



27 Ogos 2025
27 August 2025
P.U. (A) 274

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (DEPOSIT, FI DAN CAJ PERKHIDMATAN AIR) (PINDAAN) 2025

WATER SERVICES INDUSTRY (WATER SERVICES DEPOSITS, FEES AND CHARGES) (AMENDMENT) REGULATIONS 2025

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (DEPOSIT, FI DAN CAJ
PERKHIDMATAN AIR) (PINDAAN) 2025

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 84, 85 dan 179 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655], Menteri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) (Pindaan) 2025**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 September 2025.

Pindaan peraturan 2

2. Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014 [P.U. (A) 37/2014], yang disebut “Peraturan-Peraturan ibu” dalam Peraturan-Peraturan ini, dipinda dalam peraturan 2 dengan memasukkan selepas takrif “kos sebenar pemotongan atau penyambungan semula” takrif yang berikut:

‘ “pusat data” ertinya mana-mana premis yang digunakan secara khusus untuk menempatkan kelengkapan dan infrastruktur teknologi maklumat dan komunikasi secara berpusat bagi maksud mengurus data termasuk menyimpan, mengumpul, memproses atau mengagih data;’

Peraturan baharu 13A

3. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan memasukkan selepas peraturan 13 peraturan yang berikut:

“Caj jaminan penggunaan

13A. (1) Mana-mana pengguna bagi suatu pusat data yang memohon suatu akaun bekalan air kepada pemegang lesen hendaklah

mengemukakan bersama permohonan itu, suatu anggaran permintaan air bulanan untuk tempoh enam tahun pertama pengoperasian pusat data itu.

(2) Jika selepas tiga tahun pertama pengoperasian pusat data itu, terdapat perubahan dalam anggaran permintaan air bulanan yang dikemukakan di bawah subperaturan (1), pengguna boleh mengemukakan suatu anggaran permintaan air bulanan baharu kepada pemegang lesen bagi baki tiga tahun pengoperasian pusat data itu.

(3) Jika penggunaan air bulanan sebenar kurang daripada anggaran permintaan air bulanan yang dikemukakan di bawah subperaturan (1) atau anggaran permintaan air bulanan baharu yang dikemukakan di bawah subperaturan (2), pemegang lesen boleh mengenakan ke atas pengguna suatu caj jaminan penggunaan secara bulanan berdasarkan formula yang berikut:

Anggaran permintaan air bulanan -
penggunaan air bulanan sebenar x
kadar perkhidmatan bekalan air”.

Pindaan peraturan 14

4. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dalam subperaturan 14(1) dengan menggantikan perkataan “Bahagian I, II dan III” dengan perkataan “Bahagian I, II, III dan IV”.

Pindaan peraturan 15

5. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dalam peraturan 15—

(a) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “Bahagian I dan II” dengan perkataan “Bahagian I, II dan IV”;

- (b) dalam subperaturan (1), dengan menggantikan perkataan “Bahagian I” dengan perkataan “Bahagian I dan IV”;
- (c) dalam subperaturan (2) dan (3), dengan menggantikan perkataan “Bahagian I atau II” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “Bahagian I, II atau IV”; dan
- (d) dengan memasukkan selepas subperaturan (3) subperaturan yang berikut:

“(4) Jika sesalur utama awam bagi sesuatu premis yang dinyatakan dalam Bahagian IV Jadual Ketiga dibina oleh pemegang lesen, kadar sumbangan modal yang kena dibayar oleh pemaju hendaklah termasuk kos modal pembinaan sesalur utama awam sehingga ke tempat tebukan yang diluluskan.

(5) Kos modal pembinaan sesalur utama awam yang disebut dalam subperaturan (4) hendaklah termasuk perbelanjaan modal yang ditanggung atau anggaran perbelanjaan modal yang akan ditanggung oleh pemegang lesen berhubung dengan penyediaan sesalur utama awam itu termasuk apa-apa stesen pengepam, takungan perkhidmatan, takunganimbangan, struktur, pemasangan, bangunan, kelengkapan dan perlengkapan yang digunakan dan tanah yang stesen pengepam, takungan perkhidmatan, takunganimbangan, struktur, pemasangan, bangunan, kelengkapan dan perlengkapan itu ditempatkan.”.

Pindaan peraturan 16

6. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dalam peraturan 16—

- (a) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “Bahagian I dan II” dengan perkataan “Bahagian I, II dan IV”; dan

- (b) dalam subperaturan (1)—
- (i) dengan menggantikan perkataan “subperaturan 17(3)” dengan perkataan “subperaturan 15(3)”;
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “Bahagian I dan II” dengan perkataan “Bahagian I, II dan IV”;
 - (iii) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “dan” di hujung perenggan itu;
 - (iv) dalam perenggan (b)—
 - (A) dengan menggantikan perkataan “sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan” dengan perkataan “sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan”; dan
 - (B) dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan koma bernoktah; dan
 - (v) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan yang berikut:
 - “(c) dalam hal jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju di bawah subkaedah 6(3A) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pada kadar yang dinyatakan dalam perenggan 1 Bahagian IV Jadual Ketiga; dan
 - (d) dalam hal jika sesalur utama awam, sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen di bawah subkaedah 7(4A)

Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pada kadar yang dinyatakan dalam perenggan 2 Bahagian IV Jadual Ketiga.”.

Pindaan Jadual Ketiga

7. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dalam Jadual Ketiga—

(a) dalam Bahagian I, dalam ruang (3), dengan menggantikan perkataan “Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan” dengan perkataan “Jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan”;

(b) dalam Bahagian II—

(i) dalam ruang (3), dengan menggantikan perkataan “Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan” dengan perkataan “Jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan”;

(ii) dalam teks bahasa kebangsaan, berhubung dengan subbutiran 1(d) hingga (h), dalam ruang (3), dengan menggantikan perkataan “or” dengan perkataan “atau”; dan

(c) dengan memasukkan selepas Bahagian III bahagian yang berikut:

“BAHAGIAN IV

[peraturan 14, 15 dan 16]

KADAR SUMBANGAN MODAL BAGI PUSAT DATA YANG DIBANGUNKAN OLEH PEMAJU

1. Kadar sumbangan modal jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju:

Kos modal pembinaan sesalur utama awam x (anggaran permintaan air ÷ kapasiti agihan air sesalur utama awam yang dibina)

2. Kadar sumbangan modal jika sesalur utama awam, sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen:

(1) Caj bagi penyediaan sesalur utama awam Kadar bagi setiap premis (RM)	(2) Caj bagi penyediaan sesalur utama bekalan Kadar bagi setiap premis (RM)	(3) Caj bagi penyediaan takungan perkhidmatan Kadar bagi setiap premis (RM)
Kos modal pembinaan sesalur utama awam x (anggaran permintaan air ÷ kapasiti agihan air sesalur utama awam yang dibina)	(0.40 x anggaran permintaan air)	(0.80 x anggaran permintaan air)

Dibuat 26 Ogos 2025

[PETRA.BAP.100-1/1/3 KLT.5 (19); PN(PU2)660/JLD.20]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
Menteri Peralihan Tenaga dan Transformasi Air

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY (WATER SERVICES DEPOSITS, FEES AND CHARGES)
(AMENDMENT) REGULATIONS 2025

IN exercise of the powers conferred by sections 84, 85 and 179 of the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], the Minister makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Water Services Industry (Water Services Deposits, Fees and Charges) (Amendment) Regulations 2025**.

(2) These Regulations come into operation on 1 September 2025.

Amendment of regulation 2

2. The Water Services Industry (Water Services Deposits, Fees and Charges) Regulations 2014 [*P.U. (A) 37/2014*], which are referred to as the “principal Regulations” in these Regulations, are amended in regulation 2 by inserting after the definition of “actual disconnection or reconnection cost” the following definition:

‘ “data centre” means any premises specifically used to centrally house equipment and infrastructure of information technology and communication for the purpose of managing data including storing, collecting, processing or distributing data;’.

New regulation 13A

3. The principal Regulations are amended by inserting after regulation 13 the following regulation:

“Usage guarantee charge

13A. (1) Any consumer for a data centre who applies for a water supply account to the licensee shall submit together with the application, an estimated monthly water demand for the first six years of operation of the data centre.

(2) If after the first three years of operation of the data centre, there is a change in the estimated monthly water demand submitted under subregulation (1), the consumer may submit a new estimated monthly water demand to the licensee for the remaining three years of operation of the data centre.

(3) If the actual monthly water consumption is less than the estimated monthly water demand submitted under subregulation (1) or the new estimated monthly water demand submitted under subregulation (2), the licensee may impose on the consumer a monthly usage guarantee charge based on the following formula:

$$\frac{\text{Estimated monthly water demand} - \text{actual monthly water consumption}}{\text{water supply service rate}}.$$

Amendment of regulation 14

4. The principal Regulations are amended in subregulation 14(1) by substituting for the words “Parts I, II and III” the words “Parts I, II, III and IV”.

Amendment of regulation 15

5. The principal Regulations are amended in Regulation 15—

- (a) in the shoulder note, by substituting for the words “Parts I and II” the words “Parts I, II and IV”;
- (b) in subregulation (1), by substituting for the words “Part I” the words “Parts I and IV”;
- (c) in subregulations (2) and (3), by substituting for the words “Part I or II” wherever appearing the words “Part I, II or IV”; and

(d) by inserting after subregulation (3) the following subregulations:

“(4) If the public main for a premise specified under Part IV of the Third Schedule is constructed by the licensee, the rates of the capital contribution which is payable by the developer shall include the capital cost of construction of public main up to the approved tapping point.

(5) The capital cost of construction of public main referred to in subregulation (4) shall include the capital expenditure incurred or the estimated capital expenditure to be incurred by the licensee in relation to the provision of the public mains including any pumping station, service reservoir, balancing reservoir, structures, installations, buildings, equipment and appurtenances used and the land on which the pumping station, service reservoir, balancing reservoir, structures, installations, buildings, equipment and appurtenances are located.”.

Amendment of regulation 16

6. The principal Regulations are amended in regulation 16—

(a) in the shoulder note, by substituting for the words “Parts I and II” the words “Parts I, II and IV”; and

(b) in subregulation (1)—

(i) by substituting for the words “subregulation 17(3)” the words “subregulation 15(3)”; and

(ii) by substituting for the words “Parts I and II” the words “Parts I, II and IV”;

- (iii) in paragraph (a), by deleting the word “and” at the end of the paragraph;
- (iv) in paragraph (b)—
 - (A) by substituting for the words “the supply mains and the service reservoirs” the words “the supply mains or the service reservoirs”; and
 - (B) by substituting for the full stop at the end of the paragraph a semicolon; and
- (v) by inserting after paragraph (b) the following paragraphs:
 - “(c) in the case where the supply mains and the service reservoirs are constructed by the developer under subrule 6(3A) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, at the rates as specified in paragraph 1 of Part IV of the Third Schedule; and
 - (d) in the case where the public mains, the supply mains or the service reservoirs are constructed by the licensee under subrule 7(4A) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, at the rates as specified in paragraph 2 of Part IV of the Third Schedule.”.

Amendment of Third Schedule

7. The principal Regulations are amended in the Third Schedule—

- (a) in Part I, in column (3), by substituting for the words “Where supply mains or service reservoirs” the words “Where supply mains and service reservoirs”;

- (b) in Part II—
- (i) in column (3), by substituting for the words “Where supply mains or service reservoirs” the words “Where supply mains and service reservoirs”;
 - (ii) in the national language text, in relation to subitems (d) to (h), in column (3), by substituting for the word “or” the word “atau”; and
- (c) by inserting after Part III the following part:

“PART IV

[regulations 14, 15 and 16]

CAPITAL CONTRIBUTION RATES FOR DATA CENTRE DEVELOPED
BY DEVELOPER

1. The rates of capital contribution if the supply mains and the service reservoirs are constructed by the developer:

Capital cost of construction of public main
x (estimated water demand ÷ water
distribution capacity of public main
constructed)

2. The rates of capital contribution if the public mains, the supply mains or the service reservoirs are constructed by the licensee:

(1) Charges for providing public mains Rates per premises (RM)	(2) Charges for providing supply mains Rates per premises (RM)	(3) Charges for providing service reservoir Rates per premises (RM)
Capital cost of construction of public main x (estimated water demand ÷ water distribution capacity of public main constructed)	(0.40 x estimated water demand)	(0.80 x estimated water demand)

Made 26 August 2025

[PETRA.BAP.100-1/1/3 KLT.5 (19); PN(PU2)660/JLD.20]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
Minister of Energy Transition and Water Transformation