian kepada Perbadanan hendaklah terlaksana dengan menghantar notis itu melalui pos berdaftar kepada Perbadanan.

BAHAGIAN V PERUNTUKAN AM

Kadar sumbangan tempat parkir

21. (1) Kadar sumbangan tempat parkir dalam kawasan Wilayah Persekutuan Labuan hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Keenam.

(2) Tawaran pembayaran sumbangan tempat parkir bagi menggantikan tempat parkir yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada Perbadanan hendaklah dibuat dalam Borang Jadual Keenam.

Kadar sumbangan kawasan lapang

22. (1) Kadar sumbangan kawasan lapang dalam kawasan Wilayah Persekutuan Labuan hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Ketujuh.

(2) Tawaran pembayaran sumbangan kawasan lapang bagi menggantikan kawasan lapang yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada Perbadanan hendaklah dibuat dalam Borang Jadual Ketujuh.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG A(1)

PERMOHONAN BAGI KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(1)]

(mengikut subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

*Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

Nombor Kad Pengenalan : dengan ini memohon bagi kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

+

- (a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk memecahbahagikan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (c) untuk mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (d) untuk *mendirikan/membina di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;

(f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;

(g) untuk menjalankan kerja-kerja *kejuruteraan/perlombongan/perindustrian mengikut pelan susun atur yang disertakan;

(h) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada :

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah :

Kepentingan pemohon pada tanah : *pemunya/penghuni/bakal pembeli/kepentingan lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024, *Saya/Kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(1), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024, *Saya/Kami sekarang menyerahkan fi sebanyak Ringgit Malaysia : (RM.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :
(tanda tangan pemohon)

Nama :
 Nombor Kad Pengenalan :
 Jawatan :
 Nombor P.A. (jika ada) :
 Nombor telefon :
 Nombor faks :
 Alamat e-mel :

* Potong mana yang tidak berkenaan
 + Tanda (✓) dalam kotak yang berkenaan

PERIHAL TANAH

Nombor *Geran/Pajakan/Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Nombor Lot :

Penggunaan tanah yang sedia ada :

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah :

Kepentingan pemohon pada tanah : *pemunya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)
* Potong mana yang tidak berkenaan

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

*Saya/Kami
(nama pemunya tanah)

beralamat

Nombor Kad Pengenalan : pemunya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dengan ini dipohon.

Tarikh:
(tandatangan pemunya tanah)

(Jika ada pemunya-pemunya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)
* Potong mana yang tidak berkenaan

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Nama : | 2. Nama : |
| Nombor KP : | Nombor KP : |
| Nombor lot : | Nombor lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 3. Nama : | 4. Nama : |
| Nombor KP : | Nombor KP : |
| Nombor lot : | Nombor lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Nombor Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :
Tarikh terima :
Nombor rujukan fail :
Nama Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan
Nombor *Warta* Rancangan Tempatan :
Tarikh diakui terima :

* Potong mana yang tidak berkenaan

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Perbadanan Labuan dengan ini mengaku terima permohonan
.....
bertarikh bagi kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang
mempunyai Nombor Hakmilik :Nombor Lot :
..... beralamat
..... dalam Wilayah Persekutuan Labuan.
Nombor Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :
Nombor rujukan fail :

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG A(2)

NOTIS MEMINDA PELAN

[subkaedah 4(1)]

(mengikut subseksyen 21(3) atau 21B (2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan sedia ada, arahan bertulis adalah seperti di Lampiran A dengan ini dikenakan kepada

.....
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

bagi tujuan
(nyatakan jenis pemajuan)

Nombor Lot : beralamat

..... dalam Wilayah Persekutuan

Labuan sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan Nombor Rujukan Fail :

dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : dan syarat-syarat teknikal yang dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mengembalikan pelan cadangan yang dipinda dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh notis ini dikeluarkan. Kegagalan untuk mengembalikan semula pelan cadangan yang telah dipinda dalam tempoh tersebut atau tempoh kebenaran yang dilanjutkan, permohonan kebenaran merancang itu disifatkan telah dibatalkan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

LAMPIRAN A

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG A(3)

PERMOHONAN SEMULA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 4(2)]

(mengikut subseksyen 21(4) atau 21B (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

*Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

Nombor Kad Pengenalan : dengan ini mengemukakan semula permohonan bagi kebenaran merancang seperti yang diarahkan oleh pihak tuan sebagaimana dalam pelan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada *saya/kami pada untuk dipertimbangkan semula bagi kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas Nombor Lot : beralamat

.....
.....

dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

Tarikh :
.....
(tanda tangan pemohon)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG B

**PERMOHONAN BAGI PELANJUTAN/PELANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG**

[kaedah 5]

(mengikut subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

*Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat
Nombor Kad Pengenalan : dengan ini memohon *pelanjutan/pelanjutan
tambahan kebenaran merancang Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan
Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada *saya/kami pada
..... berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas Nombor Lot :
..... beralamat
dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

2. *Saya/Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....
.....

3. *Saya/Kami lampirkan No. Resit : bagi jumlah wang Ringgit Malaysia :
..... (RM.....) yang dikeluarkan kepada *saya/kami
pada bagi fi untuk permohonan asal *saya/kami bagi kebenaran merancang.

Tarikh :
(tanda tangan pemohon)

Nama :
Nombor Kad Pengenalan :
Jawatan :
Nombor P.A. (jika ada) :

Nombor Telefon :
Nombor Faks :
Alamat E-mel :

* Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Nombor Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :
Tarikh terima :
Nombor rujukan fail :
Nama Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh *kebenaran merancang/pelanjutan akhir :
Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/pelanjutan akhir :
Tarikh diakui terima :

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG C(1)

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 10(1)]

(mengikut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Nombor rujukan :

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

bagi tujuan

(nyatakan jenis pemajuan)

oleh Perbadanan Labuan bagi tempoh dua belas (12) bulan bermula dari tarikh notis ini ditandatangani, seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil. yang diadakan pada sebagaimana yang ditunjukkan dalam Pelan Nombor Rujukan Fail : bagi Nombor Lot : beralamat dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Perbadanan Labuan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan ini disampaikan. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 10(2)]

(mengikut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

Perbadanan Labuan, seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil. yang diadakan pada, setelah menimbang permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan **MENOLAK KEBENARAN MERANCANG** yang dipohon oleh

.....
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

bagi tujuan

(nyatakan jenis pemajuan)

sebagaimana yang ditunjukkan dalam Pelan Nombor Rujukan Fail : bagi Nombor Lot :

..... dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

Perbadanan Labuan telah menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....
.....

Penolakan kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....

Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010

[P.U. (A) 442/2010]), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Perbadanan Labuan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan ini disampaikan. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEDUA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN-PELAN YANG PERLU DISERTAKAN
BERSAMA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 3(2)]

(mengikut subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Perbadanan Labuan, akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan itu hendaklah:

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya;
- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;
- (e) menunjukkan kedudukan, pepenjuru, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan kumbahan yang dicadangkan atau disediakan yang tidak mengganggu saliran semula jadi di kawasan terbabit;
- (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya awam;
- (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan

memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;

- (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;
 - (j) menunjukkan pengekal seni taman, atau pokok selaras dengan seksyen 35 Akta, ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (k) menunjukkan garisan kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;
 - (l) menunjukkan cadangan ketinggian aras baharu tapak iaitu tidak kurang 3.0 meter dari Aras Purata Laut (*Means Sea Level*);
 - (m) menunjukkan tanda utara, kiblat dan skala;
 - (n) menunjukkan susunan tempat parkir dan jadual pengiraan keperluan;
 - (o) menyediakan ruang-ruang syarat teknikal dan syarat kelulusan Perbadanan Labuan di atas pelan;
 - (p) menunjukkan tajuk yang menyatakan tujuan pembangunan dan bilangan tingkat, nombor lot, nama jalan, nama kampung (mana yang berkenaan) di atas pelan;
 - (q) menunjukkan jenis, keluasan, fasa dan peratus pembangunan;
 - (r) menunjukkan skala pemajuan;
 - (s) menunjukkan nama, alamat, tandatangan dan cop rasmi Orang Yang Mengemukakan (Jururancang Bandar/Arkitek/Jurutera Bertauliah);
 - (t) menunjukkan nama, alamat, tandatangan dan cop rasmi pemaju (jika berkenaan);
 - (u) menunjukkan nama, alamat dan tandatangan pemilik tanah berdaftar;
 - (v) menunjukkan kepadatan dan nisbah plot, jika berkenaan; dan
 - (w) menunjukkan kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (*ESA*), jika berkenaan.
2. Mengemukakan suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) seperti yang ditetapkan di bawah subseksyen 21A(1) Akta (hanya disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah).

3. Mengemukakan salinan diakui sah hakmilik tanah yang diperakui (geran tanah, sijil carian rasmi terkini dan dokumen tanah yang berkenaan, jika ada).
4. Mengemukakan dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya awam.
5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Perbadanan Labuan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan, jika dikehendaki oleh Perbadanan Labuan.
7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (*EIA*), laporan Penilaian Kesan Sosial (*SIA*), laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (*TIA*), laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional bertauliah dalam bidang berkaitan serta surat perakuan oleh jabatan teknikal berkaitan.
8. Mengemukakan maklumat kos projek dan nilai kasar pembangunan (*gross development value*).

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BAHAGIAN 1

FI PERMOHONAN BAGI KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(1) dan kaedah 5]
(mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
1.	<p>PEMBINAAN BANGUNAN BARU DI ATAS TANAH KOSONG ATAU MENGGANTIKAN BANGUNAN YANG SEDIA ADA DI ATAS SESUATU TANAH</p> <p>A. KEDIAMAN</p> <p>(i) 100 unit pertama (ii) 100 unit yang berikutnya (iii) Lebih 200 unit (iv) Kos rendah</p> <p>B. PERINDUSTRIAN</p> <p>(i) 100 meter persegi atau kurang (ii) 101 meter persegi – 175 meter persegi (iii) Bagi setiap 50 meter persegi yang berikutnya</p> <p>C. PERDAGANGAN/PEJABAT/INSTITUSI</p> <p>(i) 100 meter persegi atau kurang (ii) 101 meter persegi – 175 meter persegi (iii) Bagi setiap 50 meter persegi yang berikutnya</p> <p>D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN</p> <p>E. STESEN MINYAK/GAS</p>	<p>30.00 bagi setiap unit 25.00 bagi setiap unit 20.00 bagi setiap unit 10.00 bagi setiap unit</p> <p>55.00 35.00 30.00</p> <p>50.00 30.00 25.00</p> <p>10.00 bagi setiap bilik</p> <p>1,000.00 bagi setiap permohonan</p>

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
2.	F. PADANG GOLF	1,000.00 bagi setiap permohonan
	G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
	(i) Menara Telekomunikasi	500.00 bagi setiap permohonan
	(ii) Paip Minyak/Gas	500.00 bagi setiap permohonan
	(iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik	500.00 bagi setiap permohonan
	(iv) Sistem Pembentungan	500.00 bagi setiap permohonan
	(v) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	500.00 bagi setiap permohonan
	H. LAIN-LAIN	
	(i) Marina	1,000.00 bagi setiap permohonan
	(ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta	2,000.00 bagi setiap hektar
	(iii) Tempat Letak Kereta	2.00 bagi setiap bay
	(iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	5.00 bagi setiap bay
I. PEMBANGUNAN BERCAMPUR Kediaman dan bukan kediaman	Fi sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang 3, perenggan A hingga H	
2. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN		
(i) Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai	Fi sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang 3, perenggan A hingga H bagi setiap tambahan unit atau ruang lantai	
(ii) Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	30.00 bagi setiap permohonan	

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
3.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATERIAL PADA KEGUNAAN TANAH	30.00 bagi setiap permohonan

BAHAGIAN 2

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 5]

(mengikut subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	50% daripada fi sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang 3, BAHAGIAN 1

BAHAGIAN 3

FI BAGI PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(1)]

(mengikut subseksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang 3, BAHAGIAN 1

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG A

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

[kaedah 8]

(mengikut subseksyen 21(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Labuan telah menerima suatu permohonan daripada

.....
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

bagi kebenaran merancang bagi tujuan

(nyatakan jenis pemajuan)

di atas Nombor Lot : beralamat

..... dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai pemunya tanah berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh notis ini disampaikan. Bantahan mesti disertakan dengan suatu kenyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, Perbadanan Labuan akan mengambil kira apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya untuk pertimbangan, dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan Perbadanan Labuan dalam perkara itu. Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat Perbadanan Labuan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG B

NOTIS KEPADA PEMBANTAH TERHADAP PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 11]

(mengikut subseksyen 22(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Labuan selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada

..... beralamat
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

..... bagi tujuan

.....
(nyatakan jenis pemajuan)

bagi Nombor Lot : beralamat
..... dalam Wilayah Persekutuan Labuan.

Pemberian kebenaran merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....

INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU:

* bahawa Perbadanan Labuan tidak mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.

* bahawa Perbadanan Labuan telah memberi kebenaran merancang tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....

Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Perbadanan Labuan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan ini disampaikan. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG C(1)

**PERINTAH PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 12(1)]

(mengikut subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Nombor Rujukan :

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, adalah untuk kepentingan awam supaya dibatalkan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

pada di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]):

Perbadanan Labuan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dibatalkan.

Kamu adalah dikehendaki merobohkan *bangunan/bangunan-bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh

(tempoh masa)

dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Eksekutif Perancang Wilayah Persekutuan Labuan.

Perbadanan Labuan bersedia untuk membayar balik wang sebanyak Ringgit Malaysia : (RM.....) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh kamu pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAMBAHAN

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Labuan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada kamu pada

Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 12(3) Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Eksekutif Perancang Wilayah Persekutuan Labuan pada

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024, membuat tuntutan pampasan daripada Perbadanan Labuan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG C(2)

**PERINTAH PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 12(2)]

(mengikut subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Nombor Rujukan :

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, adalah untuk kepentingan awam supaya diubah suai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

pada di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]):

Perbadanan Labuan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubah suai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan pada perintah ini.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

LAMPIRAN

TAMBAHAN

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Labuan telah memerintahkan supaya diubah suai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang diberi kepada kamu pada

Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 12(3) Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Eksekutif Perancang Wilayah Persekutuan Labuan pada

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B dalam Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) (Wilayah Persekutuan Labuan) 2024, menuntut daripada Perbadanan Labuan kos yang munasabah dilakukan oleh kamu dalam menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu tidak dilakukan oleh kamu jika tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat daripada pengubahsuaian itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG D

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 14(1)]

(mengikut perenggan 27(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (seperti yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]) sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasanya dengan wajar, Perbadanan Labuan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)

dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (seperti yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga

Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG E

NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 14(2)]

(mengikut perenggan 27(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]) sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasanya dengan wajar, Perbadanan Labuan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak
(*tempoh masa*)

kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu

(RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (seperti yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG F

**NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIPOHON
DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 14(3)]

(mengikut subseksyen 27(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tersebut dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan.
(tempoh masa)

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Perbadanan Labuan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG G

**NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN
DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 14(4)]

(mengikut subseksyen 27(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG H

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON
ATAU MENDAPATKAN KEBENARAN MERANCANG**

[subkaedah 14(5)]

(mengikut subseksyen 27(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan Nombor Rujukan : bertarikh
..... Perbadanan Labuan menghendaki

(*Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

..... supaya memohon kebenaran merancang berkenaan
dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat Perbadanan
Labuan *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh
yang ditentukan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut
telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu
dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar
dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah
Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan
Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam
tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan,
didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan
selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga
Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan
tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG I(1)

**NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARATNYA**

[subkaedah 15(1)]

(mengikut perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang :, butir-butir ketidakpatuhan adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengakibatkan atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), telah enggan memberi kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)
tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga

Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG I(2)

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARATNYA**

[subkaedah 15(1)]

(mengikut perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain tidak menepati *kebenaran merancang/ syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang :, butir-butir ketidakpatuhan adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengakibatkan atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), telah enggan memberi kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan

selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG J(1)

**NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARATNYA**

[subkaedah 15(2)]

(mengikut perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang :, butir-butir tidak menepati adalah seperti yang diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengakibatkan atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), telah enggan memberi kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak
(tempoh masa)

kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tindakan meneruskan pemajuan selepas

notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....

.....

.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG J(2)

NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARATNYA

[subkaedah 15(2)]

(mengikut perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : , butir-butir tidak menepati adalah seperti yang diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengakibatkan atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), telah enggan memberi kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak
(tempoh masa)

kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tindakan meneruskan pemajuan selepas

notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG K

**NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG BAHARU
DIPOHON DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARATNYA**

[subkaedah 15(3)]

(mengikut subseksyen 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : , butir-butir tidak menepati adalah seperti yang diberi di bawah ini.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baharu berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan.
(tempoh masa)

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Perbadanan Labuan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG L

**NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN
TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARATNYA**

[subkaedah 15(4)]

(mengikut subseksyen 28(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : , butir-butir tidak menepati adalah seperti yang diberi di bawah ini.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :
Alamat :
Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan
Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR TIDAK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG M

**NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
SYARAT-SYARATNYA DALAM HAL PERMOHONAN BAHARU TIDAK DIBUAT
ATAU DITOLAK**

[subkaedah 15(5)]

(mengikut subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan Nombor Rujukan : bertarikh
..... Perbadanan Labuan menghendaki
(*Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)
..... supaya memohon kebenaran merancang yang baharu
berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat
Perbadanan Labuan *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara tidak menepati
*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail :
..... dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang :

DAN BAHAWASANYA *permohonan kebenaran merancang yang baharu tidak dibuat dalam
tempoh yang ditentukan/permohonan kebenaran merancang yang baharu yang dibuat menurut
notis tersebut telah ditolak.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)
tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya
pemajuan menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar
dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah
Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan
Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam
tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan,
didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan
selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga

Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemasukan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG N

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DALAM HAL PERMOHONAN BAHARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK**

[subkaedah 15(6)]

(mengikut subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan Nombor Rujukan : bertarikh

..... Perbadanan Labuan menghendaki
(*Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

..... supaya memohon kebenaran merancang yang baharu berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat Perbadanan Labuan *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang :

DAN BAHAWASANYA *permohonan kebenaran merancang yang baharu tidak dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan kebenaran merancang yang baharu yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga

Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG O

**NOTIS SUPAYA MENYELARASKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DIUBAH SUAI**

[subkaedah 16(1)]

(mengikut perenggan 29(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Perbadanan Labuan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), melalui perintah dengan Nombor Rujukan Fail : bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubah suai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut telah diubah suai tidak selaras dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, butir-butir ketidakselarasan adalah diberi seperti di bawah ini.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(tempoh masa)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan selaras dengan *kebenaran merancang / kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan,

didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR KETIDAKSELARASAN

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG P

**NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN
DISELARASKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DIUBAH SUAI**

[subkaedah 16(2)]

(mengikut perenggan 29(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Perbadanan Labuan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), melalui perintah dengan Nombor Rujukan Fail : bertarih memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubah suai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubah suai adalah tidak selaras dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, butir-butir ketidakselarasan adalah diberi seperti di bawah ini.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) menghentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga Perbadanan Labuan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) mematuhi, dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan,
(tempoh masa)

kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan diselaraskan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR KETIDAKSELARASAN

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG Q

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK SELARAS DENGAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU PELAN BANGUNAN YANG TELAH DIUBAH SUAI**

[subkaedah 16(3)]

(mengikut subseksyen 29(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Perbadanan Labuan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), melalui perintah dengan Nombor Rujukan Fail : bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubah suai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Labuan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubah suai tidak selaras dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, butir-butir ketidakselarasan adalah diberi seperti di bawah ini.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh dari
(*tempoh masa*)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan

selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR KETIDAKSELARASAN

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG R

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH

[subkaedah 17(1)]

(mengikut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....

.....

.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), Perbadanan Labuan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah untuk hendaklah dihentikan.

(nyatakan jenis pemajuan)

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh dari tarikh notis ini disampaikan.

(tempoh masa)

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 30(8) seksyen 30 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG S

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN**

[subkaedah 17(2)]

(mengikut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), Perbadanan Labuan adalah berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi

.....
(nyatakan jenis pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa, Perbadanan Labuan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki supaya mematuhi dalam tempoh
(tempoh masa)

dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

SYARAT-SYARAT

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG T

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN
BANGUNAN ATAU KERJA-KERJA DI ATAS TANAH**

[subkaedah 17(3)]

(mengikut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya Penghuni/Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), Perbadanan Labuan adalah berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah ini, hendaklah diubah/dipindahkan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk *mengubah/memindahkan *bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh
(tempoh masa)

dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia : Lima Ribu (RM5,000.00) bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

BUTIR-BUTIR *BANGUNAN/KERJA

.....
.....
.....

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :
(Pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG U(1)

NOTIS PEMBELIAN

[subkaedah 20(1)]

(mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. *Saya/Kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.
2. Pada *Saya/Kami telah memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan *saya/kami telah ditolak oleh Perbadanan Labuan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan dalam Rancangan Tempatan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : dilampirkan.
3. *Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang munasabah. *Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan *saya/kami. *Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan itu.
4. *Saya/Kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]).

Tarikh :
.....
(*tandatangan*)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :
.....
.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Nombor Lot :
Alamat :
Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan
Jenis Pemajuan :

PENYATAAN

.....
.....
.....

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

.....
.....
.....

Nota:
Notis ini hendaklah disampaikan kepada Perbadanan Labuan melalui pos berdaftar.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG U(2)

NOTIS PEMBELIAN (PENYESUAIAN DENGAN NOTIS REKUISISI)

[subkaedah 20(1)]

(mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif

Perbadanan Labuan

.....
.....

1. *Saya/Kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.
2. Pada *saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis rekuisisi. Notis tersebut, bertarikh dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : *menghendaki/ mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut yang berterusan:

.....
.....
.....
3. *Saya/Kami telah mematuhi notis tersebut dengan sewajarnya, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan pematuhan bertarikh
4. *Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah tersebut sekarang tidak lagi memberi faedah yang munasabah. *Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan *saya/kami. *Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan itu.
5. *Saya/Kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]).

Tarikh :
.....
(*tandatangan*)
Nama :
Nombor Kad Pengenalan :
Alamat :
.....
.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR TANAH

Nombor Lot :
Alamat :
Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan
Jenis Pemajuan :

NOTIS REKUISISI

.....
.....
.....

PENYATAAN

.....
.....
.....

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

.....
.....
.....

Nota:
Notis ini hendaklah disampaikan kepada Perbadanan Labuan melalui pos berdaftar.

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG A

**NOTIS TUNTUTAN TERBIT DARIPADA PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 13(1)]

(mengikut subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. Pada *Saya/Kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan oleh Perbadanan Labuan bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan :

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Nombor Rujukan Fail :

Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang/Kelulusan Pelan Bangunan :

.....

2. Pada Perbadanan Labuan, yang bertindak di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]) telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah membelanjakan sebanyak Ringgit Malaysia :
..... (RM.....) bagi menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan sebelum dibatalkan. *Saya/Kami melampirkan satu penyata yang menunjukkan butir-butir perbelanjaan itu.

4. *Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]], pampasan bagi perbelanjaan yang *saya/kami telah lakukan.

Tarikh :
.....

(*tandatangan*)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

PENYATA PERBELANJAAN

.....
.....
.....

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG B

**NOTIS TUNTUTAN TERBIT DARIPADA PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG
ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[subkaedah 13(2)]

(mengikut subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. Pada *saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan oleh Perbadanan Labuan bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan :

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Nombor Rujukan Fail :

Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang/Kelulusan Pelan Bangunan :

.....

2. Pada Perbadanan Labuan, yang bertindak di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]) telah memerintahkan pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah membelanjakan sebanyak Ringgit Malaysia :
..... (RM.....) dalam melaksanakan pengubahsuaian itu, iaitu perbelanjaan yang tentunya *saya/kami tidak akan lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak Ringgit Malaysia : (RM.....) akibat pengubahsuaian itu.
*Saya/Kami melampirkan satu penyata yang menunjukkan butir-butir perbelanjaan dan kerugian itu.

4. *Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), pembayaran balik perbelanjaan tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh :

.....
(*tandatangan*)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

PENYATA PERBELANJAAN DAN KERUGIAN

.....
.....
.....

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG C

**NOTIS TUNTUTAN PERBELANJAAN ATAU KOS DALAM MENJALANKAN
KERJA-KERJA BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI**

[subkaedah 19(1)]

(mengikut subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif

Perbadanan Labuan

.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan pematuhan bertarikh *saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi bertarikh dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang disampaikan kepada *saya/kami.

Dalam menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, *saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

*Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), pampasan bagi perbelanjaan dan kos tersebut.

Tarikh :

.....
(tanda tangan)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

PENYATA PERBELANJAAN DAN KOS

.....

.....

.....

Nota:

Sesuai tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Perbadanan Labuan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG D

**NOTIS TUNTUTAN KERUGIAN YANG BERUPA SUSUT NILAI TANAH
BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI**

[subkaedah 19(2)]

(mengikut subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif

Perbadanan Labuan

.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan pematuhan bertarikh *saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi bertarikh dengan Nombor Rujukan Fail : dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : yang disampaikan kepada *saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, *saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa susut nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. *Saya/Kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

*Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] (sebagaimana yang diperluas dan diubah suai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) 2010 [P.U. (A) 442/2010]), pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh : (tanda tangan)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAKSIRAN KERUGIAN

.....

.....

.....

Nota:
Sesuai tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh Perbadanan Labuan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG E

BAYARAN AMAUN PAMPASAN

[subkaedah 19(3)]

(mengikut subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Kepada:

.....
.....
.....

Merujuk kepada Borang D Jadual Kelima bertarikh dari pihak tuan, amaun pampasan yang diberi adalah berjumlah Ringgit Malaysia : (RM.....), bagi hartanah yang dinyatakan seperti di bawah:

Nombor Lot :

Alamat :

Negeri : Wilayah Persekutuan Labuan

Jenis Pemajuan :

Rayuan mengenai amaun pampasan hendaklah dibuat kepada Lembaga Rayuan Wilayah Persekutuan Labuan.

Tarikh :

Meterai :

(Pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEENAM

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

KADAR SUMBANGAN TEMPAT PARKIR

[kaedah 21]

(mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

- A. Kadar sumbangan = [nilai asas tanah bagi setiap meter persegi + kos binaan semasa bagi setiap meter persegi x 20 meter persegi] x jumlah tempat parkir yang diperlukan.
- B. Kadar sumbangan tempat parkir dikira berdasarkan:
- a. nilai asas tanah : iaitu nilai pasaran tanah siap ditambah;
 - b. kos binaan : iaitu kos pembinaan semasa bagi satu petak tempat parkir;
 - c. petak tempat parkir dikira pada keluasan minimum 20 meter persegi (208 kaki persegi) bagi setiap petak.
- C. Syarat tambahan:

Perbadanan Labuan hendaklah memastikan segala wang sumbangan tempat parkir yang terkumpul ditabungkan khas untuk tujuan membina atau menyediakan tempat parkir dalam kawasan bandar dan kawasan yang ditentukan oleh Perbadanan Labuan.

JADUAL KEENAM

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG

KADAR SUMBANGAN TEMPAT PARKIR

[kaedah 21]

(mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif

Perbadanan Labuan

.....
.....

*Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

Nombor Kad Pengenalan/Nombor Pendaftaran Syarikat : dengan ini
menawarkan pembayaran sumbangan tempat parkir bagi tujuan

.....
(nyatakan jenis pemajuan)

Nombor Lot : beralamat

..... dalam Wilayah Persekutuan
Labuan sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan Nombor Rujukan Fail : dan
Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : bagi menggantikan
tempat parkir sebanyak yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada
Perbadanan Labuan dengan kadar RM sepetak.

Tawaran sumbangan ini adalah berjumlah RM dan ianya ditawarkan
tanpa prasangka.

Tarikh :
.....
(tanda tangan)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KETUJUH

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG

[kaedah 22]

(mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

A. Kadar sumbangan = nilai asas tanah bagi setiap meter persegi x % keluasan kawasan lapang yang tidak dapat disediakan.

B. Kadar sumbangan kawasan lapang dikira berdasarkan:

a. nilai asas tanah : iaitu nilai pasaran tanah siap ditambah;

b. keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan ialah 10% daripada luas keseluruhan pemajuan.

C. Syarat tambahan:

Sumbangan kawasan lapang (secara kewangan) hanya boleh dipertimbangkan oleh Perbadanan Labuan bagi pembangunan kurang dari 2 ekar yang mana pemohon menawarkan untuk memberi sumbangan kawasan lapang (secara kewangan) bagi menggantikan penyediaan kawasan lapang secara fizikal dan dipersetujui oleh Perbadanan Labuan.

D. Pengecualian

Pengecualian kawasan lapang hanya dipertimbangkan bagi maksud pecah bahagi tanah.

JADUAL KETUJUH

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
(WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN) 2024

BORANG

KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG

[kaedah 22]

(mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Labuan

.....
.....

*Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

Nombor Kad Pengenalan/Nombor Pendaftaran Syarikat : dengan ini
menawarkan pembayaran sumbangan kawasan lapang bagi tujuan

.....
(nyatakan jenis pemajuan)

Nombor Lot : beralamat

..... dalam Wilayah Persekutuan
Labuan sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan Nombor Rujukan Fail :
dan Nombor Rujukan Pendaftaran Kebenaran Merancang : bagi menggantikan
kawasan lapang seluas yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada
Perbadanan Labuan dengan kadar RM semester persegi.

Tawaran sumbangan ini adalah berjumlah RM dan ianya ditawarkan
tanpa prasangka.

Tarikh :
.....
(tanda tangan)

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Dibuat 25 Jun 2024
[PL/PUU/100-2/13; PN(PU2)333/JLD.6]

DR. ZALIHA BINTI MUSTAFA
Menteri di Jabatan Perdana Menteri
(Wilayah Persekutuan)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

ARRANGEMENT OF RULES

PART I

PRELIMINARY

- Rule
1. Citation and commencement
 2. Interpretation

PART II

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

3. Application for planning permission
4. Written direction
5. Application for extension of planning permission
6. Information and evidence
7. Maintenance of Register of Application
8. Notice to neighbouring lands owners
9. Consultation

PART III

GRANT OF PLANNING PERMISSION

10. Grant of planning permission
11. Notice to person who object the granted planning permission
12. Revocation or modification of planning permission or approval of building plan orders
13. Claim for compensation and costs

PART IV
CONTROL OF PLANNING PERMISSION

Rule

14. Notice for development without planning permission
15. Notice for development not in conformity with planning permission
16. Notice for development that is inconsistent with modified planning permission or approval of building plan
17. Requisition notice
18. Certificate of compliance with requisition notice
19. Claim consequential to compliance with requisition notice
20. Purchase notice

PART V
GENERAL PROVISION

21. Contribution rate for parking place
22. Contribution rate for open space

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

FOURTH SCHEDULE

FIFTH SCHEDULE

SIXTH SCHEDULE

SEVENTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

IN exercise of the powers conferred by subsections 58(1) and (2) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010], the Minister charged with the responsibility for the Federal Territory of Labuan makes the following rules:

PART I

PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024**.

(2) These Rules come into operation on 1 July 2024.

Interpretation

2. In these Rules—

“Act” means the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010];

“Committee” means the Federal Territory of Labuan Planning Executive Committee established under section 4 of the Act;

“Perbadanan” means the Perbadanan Labuan established under section 3 of the Perbadanan Labuan Act 2001 [Act 609].

PART II
APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

Application for planning permission

3. (1) An application for planning permission in respect of a development shall be made by an applicant to the Perbadanan in Form A(1) of the First Schedule accompanied with the fees prescribed in the Third Schedule.

(2) An application under subrule (1) shall contain such particulars and be accompanied with such documents and plans as specified in the Second Schedule.

Written direction

4. (1) A written direction under subsection 21(3) of the Act or subsection 21B(2) of the Act given by the Perbadanan to the applicant to amend the plan submitted attached to the application for planning permission shall be made in Form A(2) of the First Schedule.

(2) If a written direction under subsection 21(4) of the Act or subsection 21B(3) of the Act is given by the Perbadanan to the applicant, the applicant may, after amendment has been made to the plan, resubmit the application for planning permission in Form A(3) of the First Schedule.

(3) An application under subrule (2) shall be resubmitted to the Perbadanan within the period of seven days or a period as the Perbadanan may specify or an extended period upon request of the applicant and agreed by the Perbadanan.

Application for extension of planning permission

5. An application for an extension or further extension period of a planning permission under subsection 24(3) of the Act shall be made by the applicant to the Perbadanan in Form B of the First Schedule accompanied with the fees prescribed in the Third Schedule.

Information and evidence

6. If an application for planning permission involves the erection of a building, the Perbadanan may require the applicant to give such further particulars or information as may be necessary to enable the Perbadanan to decide on the application.

Maintenance of Register of Application

7. The Perbadanan shall maintain a Register of Application containing particulars of the application upon receipt of the application for planning permission.

Notice to neighbouring lands owners

8. A written notice served by the Perbadanan on neighbouring lands owners under subsection 21(6) of the Act to inform them of their right to object to the application for such planning permission shall be made in Form A of the Fourth Schedule and shall be served in accordance with section 46 of the Act.

Consultation

9. Before considering any application for planning permission, the Perbadanan may consult with any authority, association, group or any interested person.

PART III

GRANT OF PLANNING PERMISSION

Grant of planning permission

10. (1) After considering the application made under rule 3 and having decided to grant planning permission, the Perbadanan shall issue the grant of planning permission in Form C(1) of the First Schedule.

(2) If the Perbadanan decided not to grant the planning permission, the Perbadanan shall issue a refusal of planning permission in Form C(2) of the First Schedule.

Notice to person who object the granted planning permission

11. If a planning permission has been granted under subrule 10(1), a notice of grant of planning permission in Form B of the Fourth Schedule shall be given to the neighbouring lands owners who have made any objection under subsection 21(6) of the Act.

Revocation or modification of planning permission or approval of building plan orders

12. (1) An order for revocation of a planning permission or an approval of a building plan under subsection 25(1) of the Act shall be made in Form C(1) of the Fourth Schedule.

(2) An order for modification of a planning permission or an approval of a building plan under subsection 25(1) of the Act shall be made in Form C(2) of the Fourth Schedule.

(3) A copy of the order under subrules (1) and (2) shall be served on the person to whom the planning permission or the approval of building plan granted as soon as the Committee gives its confirmation pursuant to subsection 25(2) of the Act.

Claim for compensation and costs

13. (1) A claim for compensation under subsection 25(7) of the Act in relation to the revocation of planning permission or approval of a building plan shall be made in Form A of the Fifth Schedule within the period of six months from the date of the order revoking the planning permission or approval of a building plan served in accordance with subrule 12(3) on the person to whom the permission or approval was granted.

(2) A claim for actual costs and compensation under subsection 25(8) of the Act in relation to the modification of planning permission or approval of a building plan shall be made in Form B of the Fifth Schedule within the period of six months from the date of the order modifying the planning permission or approval of a building plan served in accordance with subrule 12(3) on the person to whom the permission or approval was granted.

PART IV
CONTROL OF PLANNING PERMISSION

Notice for development without planning permission

14. (1) A notice under paragraph 27(2)(a) of the Act in case of the development has been completed which require the land be restored shall be made in Form D of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 27(2)(b) of the Act in case of the development has not been completed which require the development to be discontinued forthwith and require the land be restored shall be made in Form E of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 27(3) of the Act informing the contravention and calling for a planning permission to be applied shall be made in Form F of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection 27(4) of the Act which require the development to be discontinued forthwith shall be made in Form G of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection 27(8) of the Act which require the land to be restored in case no application for planning permission is made under subsection 27(3) of the Act or the application for planning permission is refused shall be made in Form H of the Fourth Schedule.

Notice for development not in conformity with planning permission

15. (1) A notice under paragraph 28(2)(a) of the Act in case of the development has been completed which require conformity with planning permission or require the land be restored shall be made in Form I(1) and I(2) of the Fourth Schedule respectively.

(2) A notice under paragraph 28(2)(b) of the Act in case of the development has not been completed which require the development to be discontinued forthwith and conformity with planning permission or require the land be restored shall be made in Form J(1) and J(2) of the Fourth Schedule respectively.

(3) A notice under subsection 28(3) of the Act informing the contravention and calling for a fresh application of planning permission shall be made in Form K of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection 28(4) of the Act which require the development to be discontinued forthwith in case of the development not in conformity with planning permission and its conditions shall be made in Form L of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection 28(8) of the Act which require conformity with the planning permission and its conditions in case of no fresh application for planning permission is made or refused, shall be made in Form M of the Fourth Schedule.

(6) A notice under subsection 28(8) of the Act which requires the land be restored in case of no fresh application for planning permission is made or refused, shall be made in Form N of the Fourth Schedule.

Notice for development that is inconsistent with modified planning permission or approval of building plan

16. (1) A notice under paragraph 29(2)(a) of the Act in case of the development has been completed which require conformity to bring about consistency with the modified planning permission or approval of building plan shall be made in Form O of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 29(2)(b) of the Act in case of the development has not been completed which require the activities to be discontinued forthwith and conformity to bring about consistency with the modified planning permission or approval of building plan shall be made in Form P of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 29(3) of the Act which require the land to be restored issued when the Perbadanan is not satisfied as provided under subsection 29(2) of the Act shall be made in Form Q of the Fourth Schedule.

Requisition notice

17. (1) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act shall be made in Form R of the Fourth Schedule to discontinue the use of the land.

(2) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act shall be made in Form S of the Fourth Schedule to impose conditions on the continued use of the land.

(3) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act shall be made in Form T of the Fourth Schedule to alter or remove the building or works on the land.

Certificate of compliance with requisition notice

18. Upon compliance with the requirements of a requisition notice, the Perbadanan shall issue a certificate of compliance to the person on whom the notice was served within the period of one month from the date of the compliance.

Claim consequential to compliance with requisition notice

19. (1) A claim under subsection 30(5) of the Act for expenses or costs in carrying out works in compliance with a requisition notice shall be made in Form C of the Fifth Schedule and shall be made within one month from the date the Perbadanan certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under subsection 30(5) of the Act for damage in the form of a depreciation in the value of the land suffered in consequence of compliance with a requisition notice shall be made in Form D of the Fifth Schedule and shall be made within six months from the date the Perbadanan certifies that the requisition notice has been complied with.

(3) A compensation amount under subsection 30(5) of the Act by the Perbadanan shall be made in Form E of the Fifth Schedule.

Purchase notice

20. (1) A purchase notice under section 37 of the Act shall be made in Form U(1) of the Fourth Schedule whereas the adjustment with the requisition notice shall be made in Form U(2) of the Fourth Schedule.

(2) Service of the purchase notice on the Perbadanan shall be affected by sending the notice by registered post to the Perbadanan.

PART V
GENERAL PROVISION

Contribution rate for parking place

21. (1) A contribution rate for parking place within the Federal Territory of Labuan area shall be as specified in the Sixth Schedule.

(2) Offer to pay a contribution for a parking place in lieu of the parking place failed to be physically provided to the Perbadanan shall be made in Form of the Sixth Schedule.

Contribution rate for open space

22. (1) A contribution rate for open space within the Federal Territory of Labuan area shall be as specified in the Seventh Schedule.

(2) Offer to pay a contribution for an open space in lieu of the open space failed to be physically provided shall be made in Form of the Seventh Schedule.

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM A(1)

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[subrule 3(1)]

(according to subsection 21(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

*I/We
(full name of the applicant in capital letters)

address

Identity Card Number : hereby apply for planning permission in respect
of the following development/s:

+

(a) to make material change/s in the use of the land described below in
accordance with the accompanying layout plans;

(b) to subdivide the land described below in accordance with the
accompanying layout plans;

(c) to amalgamate the lands described below in accordance with the
accompanying layout plans;

(d) to *erect/construct on the land described below *a building/buildings and
to carry out earthworks in accordance with the accompanying layout
plans;

(e) to make material change/s in the use of *the building/buildings on the
land described below in accordance with the accompanying layout plans;

(f) to carry out *additions/alterations to a building on the land described
below in accordance with the accompanying layout plans;

(g) to carry out *engineering works/mining/industrial in accordance with the accompanying layout plans;

(h) amendment of planning permission.

Existing use of land :

Existing use of building (if any) on land :

.....

Interest of applicant in land : *owner/occupier/prospective purchaser/other interest :

2. As required by subrule 3(2), the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024, *I/We now submit all relevant documents and plans as specified in the Second Schedule.

3. As required by subrule 3(1), the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024, *I/We now submit the fee of Ringgit Malaysia : (RM.....) as prescribed in the Third Schedule.

Date :
(signature of applicant)

Name :
 Identity Card number :
 Post :
 P.A. number (if any) :
 Telephone number :
 Fax number :
 E-mail address :

* Delete whichever is not applicable
 + Place (√) in the appropriate box

DESCRIPTION OF LAND

*Title/Lease/Qualified Title Number :

Address :

.....

State : Federal Territory of Labuan

Lot Number :

Existing use of land :

Existing use of building (if any) on land :

Interest of applicant in land : *owner/occupier/prospective purchaser/other interest:

(If the application involves more than one lot, attach a similar description for each of the other lots)

* Delete whichever is not applicable

CONSENT OF OWNER OF LAND

*I/We
(name of owner of land)

address

Identity Card Number : the owner of the land described above, consent to the development in respect of which planning permission is hereby applied.

Date:
(signature of owner of land)

(If there are other owners, attach a similar consent for each one of them)

* Delete whichever is not applicable

NAME OF OWNERS OF NEIGHBOURING LANDS

1. Name :	2. Name :
IC number :	IC number :
Lot number :	Lot number :
Address :	Address :
.....
.....
.....

3. Name :	4. Name :
IC number :	IC number :
Lot number :	Lot number :
Address :	Address :
.....
.....
.....

FOR OFFICIAL USE ONLY

Application for Planning Permission Registration Number :
Date of receipt :
File reference number :
Name of Local Plan :
Category of use in Local Plan :
Local Plan *gazetted/not gazetted
Local Plan *Gazette* Number :
Date of acknowledgement receipt :

* Delete whichever is not applicable

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

Perbadanan Labuan hereby acknowledges receipt of the application of
.....
dated for planning permission in respect of the development of the land
bearing Title Number : Lot Number :
..... address
..... in Federal Territory of Labuan.
Application for Planning Permission Registration Number :
File reference number:

Date :

Seal :
(*Authorised officer*)

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM A(2)

NOTICE TO AMEND THE PLAN

[subrule 4(1)]

(according to subsections 21(3) or 21B(2) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

Upon perusing your application and taking into consideration several matters required by law, technical requirements and existing documents of development plan, written order in Appendix A hereby given to you

(full name of the applicant with capital letters)

..... addressed at

for the purpose of

(state nature of development)

Lot Number : address

..... in Federal Territory of Labuan as shown in plan File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : and technical conditions which is attach herewith.

2. You are required to return to us the proposal plan which has been amended within seven (7) days from the date of this notice issued. Failure to return the proposal plan within the period or extended period, the application for planning permission will be deemed as revoked.

Date :

Seal :

(Authorised officer)

APPENDIX A

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM A(3)

RESUBMISSION OF PLANNING PERMISSION

[subrule 4(2)]

(according to subsections 21(4) or 21B(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

*I/We
(full name of the applicant in capital letters)

address

Identity Card Number : hereby resubmit the application for planning permission as per direction on plan File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : issued to *me/us on for reconsideration of planning permission for proposed development on Lot Number : address in Federal Territory of Labuan.

Date :

.....
(signature of applicant)

* Delete whichever is not applicable

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM B

APPLICATION FOR EXTENSION/FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

[rule 5]

(according to subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

*I/We
(full name of the applicant in capital letters)

address

Identity Card Number : hereby apply for an *extension/further extension of the planning permission File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : granted to *me/us on for proposed development on Lot Number : address in Federal Territory of Labuan.

2. *I/We have not commenced development and will not able to do so before the planning permission lapsed, for the following reasons:

.....
.....
.....

3. *I/We attach Receipt No. : for the sum of Ringgit Malaysia : (RM.....) issued to *me/us on in respect of the fee for filling of *my / our original application for planning permission.

Date :
.....
(signature of applicant)

Name :
Identity Card number :
Post :
P.A. number (if any) :

Telephone number :
Fax number :
E-mail address :

* Delete whichever is not applicable

FOR OFFICIAL USE ONLY

Application for Planning Permission Registration Number :
Date of receipt :
File reference number :
Name of Local Plan :
Category of use in Local Plan :
Date of *planning permission/last extension granted :
Expire date of *planning permission/last extension :
Date of acknowledges receipt :

* Delete whichever is not applicable

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM C(1)

GRANT OF PLANNING PERMISSION

[subrule 10(1)]

(according to subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

Reference number :

PLANNING PERMISSION is hereby granted to
(full name of the applicant in capital letters)

address
.....

for the purpose of
(state nature of development)

by the Perbadanan Labuan for the period of twelve (12) months from the date of this notice signed, as agreed in the One Stop Centre (OSC) Committee Meeting No. held on as shown in Plan File Reference Number : for Lot Number : address in Federal Territory of Labuan.

The grant of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

According to provision of paragraph 23(1)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), you are entitled to appeal towards the decision made by the Perbadanan Labuan within one (1) month from the date of the decision being served. Appeal must be addressed to the Federal Territory of Labuan Appeal Board.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM C(2)

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

[subrule 10(2)]

(according to subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

Perbadanan Labuan, as agreed in the One Stop Centre (OSC) Committee Meeting No. held on, after considering your application and taking into consideration several matters required by law hereby has decided **NOT TO GRANT PLANNING PERMISSION** applied by

(full name of the applicant in capital letters)

address

for the purpose of

(state nature of development)

as shown in Plan File Reference Number : for Lot Number :

address

..... in Federal Territory of Labuan.

Perbadanan Labuan has refused to grant planning permission on the following reasons:

.....
.....
.....

The refusal of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

According to provision of paragraph 23(1)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), you are entitled to appeal towards the decision made by the Perbadanan Labuan within one (1) month

from the date of the decision being served. Appeal must be addressed to the Federal Territory of Labuan Appeal Board.

Date :

Seal :
(*Authorised officer*)

SECOND SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

**DOCUMENTS AND PLANS TO ACCOMPANY
AN APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION**

[subrule 3(2)]

(according to subsection 21(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

1. The number of plan must be in accordance with the requirement, and such additional copies as the Perbadanan Labuan may require, of the site plan or layout plan signed by the applicant, the registered proprietor of the land and the person preparing the plan.

The plan must:

- (a) be drawn to any suitable scale between the range of 1:200 to 1:1000 or its equivalent;
- (b) indicate the actual site on which the proposed building is intended to be erected or, in the case of an existing building, the actual site on which the building stands;
- (c) indicate the lot number and area of the land;
- (d) indicate clearly in appropriate colours the different uses of the land;
- (e) indicate the positions, terminations, intersections and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;
- (f) indicate drainage system, run off surface and retention system that discharge to the river and sewerage system to the proposed or existing sewerage treatment plant which does not disturb natural flow in that area involved;
- (g) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;
- (h) indicate the adjoining uses and building structure of the proposed development land which the neighbouring land to effect or to be effected by the proposed development on that land;
- (i) indicate the building line and setback from the road reserves;

- (j) indicate the landscape preservation and treatment, or tree in accordance with section 35 of the Act, on the proposed development;
 - (k) indicate contour line at intervals of between 1 to 5 metres;
 - (l) indicate the new propose high of the land which not less than 3.0 metres from Means Sea Level;
 - (m) indicate the north point, *kiblat* and scale;
 - (n) the arrangement of the parking bays and schedule of calculation for parking requirement;
 - (o) provide space for technical condition and space for approval condition by the Perbadanan Labuan in the plan;
 - (p) indicate the purpose of development and number of floors, lot number, road name, village name (whenever apply) on the plan;
 - (q) indicate the type, area, phase and percentage of development;
 - (r) indicate the scale of development;
 - (s) indicate name, address, signature and official seal of the Submitting Person (Town Planner/Architect/Qualified Engineer);
 - (t) indicate name, address, signature and official seal of the developer (if applicable);
 - (u) indicate name, address and signature of the registered land proprietor;
 - (v) indicate the density and plot ration, if applicable; and
 - (w) indicate the Environmentally Sensitive Area (ESA) study, if applicable.
2. Produce a statement describing the proposed development which is Proposed Development Report (PDR) as prescribed under subsection 21A(1) of the Act [prepared only by Qualified Town Planner].
 3. Produce a certified true copy of the land title (land title, current certificate of land search and relevant document, if any).
 4. Produce valid documents to guarantee the availability of legal access leading from the site to a public road.

5. The number of plan must be in accordance with the requirement, and such additional copies as the Perbadanan Labuan may require, of the sketch building plans of the proposed building or the proposed additions or alterations to an existing building, showing the elevations, sections and the uses proposed for each floor and their respective measurements.
6. A model or an illustration in perspective of the proposed development, if required by the Perbadanan Labuan.
7. Depending on type of application, supporting documents such as Environmental Impact Assessment (EIA) report, Social Impact Assessment (SIA) report, Traffic Impact Assessment (TIA) report, full report for erosion control and silt plan, geotechnical and geology report and drainage system prepared and certified by professional accredited areas of relevance and certification by related technical department.
8. Produce information of project cost and gross development value.

THIRD SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

PART 1

FEES FOR APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

[subrule 3(1) and rule 5]

(according to paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976)

NO.	TYPE AND COMPONENT OF DEVELOPMENT	FEE (RM)
1.	<p>CONSTRUCTION OF NEW BUILDING ON VACANT LAND OR REPLACEMENT OF THE EXISTING BUILDING ON SUCH LAND</p> <p>A. RESIDENTIAL</p> <p>(i) First 100 unit</p> <p>(ii) Next 100 unit</p> <p>(iii) More than 200 unit</p> <p>(iv) Low cost</p> <p>B. INDUSTRY</p> <p>(i) 100 square metre or less</p> <p>(ii) 101 square metre – 175 square metre</p> <p>(iii) For every subsequent 50 square metre</p> <p>C. COMMERCIAL/OFFICE/INSTITUTIONS</p> <p>(i) 100 square metre or less</p> <p>(ii) 101 square metre – 175 square metre</p> <p>(iii) For every subsequent 50 square metre</p> <p>D. HOTEL/LODGING HOUSE</p> <p>E. PETROL/GAS STATION</p>	<p>30.00 for each unit</p> <p>25.00 for each unit</p> <p>20.00 for each unit</p> <p>10.00 for each unit</p> <p>55.00</p> <p>35.00</p> <p>30.00</p> <p>50.00</p> <p>30.00</p> <p>25.00</p> <p>10.00 for each room</p> <p>1,000.00 for each application</p>

NO.	TYPE AND COMPONENT OF DEVELOPMENT	FEES (RM)
	<p>F. GOLF COURSE</p> <p>G. INFRASTRUCTURES AND UTILITIES</p> <p>(i) Telecommunication Tower</p> <p>ii) Oil/Gas Pipe</p> <p>iii) Main-station/Electrical Supply</p> <p>(iv) Sewerage System</p> <p>(v) Site/Transit Station for Solid Waste</p> <p>H. OTHERS</p> <p>(i) Marina</p> <p>(ii) Cemetery/Crematorium/Private Parlour</p> <p>(iii) Parking Place</p> <p>(iv) Parking Place for Heavy Vehicle</p> <p>I. MIXED DEVELOPMENT Residential and non residential</p>	<p>1,000.00 for each application</p> <p>500.00 for each application</p> <p>500.00 for each application</p> <p>500.00 for each application</p> <p>500.00 for each application</p> <p>500.00 for each application</p> <p>1,000.00 for each application</p> <p>2,000.00 for each hectare</p> <p>2.00 for each bay</p> <p>5.00 for each bay</p> <p>Fee as stated in column 3, paragraph A to H</p>
2.	<p>FOR EXTENSION/AMENDMENT</p> <p>(i) For extension/modification involve additional no. of unit/floor area</p> <p>(ii) For extension/modification not involve additional no. of unit/floor area</p>	<p>Fee as stated in column 3, paragraph A to H for every additional unit or floor area</p> <p>30.00 for each application</p>
3.	<p>TO MAKE MATERIAL CHANGE IN THE USE OF THE LAND</p>	<p>30.00 for each application</p>

PART 2**FEE FOR APPLICATION FOR EXTENSION OR
FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION**

[rule 5]

(according to subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

TYPE AND COMPONENT OF DEVELOPMENT	FEE (RM)
All types and components of development	50% of the fee as stated in column 3, PART 1

PART 3**FEE FOR DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 3(1)]

(according to subsections 27(3) and 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

TYPE AND COMPONENT OF DEVELOPMENT	FEE (RM)
For a development without a valid planning permission or a valid building plan approval	10 times the fee as stated in column 3, PART 1

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM A

NOTICE TO NEIGHBOURING LANDS OWNERS

[rule 8]

(according to subsection 21(6) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the Perbadanan Labuan has received an application from
..... address
(full name of the applicant in capital letters)

for planning permission for the purpose of
(state nature of development)

on Lot Number : address
..... in Federal Territory of Labuan.

THIS NOTICE is to inform you of your right, as the owner of the land neighbouring the land to which the application relates, to object of the application within twenty one (21) days of the date of service of this notice. Objections must be accompanied by a statement of the grounds thereof.

In considering the application, the Perbadanan Labuan will take any objection you may make and the grounds thereof into consideration, and you will be informed of the decision of Perbadanan Labuan in that matter. Details of the proposed development may be obtained from the office of the Perbadanan Labuan.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM B

NOTICE TO PERSON OBJECTING GRANT OF PLANNING PERMISSION

[rule 11]

(according to subsection 22(6) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the Perbadanan Labuan after hearing your objection and taking into consideration matters that are required by law, has decided to grant planning permission to address
(full name of the applicant in capital letters)

.....
..... for the purpose of
.....
(state nature of development)

on Lot Number : address
..... in Federal Territory of Labuan.

The grant of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

THIS IS TO INFORM YOU:

- * that the Perbadanan Labuan was not able to come to any decision in favour of your objection.
- * that the Perbadanan Labuan has granted the planning permission subject to the following conditions:

.....
.....
.....

According to provision of paragraph 23(1)(b) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and

Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), you are entitled to appeal towards the decision made by the Perbadanan Labuan within one (1) month from the date of the decision being served. Appeal must be addressed to the Federal Territory of Labuan Appeal Board.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM C(1)

ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrules 12(1)]

(according to subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

Reference Number:

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, to be in the public interest to revoke the *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : granted to on
(full name of the applicant in capital letters)
the date under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]):

Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be revoked.

You are required to demolish the *building/buildings erected pursuant to the said *planning permission / approval of building plan within from
(period of time)
the date of confirmation of this order by the Federal Territory of Labuan Planning Executive Committee.

Perbadanan Labuan is prepared to pay damages in a sum of Ringgit Malaysia : (RM.....) in respect of the costs incurred by you in carrying out the demolition.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

SUPPLEMENT

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the Perbadanan Labuan has ordered the revocation of the *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : granted to you on the

A copy of the order is serve on you according to subrule 12(3) of the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024.

The said revocation was confirmed by the Federal Territory of Labuan Planning Executive Committee on

You may, within six (6) months after service of this order, by using Form A of the Fifth Schedule of the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024, claim from the Perbadanan Labuan compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the *permission/approval prior to its revocation.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM C(2)

ORDER MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrules 12(2)]

(according to subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

Reference Number:

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, to be in the public interest to modify the *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : granted to on
(full name of the applicant in capital letters)

the date under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]):

Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be modified as specified in the directions appended to this order.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

APPENDIX

SUPPLEMENT

To:

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the Perbadanan Labuan has ordered the modification of the *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : granted to you on the

A copy of the order is serve on you according to subrule 12(3) of the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024.

The said modification was verified by the Federal Territory of Labuan Planning Executive Committee on

You may, within six (6) months after service of this order, by using Form B of the Fifth Schedule of the Planning Control (General) (Federal Territory of Labuan) Rules 2024, claim from the Perbadanan Labuan the costs actually and reasonably incurred by you in implementing the modification, being the costs that you would not have incurred had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by you as a result of the modification.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM D

**NOTICE TO RESTORE LAND
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 14(1)]

(according to paragraph 27(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below has been carried out without planning permission:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22/subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]) before the development was commenced, undertaken, or carried out, and the Perbadanan Labuan would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM E

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND IN CASE OF
DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 14(2)]

(according to paragraph 27(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22/subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]) before the development was commenced, undertaken, or carried out, and the Perbadanan Labuan would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith immediately and to comply, within from the date of service of this notice, with the
(period of time)

requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to

a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

(b) that, according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM F

**NOTICE REQUIRING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 14(3)]

(according to subsection 27(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to apply for planning permission in respect of the development within from the date of service of this notice.
(period of time)

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the Perbadanan Labuan to refuse planning permission.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM G

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION**

[subrule 14(4)]

(according to subsection 27(4) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....
(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith immediately.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM H

**NOTICE TO RESTORE LAND
AFTER FAILURE TO APPLY FOR OR OBTAIN PLANNING PERMISSION**

[subrule 14(5)]

(according to subsection 27(8) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference Number : dated the Perbadanan Labuan requiring you
(*Owner/Occupier/Person carrying out the development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appear to the Perbadanan Labuan *to have been/to be undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS *no application for planning permission was made within the time stipulated therein/the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)

of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a

further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM I(1)

**NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY
WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS**

[subrule 15(1)]

(according to paragraph 28(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/ its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number :, the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the *planning permission/its conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM I(2)

**NOTICE TO RESTORE LAND
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY
WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS**

[subrule 15(1)]

(according to paragraph 28(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/ its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number :, the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a

further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM J(1)

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO COMPLY
WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS**

[subrules 15(2)]

(according to paragraph 28(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : , the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith immediately and to comply, within from the date of service of this notice, with the
(period of time)
requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the *planning permission/its conditions.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [*P.U. (A) 442/2010*]), to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit

Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM J(2)

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION
OR ITS CONDITIONS**

[subrule 15(2)]

(according to paragraph 28(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : , the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the Perbadanan Labuan is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith immediately and to comply, within from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), to continue to carry out the said development after service of

this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM K

**NOTICE REQUIRING FOR APPLICATION FOR FRESH PLANNING PERMISSION
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY
WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS**

[subrule 15(3)]

(according to subsection 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : , the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby called upon to apply for a fresh planning permission in respect of the development, as it is in its present form or state, within from the date
(period of time)
of service of this notice.

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the Perbadanan Labuan to refuse planning permission.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM L

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT
NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS**

[subrule 15(4)]

(according to subsection 28(4) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....

.....

.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : , the particulars of non-conformity being as given below.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith immediately.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), to continue to carry out the said development after service of this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM M

**NOTICE REQUIRING COMPLIANCE WITH PLANNING PERMISSION OR ITS CONDITIONS
IN CASE OF FRESH APPLICATION NOT BEEN MADE OR REJECTED**

[subrule 15(5)]

(according to subsection 28(8) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference Number : dated the Perbadanan Labuan requiring you
*(*Owner/Occupier/Person carrying out the development)*

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appear to the Perbadanan Labuan *to have been/to be undertaken or carried out not in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number :

AND WHEREAS *fresh application for planning permission was not made within the time stipulated therein/the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the *planning permission/its conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM N

**NOTICE TO RESTORE LAND
IN CASE OF FRESH APPLICATION NOT BEEN MADE OR REJECTED**

[subrule 15(6)]

(according to subsection 28(8) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference Number : dated the Perbadanan Labuan requiring you
(*Owner/Occupier/Person carrying out the development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appear to the Perbadanan Labuan *to have been/to be undertaken or carried out not in conformity with the *planning permission/its conditions of the planning permission bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number :

AND WHEREAS *fresh application for planning permission was not made within the time stipulated therein / the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM O

**NOTICE TO COORDINATE DEVELOPMENT WITH
A MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrules 16(1)]

(according to paragraph 29(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), via an order bearing File Reference Number : dated directing the said *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development being undertaken or carried out after the *planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the modified *planning permission/approval of building plan, the particulars of non-conformity being as given below.

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the development to be in conformity with the amended *planning permission/approval of building plan.

TAKE NOTICE that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM P

**NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO COORDINATE DEVELOPMENT
IN ACCORDANCE WITH A MODIFIED PLANNING PERMISSION OR
APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrules 16(2)]

(according to paragraph 29(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), via an order bearing File Reference Number : dated directing the said *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development being undertaken or carried out after the *planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the modified *planning permission/approval of building plan, the particulars of non-conformity being as given below.

YOU ARE hereby required:

- (a) to discontinue the development forthwith immediately, unless such activities necessary to comply with the requirements specified below, to satisfy the Perbadanan Labuan that the said requirements have been complied with; and
- (b) to comply, within from the date of service of this notice,
(period of time)
with the requirements specified below, so that the development to be in conformity with the amended *planning permission/approval of building plan.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to subsection 29(6) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), to continue to carry out any activity contravenes to this notice after service of this notice is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the activity is continued after the first conviction for the offence; and

- (b) that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....

.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

ACTIVITIES PERMITTED

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM Q

**NOTICE TO RESTORE LAND
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN ACCORDANCE WITH
MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrule 16(3)]

(according to subsection 29(3) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS the Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), via an order bearing Reference Number : dated directing the said *planning permission/approval of building plan bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : with respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the Perbadanan Labuan, the development being undertaken or carried out after the *planning permission/approval of building plan being modified not in conformity with the modified *planning permission/approval of building plan, the particulars of non-conformity being as given below.

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)
of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to

a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

Nature of Development :

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM R

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE USE OF LAND

[subrules 17(1)]

(according to subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), the Perbadanan Labuan is satisfied that the use of land for

(state nature of development)

..... is required to be discontinued.

YOU ARE hereby required to discontinue the said use of land within
(period of time)

from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement notice is approved by the State Authority on

YOU ARE entitled to appeal towards this notice to the Federal Territory of Labuan Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM S

REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITIONS ON CONTINUOUS USE OF LAND

[subrule 17(2)]
(according to subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....
(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), the Perbadanan Labuan is satisfied that conditions for continuous use of land for is required.
(state nature of development)

TAKE NOTICE that, the Perbadanan Labuan hereby required impose conditions as specified herein under and you are required to comply it within from the date of service of this notice.
(period of time)

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

The said conditions is approved by the State Authority on

YOU ARE entitled to appeal towards this notice to the Federal Territory of Labuan Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date : Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

CONDITIONS

.....
.....
.....

Date :

Seal :
(Authorised officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM T

REQUISITION NOTICE TO AMEND OR TO RELOCATE BUILDING OR WORKS ON LAND

[subrule 17(3)]

(according to subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

(Owner/Occupier/Person carrying out the development)

WHEREAS under subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), the Perbadanan Labuan is satisfied that *building/works on land, as herein under specified, is required to be *amended/relocated.

YOU ARE hereby required to take necessary action as herein under specified *to amend/to relocate *building/works on land within from the
(period of time)
date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence and is liable, on conviction, to a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand (RM100,000.00) or to imprisonment to a term not exceeding six (6) months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia : Five Thousand (RM5,000.00) for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement notice is approved by the State Authority on

YOU ARE entitled to appeal towards this notice to the Federal Territory of Labuan Appeal Board within thirty (30) days from the date of service of this notice.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

PARTICULARS OF *BUILDING/WORKS

.....
.....
.....

NECESSARY ACTION TO BE TAKEN

.....
.....
.....

Date : Seal :
(Authorised officer)

* Delete whichever is not applicable

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM U(1)

NOTICE TO PURCHASE

[subrule 20(1)]

(according to section 37 of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer

Perbadanan Labuan

.....
.....

1. *I am/We are the registered owner of land as herein under specified.

2. On *I/We have applied for planning permission for development on the land but *my/our application was rejected by the Perbadanan Labuan, acting under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), for reason shown in the Local Plan as the land reserved for public use. The letter of refusal of planning permission dated bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : attached.

3. *I/We request that, for reason of such refusal, the said land give no more reasonable interest and benefit. *I/We append a statement of facts and reasons to support *my/our claim. *I/We also append the following documents to support the above facts and reasons.

4. *I/We hereby request that *my/our interest in the land being purchased according to section 37 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]).

Date :

.....
(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....
.....

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

STATEMENT

.....
.....
.....

SUPPORTING DOCUMENTS

.....
.....
.....

Note:
This notice must be served to the Perbadanan Labuan by registered post.

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM U(2)

NOTICE TO PURCHASE (TO COMPLY WITH REQUISITION NOTICE)

[subrule 20(1)]

(according to section 37 of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. *I am/We are the registered owner of land as herein under specified.

2. On *I/We have been served with a requisition notice dated bearing File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference Number : *requesting/imposing the following conditions for the continuous usage of the said land:

.....
.....
.....

3. *I/We have duly complied with the notice, acknowledged by your good selves in letter of acknowledgement dated

4. *I/We hereby request that, for reason to adapt the said notice, the said land give no more reasonable interest and benefit. *I/We append a statement of facts and reasons to support *my/our claim. *I/We also append the following documents to support the above facts and reasons.

5. *I/We hereby request that *my/our interest in the land being purchased according to section 37 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]).

Date :

.....

(signature)

Name :
Identity Card number :
Address :
.....
.....

* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

REQUISITION NOTICE

.....
.....
.....

STATEMENT

.....
.....
.....

SUPPORTING DOCUMENTS

.....
.....
.....

Note:
This notice must be served to the Perbadanan Labuan by registered post.

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM A

**CLAIM NOTICE ARISING FROM REVOCATION OF
PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrule 13(1)]

(according to subsection 25(7) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. On *I/We have been granted with *planning permission/approval of building plan by the Perbadanan Labuan for the purpose of carrying out the following development:

Nature of Development :

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

File Reference Number :

Planning Permission Registration Reference Number / Approval of Building Plan :
.....

2. On the Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]) ordered the revocation of *planning permission/approval of building plan.

3. *I/We have incurred Ringgit Malaysia : (RM.....) in carrying out works for implementation of the *planning permission/approval of building plan before such revocation. *I/We append a statement of such expenditure.

4. *I/We hereby claim, under subsection 25(7) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and

Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), compensation for all expenditure for all work done by *me/us.

Date :

(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....
.....

* Delete whichever is not applicable

STATEMENT OF EXPENDITURE

.....
.....
.....

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM B

**CLAIM NOTICE ARISING FROM MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION OR
APPROVAL OF BUILDING PLAN**

[subrule 13(2)]

(according to subsection 25(8) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

1. On *I/We have been granted with *planning permission/approval of building plan by the Perbadanan Labuan for the purpose of carrying out the following development:

Nature of Development :

Lot Number :

Address :

State : Federal Territory of Labuan

File Reference Number :

Planning Permission Registration Reference Number/Approval of Building Plan :
.....

2. On the Perbadanan Labuan, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]) ordered the modification of *planning permission/approval of building plan.

3. *I/We have incurred Ringgit Malaysia : (RM.....) in carrying out works such modification, that is actual cost *I/We have incurred if such modification not been made, and suffers loss amounting to Ringgit Malaysia : (RM.....) for reason of the modification. *I/We append a statement of such expenditure and losses.

4. *I/We hereby claim, under subsection 25(8) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and

Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]), refund of cost and damages for losses.

Date :

(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....

.....

* Delete whichever is not applicable

STATEMENT OF COST AND LOSSES

.....
.....
.....

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM C

**CLAIM NOTICE FOR EXPENDITURE OR COSTS TO CARRY OUT WORKS
IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE**

[subrule 19(1)]

(according to subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer

Perbadanan Labuan

.....

.....

As per certification on your letter of acknowledgement of compliance dated

*I/We have complied with such requisition notice dated bearing
File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference
Number : served on *me/us.

In carrying out works for compliance of such notice, *I/We have incurred expenditures and costs.

*I/We append a statement of such expenditure and cost.

*I/We hereby claim, under subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976
[Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and
Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]),
damages for such expenditure and cost.

Date :

.....

(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....

.....

* Delete whichever is not applicable

STATEMENT OF EXPENDITURE AND COST

.....

.....

.....

Note:
Claim must be made within one (1) month from the date of certification by the Perbadanan Labuan that the requisition notice has been complied with.

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM D

**CLAIM NOTICE FOR DAMAGE IN THE FORM OF DEPRECIATION OF LAND VALUE
IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE**

[subrule 19(2)]

(according to subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer

Perbadanan Labuan

.....
.....

As per certification on your letter of acknowledgement of compliance dated

*I/We have complied with such requisition notice dated bearing
File Reference Number : and Planning Permission Registration Reference
Number : served on *me/us.

With compliance of such notice, *I/We have incurred loss in the form of depreciation of the value
of the land with respect of such notice. *I/We append the assessment of damages.

*I/We hereby claim, under subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976
[Act 172] (as extended and modified by the Federal Territory of Labuan (Extension and
Modification of Town and Country Planning Act 1976) Order 2010 [P.U. (A) 442/2010]),
damages for such damages.

Date :

.....
(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....

.....

* Delete whichever is not applicable

DAMAGES ASSESSMENT

.....

.....

.....

Note:
Claim must be made within six (6) month from the date of certification by the Perbadanan Labuan that the requisition notice has been complied with.

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM E

PAYMENT OF COMPENSATION

[subrule 19(3)]

(according to subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976)

To:

.....
.....
.....

According to Form D of the Fifth Schedule dated from you, the amount of the compensation awarded is Ringgit Malaysia : (RM.....), for the said property as follows:

Lot Number :
Address :
State : Federal Territory of Labuan
Nature of Development :

Appeal on amount of compensation shall be made to the Federal Territory of Labuan Appeal Board.

Date :

Seal :
(Authorised officer)

SIXTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

CONTRIBUTION RATE FOR PARKING PLACE

[rule 21]

(according to paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976)

- A. Contribution rate = [land base value for every square metre + current construction cost for every square metre x 20 square metres] x total parking place required.
- B. Calculation for parking place contribution based on:
- a. land base value : which is market value of land duly filled;
 - b. construction cost : which is current construction cost for one parking place;
 - c. car parking place calculated at minimum width of 20 square metres (208 square feet) for every space.
- C. Additional condition:

Perbadanan Labuan shall ensure that all the money collected from parking place contribution to be put into a special fund for the purpose of constructing or providing parking place within the town area and area determined by the Perbadanan Labuan.

SIXTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM

CONTRIBUTION RATE FOR PARKING PLACE

[rule 21]

(according to paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

*I/We
(full name of the applicant in capital letters)

address

Identity Card Number/Company Registration Number : hereby offer
to pay contribution for parking place to the Perbadanan Labuan for the purpose of
.....
(state nature of development)

Lot Number : address
..... in Federal Territory of Labuan
as shown in plan File Reference Number : and Planning Permission
Registration Reference Number : in lieu of parking place
failed to be physically provided at the rate of RM per space.

The offer to pay contribution is amounting of RM and such offer is made
without prejudice basis.

Date :
.....
(signature)

Name :
Identity Card number :
Address :
.....
.....

* Delete whichever is not applicable

SEVENTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

CONTRIBUTION RATE FOR OPEN SPACE

[rule 22]

(according to paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976)

A. Contribution rate = land base value for every square metre x % of open space area which is fail to be physically provided.

B. Calculation for an open space contribution based on:

a. land base value : which is market value of land duly filled;

b. open space area to be provided is 10% out of total development area.

C. Additional condition:

Contribution for the open space (financially) can only be considered by the Perbadanan Labuan for the development of less than 2 acres where the applicant voluntarily offers to pay the contribution for the open space (financially) in lieu of providing a physical open space and agreed by the Perbadanan Labuan.

D. Exception

Exception for the open space can only be considered for the purposes of subdivided land.

SEVENTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL)
(FEDERAL TERRITORY OF LABUAN) RULES 2024

FORM

CONTRIBUTION RATE FOR OPEN SPACE

[rule 22]

(according to paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976)

Chief Executive Officer
Perbadanan Labuan

.....
.....

*I/We
(full name of the applicant in capital letters)

address

Identity Card Number/Company Registration Number : hereby offer to pay
contribution for an open space to the Perbadanan Labuan for the purpose of

.....
(state nature of development)

Lot Number : address

..... in Federal Territory of Labuan
as shown in plan File Reference Number : and Planning Permission
Registration Reference Number : in lieu of an open space of
failed to be physically provided to the Perbadanan Labuan at the rate of RM
per square metre.

The offer to pay contribution is amounting of RM and such offer is made
without prejudice basis.

Date :
.....
(signature)

Name :

Identity Card number :

Address :

.....

.....

* Delete whichever is not applicable

Made 25 June 2024
[PL/PUU/100-2/13; PN(PU2)333/JLD.6]

DR. ZALIHA BINTI MUSTAFA
*Minister in the Prime Minister's Department
(Federal Territories)*