



19 Disember 2025
19 December 2025
P.U. (A) 445

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH PENTADBIRAN UNDANG-UNDANG
ISLAM (WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN)
(WAKAF) 2025

*ADMINISTRATION OF ISLAMIC LAW
(FEDERAL TERRITORIES) (WAKAF) RULES 2025*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PENTADBIRAN UNDANG-UNDANG ISLAM
(WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN) 1993

KAEDAH-KAEDAH PENTADBIRAN UNDANG-UNDANG ISLAM
(WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN) (WAKAF) 2025

SUSUNAN KAEDAH

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Kaedah

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

JAWATANKUASA WAKAF

3. Keanggotaan Jawatankuasa Wakaf
4. Setiausaha
5. Pembatalan, peletakan jawatan dan pengosongan jawatan
6. Kesan pembatalan, peletakan jawatan dan pengosongan jawatan
7. Mesyuarat Jawatankuasa Wakaf
8. Minit

BAHAGIAN III

KETUA PENDAFTAR WAKAF DAN PENDAFTAR WAKAF

9. Ketua Pendaftar Wakaf dan Pendaftar Wakaf
10. Tanggungjawab Ketua Pendaftar Wakaf
11. Daftar Wakaf
12. Pendaftaran wakaf

BAHAGIAN IV
PELANTIKAN MUTAWALLI, QAYYIM DAN PENTADBIR

Kaedah

13. Mutawalli dan qayyim
14. Tanggungjawab mutawalli dan qayyim
15. Pentadbir

BAHAGIAN V
RUKUN DAN SYARAT WAKAF

16. Rukun wakaf
17. Syarat waqif
18. Syarat mawquf
19. Syarat mawquf 'alaih
20. Syarat sighth
21. Permulaan kuat kuasa wakaf
22. Wakaf tidak sah

BAHAGIAN VI
KAEDAH WAKAF

23. Wakaf *muabbad*
24. Wakaf *muaqqat*
25. Wakaf secara ta'liq
26. Wakaf secara wasiat
27. Waris dan bukan waris sebagai mawquf 'alaih
28. Wakaf tunai
29. Produk atau skim wakaf

BAHAGIAN VII

MAWQUF

Kaedah

30. Pembangunan mawquf
31. Istibdal
32. Hak waqif untuk menikmati manfaat, faedah atau kepentingan mawquf
33. Majlis sebagai mawquf 'alaih
34. Mawquf bagi wakaf khas terbiar

BAHAGIAN VIII

KUMPULAN WANG WAKAF DALAM BAITULMAL

35. Perbelanjaan yang dipertanggungjawabkan pada kumpulan wang wakaf

BAHAGIAN IX

PENENTUAN HUKUM SYARAK

36. Rujukan kepada Jawatankuasa Perundingan Hukum Syarak

BAHAGIAN X

KESALAHAN DAN PENALTI

37. Memungut, menguruskan atau mengagihkan wakaf 'am atau wakaf khas tanpa kebenaran Jawatankuasa Wakaf

AKTA PENTADBIRAN UNDANG-UNDANG ISLAM
(WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN) 1993

KAEDAH-KAEDAH PENTADBIRAN UNDANG-UNDANG ISLAM
(WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN) (WAKAF) 2025

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 61A(3) Akta Pentadbiran Undang-Undang Islam (Wilayah-Wilayah Persekutuan) 1993 [*Akta 505*], Majlis, dengan kelulusan Yang di-Pertuan Agong, membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pentadbiran Undang-Undang Islam (Wilayah-Wilayah Persekutuan) (Wakaf) 2025**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2026.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Daftar Wakaf” ertinya suatu daftar yang disimpan dan disenggara di bawah kaedah 11;

“kumpulan wang wakaf” ertinya kumpulan wang wakaf yang terdiri daripada semua wang dan harta yang diwakafkan atau apa-apa hasil yang diperoleh daripada mawquf atau melalui istibdal sama ada diakaunkan dalam akaun wakaf ‘am atau akaun wakaf khas yang menjadi sebahagian daripada Baitulmal;

“marad-al-maut” ertinya suatu penyakit yang boleh membawa maut yang memenuhi syarat yang berikut:

- (a) penyakit itu pada lazimnya berakhir dengan kematian;
- (b) penyakit itu menyebabkan takut akan kematian dalam minda pesakit sehingga menjejaskan kewarasan akal fikiran;
- (c) penyakit itu mempunyai beberapa tanda luaran yang menunjukkan bahawa penyakit itu merupakan suatu penyakit yang serius; dan
- (d) penyakit itu dideritai secara berterusan dalam tempoh tidak lebih daripada satu tahun;

“waqif” ertinya mana-mana orang yang memberikan dan menyerahkan hartanya sebagai suatu wakaf;

“waris” ertinya orang yang berhak mewarisi sesuatu harta pusaka menurut Hukum Syarak.

BAHAGIAN II JAWATANKUASA WAKAF

Keanggotaan Jawatankuasa Wakaf

3. (1) Jawatankuasa Wakaf yang ditubuhkan di bawah subseksyen 61A(1) Akta hendaklah terdiri daripada—

- (a) seorang Pengerusi yang dilantik oleh Majlis dalam kalangan anggota Majlis;
- (b) Mufti bagi Wilayah-Wilayah Persekutuan;
- (c) Setiausaha Majlis;

- (d) Ketua Pengarah Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji atau wakilnya;
- (e) Pengarah Jabatan Agama Islam Wilayah Persekutuan;
- (f) Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan atau wakilnya;
dan
- (g) sekurang-kurangnya tiga orang dan tidak lebih daripada lima orang anggota lain yang hendaklah dilantik oleh Majlis dalam kalangan orang Islam yang mempunyai pengalaman, pengetahuan dan kepakaran dalam perkara yang berhubungan dengan wakaf atau apa-apa bidang lain yang boleh menyumbang kepada pembangunan wakaf.

(2) Anggota yang dilantik di bawah perenggan (1)(a) dan (g) hendaklah memegang jawatan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun dan layak untuk dilantik semula.

(3) Jika pada bila-bila masa orang yang memegang jawatan yang disebut di bawah perenggan (1)(f) bukan orang Islam, Majlis hendaklah melantik seorang pegawai lain yang beragama Islam dan yang kanan selepasnya dari Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan untuk menjadi anggota Jawatankuasa Wakaf bagi menggantikan orang itu.

Setiausaha

4. (1) Pegawai Majlis yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi hal ehwal wakaf hendaklah menjadi Setiausaha Jawatankuasa Wakaf.

(2) Setiausaha Jawatankuasa Wakaf hendaklah bertanggungjawab bagi menjalankan dasar, arahan dan keputusan Jawatankuasa Wakaf.

(3) Setiausaha Jawatankuasa Wakaf hendaklah menghadiri semua mesyuarat Jawatankuasa Wakaf dan boleh mengambil bahagian dalam pertimbangtelitiannya, tetapi tidak berhak untuk mengundi.

Pembatalan, peletakan jawatan dan pengosongan jawatan

5. (1) Majlis boleh, pada bila-bila masa, membatalkan pelantikan mana-mana anggota Jawatankuasa Wakaf yang dilantik di bawah perenggan 3(1)(a) dan (g).

(2) Anggota Jawatankuasa Wakaf yang dilantik di bawah perenggan 3(1)(a) dan (g) boleh, pada bila-bila masa, meletakkan jawatan dengan memberikan suatu notis bertulis kepada Setiausaha Majlis.

(3) Seseorang anggota Jawatankuasa Wakaf yang dilantik di bawah perenggan 3(1)(a) dan (g) hendaklah disifatkan telah mengosongkan jawatannya jika—

- (a) dia meninggal dunia;
- (b) telah dibuktikan terhadapnya, atau dia telah disabitkan atas, suatu pertuduhan berkenaan dengan suatu kesalahan jenayah;
- (c) dia dihukum sebagai bankrap yang belum dilepaskan; atau
- (d) dia menjadi tidak sempurna akal atau selainnya tidak berupaya untuk menunaikan kewajipannya.

Kesan pembatalan, peletakan jawatan dan pengosongan jawatan

6. Seseorang anggota yang dilantik di bawah perenggan 3(1)(a) dan (g) hendaklah terhenti menjadi seorang anggota Jawatankuasa Wakaf jika pelantikannya dibatalkan, anggota itu meletakkan jawatannya atau disifatkan telah mengosongkan jawatannya, dan Majlis boleh melantik seorang yang lain untuk mengisi kekosongan itu bagi tempoh berbaki anggota yang mengosongkan jawatan itu.

Mesyuarat Jawatankuasa Wakaf

7. (1) Semua mesyuarat Jawatankuasa Wakaf hendaklah dipanggil oleh Setiausaha Jawatankuasa Wakaf atas arahan Pengerusi dengan menyampaikan suatu notis bertulis kepada anggota Jawatankuasa Wakaf sekurang-kurangnya lima hari bekerja sebelum mesyuarat.

(2) Walau apa pun subkaedah (1), Pengerusi boleh, jika dia berpandangan bahawa terdapat keperluan mendesak, memanggil mesyuarat dengan notis yang lebih singkat.

(3) Jika Pengerusi tidak hadir dalam mana-mana mesyuarat, anggota yang hadir hendaklah memilih salah seorang daripada mereka untuk mempengerusikan mesyuarat itu dan anggota itu boleh menjalankan segala kuasa Pengerusi berhubung dengan mesyuarat itu.

(4) Jawatankuasa Wakaf hendaklah bermesyuarat sekurang-kurangnya empat kali setahun.

(5) Enam orang anggota Jawatankuasa Wakaf yang hadir hendaklah membentuk kuorum dalam mana-mana mesyuarat Jawatankuasa Wakaf.

(6) Semua keputusan mesyuarat Jawatankuasa Wakaf hendaklah dibuat secara persetujuan atau melalui ketetapan majoriti anggota yang hadir dan berhak untuk mengundi, dan jika terdapat persamaan undi, pengerusi mesyuarat hendaklah mempunyai undi pemutus.

(7) Pengerusi boleh mengundang mana-mana orang yang bukan anggota Jawatankuasa Wakaf untuk hadir dalam mana-mana mesyuarat atau pertimbangtelitian Jawatankuasa Wakaf bagi maksud menasihati Jawatankuasa Wakaf mengenai apa-apa perkara yang sedang dibincangkan tetapi orang itu tidak berhak mengundi dalam mesyuarat atau pertimbangtelitian itu.

(8) Semua keputusan yang dibuat oleh mesyuarat Jawatankuasa Wakaf hendaklah dilaporkan kepada Majlis.

Minit

8. (1) Semua minit mesyuarat Jawatankuasa Wakaf hendaklah disenggara dan disimpan oleh Setiausaha Jawatankuasa Wakaf.

(2) Apa-apa minit mesyuarat Jawatankuasa Wakaf yang telah ditandatangani dengan sewajarnya oleh Pengerusi dan Setiausaha Jawatankuasa Wakaf hendaklah diterima dalam apa-apa prosiding sebagai keterangan *prima facie* mengenai fakta yang dinyatakan dalam minit itu tanpa bukti selanjutnya.

BAHAGIAN III

KETUA PENDAFTAR WAKAF DAN PENDAFTAR WAKAF

Ketua Pendaftar Wakaf dan Pendaftar Wakaf

9. (1) Setiausaha Majlis hendaklah menjadi Ketua Pendaftar Wakaf.

(2) Majlis boleh melantik apa-apa bilangan Pendaftar Wakaf sebagaimana yang Majlis fikirkan perlu untuk membantu Ketua Pendaftar Wakaf dalam melaksanakan fungsi dan menjalankan kuasa Majlis di bawah Kaedah-Kaedah ini.

(3) Tertakluk kepada arahan dan kawalan Ketua Pendaftar Wakaf, seseorang Pendaftar Wakaf boleh menjalankan apa-apa kuasa Ketua Pendaftar Wakaf di bawah Kaedah-Kaedah ini.

Tanggungjawab Ketua Pendaftar Wakaf

10. Ketua Pendaftar Wakaf hendaklah bertanggungjawab untuk—

(a) mendaftarkan semua mawquf yang diwujudkan di bawah Kaedah-Kaedah ini;

- (b) menyimpan dan menyenggara suatu daftar bagi semua mawquf dalam apa-apa bentuk atau mengikut apa-apa cara yang ditentukan oleh Majlis;
- (c) menyimpan dan memegang semua surat cara, dokumen hakmilik atau dokumen lain yang berhubungan dengan mana-mana mawquf;
- (d) menyenggara data dan maklumat berkaitan dengan mawquf, mutawalli dan qayyim; dan
- (e) melaksanakan apa-apa kewajipan yang diarahkan oleh Jawatankuasa Wakaf.

Daftar Wakaf

11. (1) Ketua Pendaftar Wakaf hendaklah menyimpan dan menyenggarakan suatu Daftar Wakaf.

(2) Bagi maksud subkaedah (1), Daftar Wakaf hendaklah mengandungi maklumat yang berikut:

- (a) butir-butir mawquf yang Majlis sebagai pemegang amanah tunggal atau mawquf 'alaih;
- (b) butir-butir waqif;
- (c) butir-butir mawquf 'alaih;
- (d) butir-butir mutawalli dan qayyim; dan
- (e) butir-butir lain yang berhubungan dengan wakaf yang difikirkan perlu atau suai manfaat oleh Ketua Pendaftar Wakaf.

Pendaftaran wakaf

12. (1) Seseorang yang ingin menyerahkan hartanya sebagai suatu wakaf boleh memohon bagi pendaftaran wakaf itu kepada Jawatankuasa Wakaf mengikut cara sebagaimana yang ditentukan oleh Jawatankuasa Wakaf.

(2) Jawatankuasa Wakaf boleh menentukan jenis harta yang tidak perlu didaftarkan sebagai suatu wakaf.

(3) Jika Jawatankuasa Wakaf berpuas hati bahawa permohonan di bawah subkaedah (1) telah mematuhi rukun dan syarat wakaf di bawah Kaedah-Kaedah ini, Jawatankuasa Wakaf boleh meluluskan permohonan itu dan mengarahkan Ketua Pendaftar Wakaf untuk mendaftarkan wakaf itu dalam Daftar Wakaf.

(4) Jawatankuasa Wakaf boleh menyebabkan suatu wakaf didaftarkan dalam Daftar Wakaf.

BAHAGIAN IV

PELANTIKAN MUTAWALLI, QAYYIM DAN PENTADBIR

Mutawalli dan qayyim

13. (1) Tiada seorang pun boleh memungut, menerima, mengurus, mentadbir atau membangunkan mawquf, atau mengagihkan manfaat mawquf, bagi pihak Majlis di Wilayah-Wilayah Persekutuan melainkan jika dia telah dilantik sebagai mutawalli atau qayyim, mengikut mana-mana yang berkenaan, oleh Jawatankuasa Wakaf.

(2) Mana-mana mutawalli atau qayyim yang hendak mengagihkan mana-mana mawquf di luar Wilayah-Wilayah Persekutuan hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Jawatankuasa Wakaf.

(3) Mana-mana syarikat, firma, pertubuhan, persatuan atau kumpulan orang yang lain layak memohon untuk dilantik sebagai mutawalli atau qayyim jika mana-mana syarikat, firma, pertubuhan, persatuan atau kumpulan orang yang lain itu berdaftar di Malaysia dan menjalankan aktiviti atau perniagaan yang tidak bertentangan dengan

Hukum Syarak dan permohonan hendaklah dibuat kepada Jawatankuasa Wakaf mengikut cara sebagaimana yang ditentukan oleh Jawatankuasa Wakaf.

(4) Jawatankuasa Wakaf boleh, pada bila-bila masa, membatalkan pelantikan mutawalli atau qayyim.

Tanggungjawab mutawalli dan qayyim

14. (1) Mutawalli hendaklah bertanggungjawab untuk melaksanakan semua fungsi yang berikut:

- (a) memungut dan menerima apa-apa mawquf;
- (b) mengurus, mentadbir dan membangunkan apa-apa mawquf; dan
- (c) mengagihkan apa-apa manfaat mawquf.

(2) Mutawalli boleh mewujudkan apa-apa produk wakaf dengan kelulusan Jawatankuasa Wakaf.

(3) Qayyim hendaklah bertanggungjawab untuk melaksanakan mana-mana satu atau dua fungsi yang berikut:

- (a) memungut dan menerima apa-apa mawquf;
- (b) mengurus, mentadbir dan membangunkan apa-apa mawquf; atau
- (c) mengagihkan apa-apa manfaat mawquf.

(4) Mutawalli dan qayyim hendaklah melaporkan semua aktiviti yang dilaksanakan kepada Jawatankuasa Wakaf.

Pentadbir

15. (1) Seseorang waqif boleh, dengan kelulusan Jawatankuasa Wakaf, melantik mana-mana orang sebagai pentadbir untuk menguruskan mawqufnya.

(2) Seseorang itu layak untuk menjadi pentadbir jika—

(a) dalam hal seorang individu—

(i) dia beragama Islam;

(ii) dia telah mencapai umur lapan belas tahun; dan

(iii) dia merupakan warganegara Malaysia; dan

(b) dalam hal suatu syarikat, firma, pertubuhan, persatuan atau kumpulan orang yang lain, ia berdaftar di Malaysia dan menjalankan aktiviti atau perniagaan yang tidak bertentangan dengan Hukum Syarak.

(3) Seseorang waqif boleh, dengan kelulusan Jawatankuasa Wakaf, pada bila-bila masa, membatalkan pelantikan pentadbir.

BAHAGIAN V

RUKUN DAN SYARAT WAKAF

Rukun wakaf

16. Rukun wakaf adalah seperti yang berikut:

(a) waqif;

(b) mawquf;

(c) mawquf 'alaih; dan

(d) sighth.

Syarat waqif

17. Seseorang waqif hendaklah memenuhi syarat yang berikut:

(a) dalam hal seorang individu—

(i) dia telah mencapai umur lapan belas tahun;

(ii) dia seorang yang sempurna akal;

(iii) dia tidak dihukum sebagai bankrap yang belum dilepaskan; dan

(iv) bertindak dengan kerelaannya sendiri; dan

(b) dalam hal suatu syarikat, firma, pertubuhan, persatuan atau kumpulan orang yang lain—

(i) ia diperbadankan, ditubuhkan atau didaftarkan di Malaysia atau di luar Malaysia;

(ii) ia tidak digulungkan atau pendaftarannya tidak dibatalkan atau ditarik balik, mengikut mana-mana yang berkenaan; dan

(iii) ia tidak menjalankan aktiviti atau perniagaan yang bertentangan dengan Hukum Syarak.

Syarat mawquf

18. (1) Sesuatu mawquf hendaklah suatu harta yang—

(a) dimiliki secara sempurna oleh waqif;

- (b) boleh dipindah milik atau diserahkan hak tanpa apa-apa sekatan; dan
- (c) boleh memberikan apa-apa manfaat, keuntungan atau kepentingan kepada mawquf 'alaih pada masa wakaf itu diwujudkan atau masa akan datang.

(2) Bagi maksud perenggan (1)(a), harta itu hendaklah disifatkan telah dimiliki sepenuhnya oleh waqif, jika waqif dibenarkan secara sah untuk membuat apa-apa transaksi atau urusan niaga berkenaan dengan harta itu.

Syarat mawquf 'alaih

19. (1) Dalam hal suatu wakaf 'am, mana-mana orang layak menjadi mawquf 'alaih bagi sesuatu mawquf.

(2) Dalam hal suatu wakaf khas, seorang mawquf 'alaih hendaklah memenuhi syarat khusus yang dinyatakan oleh waqif.

(3) Dalam hal suatu wakaf khas—

(a) yang mempunyai lebih daripada seorang mawquf 'alaih dan waqif tidak menentukan bahagian mereka masing-masing terhadap manfaat, keuntungan atau kepentingan mawquf itu, manfaat, keuntungan atau kepentingan itu hendaklah dibahagikan oleh Majlis kepada mawquf 'alaih; atau

(b) jika mawquf 'alaih ialah asnaf yang layak menerima zakat, manfaat, keuntungan atau kepentingan mawquf itu hendaklah dibahagikan oleh Majlis mengikut hasrat waqif.

Syarat sighah

20. Sighah wakaf boleh dibuat sama ada secara lisan, bertulis atau isyarat di hadapan dua orang saksi mengikut Hukum Syarak.

Permulaan kuat kuasa wakaf

21. (1) Tertakluk kepada subkaedah 26(1), sesuatu wakaf hendaklah mula berkuat kuasa apabila semua rukun dan syarat wakaf telah dipenuhi.

(2) Jika sesuatu wakaf telah mula berkuat kuasa, mawquf tidak boleh dijual, digadai, dipindah milik atau diberikan sebagai hibah, dibatalkan oleh waqif atau diwarisi sebagai harta pusaka.

(3) Bagi suatu wakaf *muaqqat*, larangan di bawah subkaedah (2) adalah terpakai semasa tempoh wakaf yang ditetapkan oleh waqif.

Wakaf tidak sah

22. Sesuatu wakaf adalah tidak sah jika wakaf itu dibuat—

(a) bagi apa-apa tujuan maksiat;

(b) bagi manfaat, faedah atau kepentingan diri sendiri semata-mata; atau

(c) bertentangan dengan Hukum Syarak.

BAHAGIAN VI
KAEDAH WAKAF

Wakaf *muabbad*

23. Seseorang waqif boleh mewujudkan suatu wakaf *muabbad* bagi hartanya secara berkekalan.

Wakaf *muaqqat*

24. Seseorang waqif boleh mewujudkan suatu wakaf *muaqqat* bagi hartanya secara sementara mengikut Hukum Syarak.

Wakaf secara ta'liq

25. (1) Seseorang waqif boleh mewujudkan suatu wakaf secara ta'liq yang hendaklah mula berkuat kuasa apabila berlakunya syarat yang dinyatakan oleh waqif itu semasa hayatnya dengan syarat bahawa syarat itu tidak bertentangan dengan Hukum Syarak.

(2) Suatu wakaf secara ta'liq adalah tidak sah jika waqif itu meninggal dunia sebelum syarat yang dinyatakan dalam ta'liq itu dipenuhi.

(3) Jika seseorang waqif mewujudkan suatu wakaf secara ta'liq kepada warisnya untuk disempurnakan selepas kematiannya, wakaf itu hendaklah tertakluk kepada persetujuan semua waris selepas kematian waqif.

(4) Sekiranya seseorang waqif mewujudkan suatu wakaf secara ta'liq kepada bukan waris supaya disempurnakan selepas kematiannya, wakaf itu tidak boleh melebihi satu pertiga daripada harta waqif setelah ditolak hutang dan apa-apa tanggungan mengikut Hukum Syarak melainkan dengan persetujuan semua waris.

Wakaf secara wasiat

26. (1) Seseorang waqif boleh mewujudkan suatu wakaf secara wasiat dan melantik wasi untuk melaksanakan atau menyempurnakan wakaf secara wasiat itu selepas kematiannya.

(2) Wasi hendaklah dilantik oleh waqif dalam kalangan orang Islam, badan atau syarikat yang diharuskan oleh Hukum Syarak dan wasi itu hendaklah menyempurnakan wakaf itu selepas kematian waqif.

(3) Jika tiada wasi dilantik oleh waqif, mana-mana orang yang berkepentingan boleh memohon kepada Mahkamah bagi pelantikan wasi.

(4) Wakaf secara wasiat kepada waris hendaklah tertakluk kepada persetujuan semua waris.

(5) Wakaf secara wasiat kepada bukan waris hendaklah tidak melebihi satu pertiga daripada harta waqif setelah ditolak hutang dan apa-apa tanggungan mengikut Hukum Syarak melainkan dengan persetujuan semua waris.

(6) Jika seseorang waqif menyerahkan hartanya sebagai suatu wakaf kepada warisnya di bawah subkaedah (4) atau kepada bukan warisnya melebihi satu pertiga daripada hartanya di bawah subkaedah (5), wasi hendaklah, selepas kematian waqif, mendapatkan persetujuan semua waris bagi maksud melaksanakan wakaf secara wasiat itu.

(7) Jika wasi tidak melaksanakan wakaf secara wasiat itu selepas kematian waqif, mana-mana orang yang berkepentingan boleh memohon suatu perintah Mahkamah terhadap wasi bagi melaksanakan wakaf secara wasiat itu.

(8) Apabila perintah pelaksanaan yang disebut dalam subkaedah (7) itu diterima, wasi hendaklah melaksanakan wakaf mengikut wasiat itu.

(9) Bagi maksud kaedah ini—

(a) “orang yang berkepentingan” ertinya mana-mana orang yang mempunyai kepentingan terhadap suatu mawquf secara wasiat;

(b) “wasi” ertinya seseorang pelaksana wakaf secara wasiat yang dilantik melalui wasiat atau dilantik oleh Mahkamah.

Waris dan bukan waris sebagai mawquf ‘alaih

27. (1) Seseorang waqif boleh menamakan waris atau bukan warisnya sebagai mawquf ‘alaih.

(2) Dalam hal waris sebagai mawquf ‘alaih, jika waqif menyerahkan hartanya sebagai suatu mawquf dalam keadaan marad-al-maut, wakaf itu adalah sah tertakluk kepada persetujuan semua waris mengikut Hukum Syarak.

(3) Dalam hal bukan waris sebagai mawquf 'alaih, jika waqif menyerahkan lebih daripada satu pertiga hartanya sebagai suatu mawquf, wakaf itu adalah sah tertakluk kepada persetujuan semua waris mengikut Hukum Syarak.

Wakaf tunai

28. (1) Majlis, mutawalli dan qayyim boleh menerima wakaf tunai daripada mana-mana orang, pertubuhan atau institusi bagi maksud wakaf 'am atau wakaf khas.

(2) Bagi maksud kaedah ini, "wakaf tunai" ertinya penyerahan apa-apa wang tunai, nilai emas, nilai hasil atau yang seumpamanya oleh mana-mana orang bagi maksud wakaf 'am atau wakaf khas.

Produk atau skim wakaf

29. Jawatankuasa Wakaf boleh menubuhkan apa-apa produk atau skim wakaf, atau meluluskan mana-mana orang untuk menubuhkan apa-apa produk atau skim wakaf tertakluk kepada apa-apa syarat yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Wakaf.

BAHAGIAN VII

MAWQUF

Pembangunan mawquf

30. Mana-mana mawquf yang didaftarkan dalam Daftar Wakaf boleh dibangunkan atau disenggara dengan menggunakan sumber yang berikut:

- (a) kumpulan wang wakaf;
- (b) Baitulmal tertakluk kepada kelulusan Majlis; atau
- (c) apa-apa sumber lain mengikut Hukum Syarak.

Istibdal

31. (1) Tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Perundingan Hukum Syarak dan kelulusan Majlis, Jawatankuasa Wakaf boleh melaksanakan istibdal, sama ada sebahagian atau keseluruhannya dalam hal keadaan yang berikut:

- (a) jika mana-mana syarat wakaf tidak selaras dengan mana-mana undang-undang bertulis;
- (b) jika mawquf diambil oleh mana-mana pihak berkuasa mengikut mana-mana undang-undang bertulis;
- (c) jika kegunaan mawquf tidak memberikan apa-apa manfaat, keuntungan atau kepentingan sebagaimana yang dihasratkan oleh waqif;
- (d) jika kegunaan mawquf tidak menepati maksud atau syarat yang dinyatakan oleh waqif;
- (e) jika Majlis perlu untuk melaksanakan istibdal bagi masjid atau tapak masjid yang telah menjadi mawquf;
- (f) jika mana-mana syarat yang telah dinyatakan oleh waqif tidak dapat dilaksanakan dan Majlis berhasrat untuk melaksanakan wakaf itu dengan cara yang sehampir mungkin sama dengan syarat yang dinyatakan oleh waqif; atau
- (g) hal keadaan lain yang difikirkan perlu oleh Jawatankuasa Wakaf.

(2) Nilai mawquf yang diperoleh melalui istibdal hendaklah tidak kurang daripada nilai semasa mawquf asal.

(3) Majlis hendaklah melaksanakan istibdal apa-apa mawquf sama ada keseluruhan atau sebahagiannya dalam tempoh yang munasabah dengan sewajarnya.

(4) Jika melibatkan harta tak alih yang dibuktikan melalui dokumen hakmilik yang dikeluarkan di bawah Kanun Tanah Negara [Akta 828] atau undang-undang lain yang sedang berkuat kuasa, Pendaftar, selepas menerima permohonan secara bertulis daripada Majlis tentang pewujudan wakaf secara istibdal hendaklah, melaksanakan peletakhakan atau pindah milik harta tak alih itu ke atas Majlis sebagai pemegang amanah tunggal, dan jika berkaitan, perkataan “wakaf” hendaklah diendors dalam dokumen hakmilik itu.

(5) Bagi maksud pelaksanaan istibdal yang berhubungan dengan mana-mana harta tak alih, Kanun Tanah Negara hendaklah terpakai.

(6) Bagi maksud kaedah ini, “Pendaftar” mempunyai erti yang sama diberikan kepadanya di bawah Kanun Tanah Negara.

Hak waqif untuk menikmati manfaat, faedah atau kepentingan mawquf

32. Seseorang waqif yang mewujudkan suatu wakaf untuk kegunaan umum berhak untuk menikmati manfaat, faedah atau kepentingan mawquf itu.

Majlis sebagai mawquf 'alaih

33. Majlis boleh menjadi mawquf 'alaih bagi apa-apa mawquf yang terletak di dalam atau di luar Wilayah Persekutuan.

Mawquf bagi wakaf khas terbiar

34. Jawatankuasa Wakaf boleh, setelah merujuk kepada Jawatankuasa Perundingan Hukum Syarak, mengurus dan membangunkan mawquf bagi wakaf khas yang terbiar mengikut apa-apa cara yang difikirkannya patut.

BAHAGIAN VIII
KUMPULAN WANG WAKAF DALAM BAITULMAL

Perbelanjaan yang dipertanggungjawabkan pada kumpulan wang wakaf

35. Kumpulan wang wakaf hendaklah dibelanjakan mengikut Hukum Syarak bagi maksud—

- (a) membayar segala kos, caj dan perbelanjaan mentadbir mana-mana wakaf termasuk kos menyenggara dan memperbaiki mana-mana mawquf;
- (b) membeli apa-apa harta sebagai suatu wakaf;
- (c) membiayai pembangunan apa-apa wakaf dan melaksanakan tujuan apa-apa wakaf tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang difikirkan patut oleh Majlis;
- (d) membayar perbelanjaan pengurusan termasuk elaun bagi anggota-anggota Jawatankuasa Wakaf;
- (e) membayar apa-apa perbelanjaan yang berhubungan dengan pengurusan kumpulan wang wakaf itu yang dilakukan oleh Majlis dalam melaksanakan fungsinya dan menjalankan kuasanya di bawah Kaedah-Kaedah ini;
- (f) membuat pelaburan di bawah skim wakaf; atau
- (g) membuat apa-apa perbelanjaan lain berkaitan dengan wakaf yang difikirkan sesuai oleh Majlis dalam melaksanakan peruntukan Kaedah-Kaedah ini.

BAHAGIAN IX
PENENTUAN HUKUM SYARAK

Rujukan kepada Jawatankuasa Perundingan Hukum Syarak

36. Jawatankuasa Wakaf hendaklah merujuk kepada Jawatankuasa Perundingan Hukum Syarak untuk pendapatnya berhubung dengan apa-apa persoalan mengenai Hukum Syarak yang berhubungan dengan wakaf.

BAHAGIAN X
KESALAHAN DAN PENALTI

Memungut, menguruskan atau mengagihkan wakaf 'am atau wakaf khas tanpa kebenaran Jawatankuasa Wakaf

37. Mana-mana orang yang memungut, menguruskan atau mengagihkan wakaf 'am atau wakaf khas tanpa kebenaran bertulis daripada Jawatankuasa Wakaf melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya, dan Mahkamah hendaklah memerintahkan supaya pungutan itu dirampas dan dibayar ke dalam kumpulan wang wakaf.

Dibuat 18 November 2025
[JAKIM. (S).BUU.600-1/2/1(2); PN(PU2)530/JLD.19]

Dengan Titah Perintah

SYED KAMARULZAMAN BIN SYED KABEER
Pengerusi Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan

ADMINISTRATION OF ISLAMIC LAW (FEDERAL TERRITORIES) ACT 1993

ADMINISTRATION OF ISLAMIC LAW
(FEDERAL TERRITORIES) (*WAKAF*) RULES 2025

ARRANGEMENT OF RULES

PART I

PRELIMINARY

Rule

1. Citation and commencement
2. Interpretation

PART II

WAKAF COMMITTEE

3. Membership of *Wakaf* Committee
4. Secretary
5. Revocation, resignation and vacation of office
6. Effect of revocation, resignation and vacation of office
7. Meetings of *Wakaf* Committee
8. Minutes

PART III

CHIEF REGISTRAR OF *WAKAF* AND REGISTRAR OF *WAKAF*

9. Chief Registrar of *Wakaf* and Registrar of *Wakaf*
10. Responsibilities of Chief Registrar of *Wakaf*
11. Register of *Wakaf*
12. Registration of *wakaf*

PART IV
APPOINTMENT OF *MUTAWALLI*, *QAYYIM* AND ADMINISTRATOR

Rule

13. *Mutawalli* and *qayyim*
14. Responsibilities of *mutawalli* and *qayyim*
15. Administrator

PART V
RUKUN AND CONDITIONS OF *WAKAF*

16. *Rukun* of *wakaf*
17. Conditions of *waqif*
18. Conditions of *mawquf*
19. Conditions of *mawquf 'alaih*
20. Conditions of *sighah*
21. Commencement of *wakaf*
22. Invalid *wakaf*

PART VI
METHODS OF *WAKAF*

23. *Wakaf muabbad*
24. *Wakaf muaqqat*
25. *Wakaf* by way of *ta'liq*
26. *Wakaf* by way of will
27. Heir and non-heir as *mawquf 'alaih*
28. Cash *wakaf*
29. *Wakaf* product or scheme

PART VII
MAWQUF

Rule

30. Development of *mawquf*
31. *Istibdal*
32. Right of *waqif* to enjoy benefit, usufruct or interest of *mawquf*
33. Majlis as *mawquf'alaih*
34. *Mawquf* for abandoned *wakaf khas*

PART VIII
WAKAF FUND IN BAITULMAL

35. Expenditure to be charged on *wakaf* fund

PART IX
DETERMINATION OF ISLAMIC LAW

36. Reference to Islamic Legal Consultative Committee

PART X
OFFENCES AND PENALTY

37. Collecting, managing or distributing *wakaf'am* or *wakaf khas* without permission of *Wakaf* Committee

ADMINISTRATION OF ISLAMIC LAW (FEDERAL TERRITORIES) ACT 1993

ADMINISTRATION OF ISLAMIC LAW
(FEDERAL TERRITORIES) (*WAKAF*) RULES 2025

IN exercise of the powers conferred by subsection 61A(3) of the Administration of Islamic Law (Federal Territories) Act 1993 [*Act 505*], the Majlis, with the approval of the Yang di-Pertuan Agong, makes the following rules:

PART I

PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Administration of Islamic Law (Federal Territories) (*Wakaf*) Rules 2025**.

(2) These Rules come into operation on 1 January 2026.

Interpretation

2. In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Register of *Wakaf*” means a register kept and maintained under rule 11;

“*wakaf* fund” means the *wakaf* fund that consist of all monies and properties of *wakaf* or any proceed obtained from a *mawquf* or by *istibdal* whether accounted in account of *wakaf’am* or account of *wakaf khas* that forms part of the *Baitulmal*;

“death-bed (*marad-al-maut*)” means a fatal disease that fulfils the following conditions:

(a) the disease normally resulting in death;

(b) the disease causes a fear of death in the patient’s mind to the extent of affecting the soundness of mind;

- (c) the disease is accompanied by several external signs showing that the disease is a serious disease; and
- (d) the disease is suffered continuously for a period of not more than one year;

“*waqif*” means any person who gives and surrenders his property as a *wakaf*;

“heir” means a person who is entitled to inherit an estate in accordance with the Islamic Law.

PART II WAKAF COMMITTEE

Membership of *Wakaf* Committee

3. (1) A *Wakaf* Committee established under subsection 61A(1) of the Act shall consist of—

- (a) a Chairman appointed by the Majlis from amongst Majlis’s members;
- (b) the Mufti for the Federal Territories;
- (c) the Secretary of the Majlis;
- (d) the Director General of Department of Waqf, Zakat and Hajj or his representative;
- (e) the Director of the Federal Territory Islamic Religious Department;
- (f) the Federal Territories Director of Lands and Mines or his representative; and

(g) at least three and not more than five other members who shall be appointed by the Majlis from among Muslims who have experience, knowledge and expertise in matters relating to *wakaf* or any other field that can contribute to the development of *wakaf*.

(2) Members appointed under paragraphs (1)(a) and (g) shall hold office for a term of not exceeding three years and eligible to be reappointed.

(3) If at any time the person holding the appointment mentioned in paragraph (1)(f) is not a Muslim, the Majlis shall appoint another officer who is a Muslim and next in seniority from the Federal Territories Director of Lands and Mines Office to be a member of *Wakaf* Committee in place of that person.

Secretary

4. (1) The officer of the Majlis charged with the responsibility for *wakaf* affairs shall be the Secretary of the *Wakaf* Committee.

(2) The Secretary of the *Wakaf* Committee shall be responsible for carrying out of the policies, directions and decisions of the *Wakaf* Committee.

(3) The Secretary of the *Wakaf* Committee shall attend all meetings of the *Wakaf* Committee and may participate in its deliberations, but is not entitled to vote.

Revocation, resignation and vacation of office

5. (1) The Majlis may, at any time, revoke the appointment of any member of the *Wakaf* Committee appointed under paragraphs 3(1)(a) and (g).

(2) The member of the *Wakaf* Committee appointed under paragraphs 3(1)(a) and (g) may, at any time, tender his resignation by giving a written notice to the Secretary of the Majlis.

(3) A member of the *Wakaf* Committee appointed under paragraphs 3(1)(a) and (g) shall be deemed to have vacated his office if—

- (a) he dies;
- (b) there has been proved against him, or he has been convicted on, a charge in respect of a criminal offence;
- (c) he is adjudicated as undischarged bankrupt; or
- (d) he is of unsound mind or is otherwise incapable of discharging his duties.

Effect of revocation, resignation and vacation of office

6. A member appointed under paragraphs 3(1)(a) and (g) shall cease to be a member of the *Wakaf* Committee if his appointment is revoked, the member has tender his resignation or is deemed to have vacated his office, and the Majlis may appoint another person to fill the vacancy for the remaining term of the member who has vacated the office.

Meetings of *Wakaf* Committee

7. (1) All meetings of the *Wakaf* Committee shall be summoned by the Secretary of the *Wakaf* Committee on the direction of the Chairman by serving a written notice to the members of the *Wakaf* Committee at least five working days before the meeting.

(2) Notwithstanding subrule (1), the Chairman may, if he considers that there is an urgent need, summon a meeting at a shorter notice.

(3) If the Chairman is absent from any meeting, the members present shall elect one of them to preside over the meeting and the member may exercise all the powers of the Chairman in relation to that meeting.

(4) The *Wakaf* Committee shall meet at least four times in a year.

(5) Six members of the *Wakaf* Committee present shall form a quorum at any meeting of the *Wakaf* Committee.

(6) All decisions of the meeting of the *Wakaf* Committee shall be made by a consensus or by a resolution of the majority of the members present and entitled to vote, and if there is an equality of votes, the chairman of the meeting shall have a casting vote.

(7) The Chairman may invite any person who is not a member of the *Wakaf* Committee to attend any meeting or deliberation of the *Wakaf* Committee for the purpose of advising the *Wakaf* Committee on any matter under discussion but that person shall not be entitled to vote at the meeting or deliberation.

(8) All decisions made by the meeting of the *Wakaf* Committee shall be reported to the Majlis.

Minutes

8. (1) All minutes of the meeting of the *Wakaf* Committee shall be maintained and kept by the Secretary of the *Wakaf* Committee.

(2) Any minutes of the meeting of the *Wakaf* Committee which has been duly signed by the Chairman and Secretary of the *Wakaf* Committee shall be admissible in any proceedings as a *prima facie* evidence of the facts stated in the minutes without further proof.

PART III

CHIEF REGISTRAR OF *WAKAF* AND REGISTRAR OF *WAKAF*

Chief Registrar of *Wakaf* and Registrar of *Wakaf*

9. (1) The Secretary of the Majlis shall be the Chief Registrar of *Wakaf*.

(2) The Majlis may appoint such numbers of Registrar of *Wakaf* as the Majlis deems necessary to assist the Chief Registrar of *Wakaf* in carrying out the functions and exercising the powers of the Majlis under these Rules.

(3) Subject to the direction and control of the Chief Registrar of *Wakaf*, a Registrar of *Wakaf* may exercise any power of the Chief Registrar of *Wakaf* under these Rules.

Responsibilities of Chief Registrar of *Wakaf*

10. (1) The Chief Registrar of *Wakaf* shall be responsible to—

- (a) register all *mawquf* created under these Rules;
- (b) keep and maintain a register of all *mawquf* in any form or manner as determined by the Majlis;
- (c) keep and hold all instruments, documents of title or other documents relating to any *mawquf*;
- (d) maintain data and information related to *mawquf*, *mutawalli* and *qayyim*; and
- (e) perform such duties as directed by the *Wakaf* Committee.

Register of *Wakaf*

11. (1) The Chief Registrar of *Wakaf* shall keep and maintain a Register of *Wakaf*.

(2) For the purposes of subrule (1), a Register of *Wakaf* shall contain the following information:

- (a) details of *mawquf* which the Majlis is the sole trustee or *mawquf 'alaih*;

- (b) details of *waqif*;
- (c) details of *mawquf 'alaih*;
- (d) details of *mutawalli* and *qayyim*; and
- (e) any other details relating to the *wakaf* as deemed necessary or expedient by the Chief Registrar of *Wakaf*.

Registration of *wakaf*

12. (1) A person who wishes to surrender his property as a *wakaf* may apply for a registration of *wakaf* to the *Wakaf* Committee in such manner as may be determined by the *Wakaf* Committee.

(2) The *Wakaf* Committee may determine the types of property that are not required to be registered as *wakaf*.

(3) If the *Wakaf* Committee is satisfied that the registration under subrule (1) has complied with the *rukun* and conditions of *wakaf* under these Rules, the *Wakaf* Committee may approve the application and direct the Chief Registrar of *Wakaf* to register the *wakaf* in the Register of *Wakaf*.

(4) The *Wakaf* Committee may cause a *wakaf* to be registered in the Register of *Wakaf*.

PART IV

APPOINTMENT OF *MUTAWALLI*, *QAYYIM* AND ADMINISTRATOR

Mutawalli* and *qayyim

13. (1) No person may collect, receive, manage, administer or develop *mawquf*, or distribute the benefit of the *mawquf*, on behalf of the Majlis in the Federal Territories unless he is appointed as a *mutawalli* or *qayyim*, as the case may be, by the *Wakaf* Committee.

(2) Any *mutawalli* or *qayyim* intending to distribute any *mawquf* outside the Federal Territories shall obtain prior written permission of the *Wakaf* Committee.

(3) Any company, firm, organization, society or other body of person is eligible to apply to be appointed as a *mutawalli* or *qayyim* if the company, firm, organization, society or other body of person is registered in Malaysia and carries on activity or business which is not contrary to the Islamic Law and the application shall be made to the *Wakaf* Committee in such manner as may be determined by the *Wakaf* Committee.

(4) The *Wakaf* Committee may, at any time, revoke the appointment of the *mutawalli* or *qayyim*.

Responsibilities of *mutawalli* and *qayyim*

14. (1) *Mutawalli* shall be responsible to perform all of the following functions:

- (a) collecting and receiving any *mawquf*;
- (b) managing, administering and developing any *mawquf*; and
- (c) distributing any benefit of *mawquf*.

(2) *Mutawalli* may create any *wakaf* product with the approval of the *Wakaf* Committee.

(3) *Qayyim* shall be responsible to perform any one or two functions as follows:

- (a) collecting and receiving any *mawquf*;
- (b) managing, administering and developing any *mawquf*; or
- (c) distributing any benefit of *mawquf*.

(4) *Mutawalli* and *qayyim* shall report all activities carried out to the *Wakaf* Committee.

Administrator

15. (1) A *waqif* may, with the approval of the *Wakaf* Committee, appoint any person as administrator to manage his *mawquf*.

(2) A person is qualified to be administrator if—

(a) in the case of an individual—

(i) he is a Muslim;

(ii) he has attained the age of eighteen years; and

(iii) he is a citizen of Malaysia; and

(b) in the case of a company, firm, organization, society or other body of person, it is registered in Malaysia and carries on activity or business which is not contrary to the Islamic Law.

(3) A *waqif* may, with the approval of the *Wakaf* Committee, at any time, revoke the appointment of administrator.

PART V

RUKUN AND CONDITIONS OF WAKAF

Rukun of wakaf

16. The *rukun of wakaf* are as follows:

(a) *waqif*;

(b) *mawquf*;

(c) *mawquf 'alaih*; and

(d) *sighah*.

Conditions of *waqif*

17. A *waqif* shall fulfil the following conditions:

(a) in the case of an individual—

(i) he has attained the age of eighteen years;

(ii) he is of sound mind;

(iii) he has not been adjudicated as undischarged bankrupt; and

(iv) he acts on his own free will; and

(b) in the case of a company, firm, organization, society or other body of person—

(i) it is incorporated, established or registered in Malaysia or outside Malaysia;

(ii) it has not been dissolved or its registration has not been cancelled or revoked, as the case may be; and

(iii) it does not carry on activity or business which is contrary to the Islamic Law.

Conditions of *mawquf*

18. (1) A *mawquf* shall be a property which—

(a) is fully owned by the *waqif*;

- (b) is transferable or assignable without any encumbrances; and
- (c) capable of yielding any benefit, usufruct or interest to the *mawquf 'alaih* at the time the *wakaf* is created or in future.

(2) For the purposes of paragraph (1)(a), the property shall be deemed to be fully owned by the *waqif*, if the *waqif* is legally permitted to carry out any transaction or dealing in respect of the property.

Conditions of *mawquf 'alaih*

19. (1) In the case of *wakaf 'am*, any person is qualified to be *mawquf 'alaih* for a *mawquf*.

(2) In the case of *wakaf khas*, the *mawquf 'alaih* shall satisfy the specific conditions stipulated by the *waqif*.

(3) In the case of *wakaf khas*—

(a) where there are more than one *mawquf 'alaih* for the *wakaf khas* and the *waqif* does not determine their respective share in the benefit, usufruct or interest of the *mawquf*, the benefit, usufruct or interest shall be distributed by the Majlis to the *mawquf 'alaih*; or

(b) where the *mawquf 'alaih* is a beneficiary of *zakat*, the benefit, usufruct or interest of the *mawquf* shall be distributed by the Majlis in line with the intention of the *waqif*.

Conditions of *sighah*

20. The *sighah* of *wakaf* may be made whether orally, in writing or by way of sign before two witnesses in accordance with the Islamic Law.

Commencement of *wakaf*

21. (1) Subject to subrule 26(1), a *wakaf* shall come into effect once all the *rukun* and conditions of *wakaf* have been fulfilled.

(2) Where a *wakaf* has come into operation, a *mawquf* shall not be sold, charged, transferred or given as *hibah*, revoked by the *waqif* or inherited as estate.

(3) For a *wakaf muaqqat*, the prohibition under subrule (2) shall apply during the period of *wakaf* determined by the *waqif*.

Invalid *wakaf*

22. A *wakaf* is invalid if the *wakaf* is made—

- (a) for any immoral purpose;
- (b) for the sole benefit, usufruct or self-interest; or
- (c) contrary to the Islamic Law.

PART VI
METHODS OF *WAKAF*

Wakaf muabbad

23. A *waqif* may create a *wakaf muabbad* for his property perpetually.

Wakaf muaqqat

24. A *waqif* may create a *wakaf muaqqat* for his property temporarily in accordance with Islamic Law.

Wakaf by way of ta'liq

25. (1) A *waqif* may create a *wakaf* by way of *ta'liq* which shall come into effect upon the occurrence of the conditions as stipulated by the *waqif* during his lifetime provided that such conditions is not contrary to the Islamic Law.

(2) A *wakaf* by way of *ta'liq* is not valid if the *waqif* dies prior to the conditions stipulated in the *ta'liq* is fulfilled.

(3) Where a *waqif* creates a *wakaf* by way of *ta'liq* to his heir to be executed after his death, such *wakaf* shall be subject to the consent of all heirs after the death of the *waqif*.

(4) In the event of a *waqif* creates a *wakaf* by way of *ta'liq* to a non-heir to be executed after his death, the *wakaf* shall not exceed one-third of the property of the *waqif* after deducting the debt and any liability in accordance with the Islamic Law unless with the consent of all heirs.

***Wakaf* by way of will**

26. (1) A *waqif* may create a *wakaf* by way of will and appoint *wasi* to perform or execute such *wakaf* by way of will after his death.

(2) The *wasi* shall be appointed by the *waqif* from among the Muslim, a body or a company that is permissible by Islamic Law and the *wasi* shall execute the *wakaf* after the death of the *waqif*.

(3) If there is no *wasi* appointed by the *waqif*, any interested person may apply to the Court for the appointment of *wasi*.

(4) *Wakaf* by way of will to an heir shall be subject to the consent of all heirs.

(5) *Wakaf* by way of will to the non-heir shall not exceed one-third of the property of the *waqif* after deducting the debt and any liability in accordance with the Islamic Law unless with the consent of all heirs.

(6) Where the *waqif* surrenders his property as a *wakaf* to his heir under subrule (4) or to his non-heir which exceeds one-third of his property under subrule (5), the *wasi* shall, after the death of the *waqif*, obtain the consent of all heirs for the purpose of executing the *wakaf* by way of will.

(7) If the *wasi* fails to execute the *wakaf* by way of will after the death of the *waqif*, any interested person may apply to the Court for an order against the *wasi* for the execution of such *wakaf* by way of will.

(8) Upon receiving the order of the execution referred to in subrule (7), the *wasi* shall execute the *wakaf* in accordance with the will.

(9) For the purposes of this rule—

(a) “interested person” means any person who has interest on a *mawquf* by way of will;

(b) “*wasi*” means an executor of *wakaf* by way of will appointed by will or by the Court.

Heir and non-heir as *mawquf‘alaih*

27. (1) A *waqif* may nominate his heir or non-heir as a *mawquf‘alaih*.

(2) In the case of heir as a *mawquf‘alaih*, if the *waqif* surrenders his property as a *mawquf* in the state of death-bed, the *wakaf* is valid subject to the consent of all heirs in accordance with Islamic Law.

(3) In the case of non-heir as a *mawquf‘alaih*, if the *waqif* surrenders more than one-third of his property as a *mawquf*, the *wakaf* is valid subject to the consent of all heirs in accordance with the Islamic Law.

Cash *wakaf*

28. (1) The Majlis, *mutawalli* and *qayyim* may accept cash *wakaf* from any person, organization or institution for the purposes of *wakaf‘am* or *wakaf khas*.

(2) For the purposes of this rule, “cash *wakaf*” means surrender of any cash, gold value, proceed value or those similar thereto by any person for any purposes of *wakaf‘am* or *wakaf khas*.

Wakaf product or scheme

29. The *Wakaf* Committee may establish any *wakaf* product or *wakaf* scheme, or approve any person to establish any *wakaf* product or *wakaf* scheme subject to any condition determined by the *Wakaf* Committee.

PART VII
MAWQUF

Development of *mawquf*

30. Any *mawquf* registered in the Register of *Wakaf* may be developed or maintained by utilising the following sources:

- (a) *wakaf* fund;
- (b) the *Baitulmal* subject to the approval of the Majlis; or
- (c) other sources in accordance with the Islamic Law.

Istibdal

31. (1) Subject to the ruling of the Islamic Legal Consultative Committee and the approval of the Majlis, the *Wakaf* Committee may execute any *istibdal*, either partly or wholly in the following circumstances:

- (a) if any condition of the *wakaf* is inconsistent with any written law;
- (b) if the *mawquf* is taken by any authority in accordance with any written law;
- (c) if the usage of *mawquf* fails to provide benefit, usufruct or interest as intended by the *waqif*;
- (d) if the usage of *mawquf* fails to fulfil the purpose or conditions stipulated by the *waqif*;

- (e) if the Majlis needs to execute *istibdal* for a mosque or site of a mosque which is a *mawquf*;
- (f) if any of the conditions stipulated by the *waqif* cannot be executed and the Majlis intends to execute the *wakaf* in the manner as closely as maybe possible with the conditions stipulated by the *waqif*; or
- (g) other circumstances as the *Wakaf* Committee deems necessary.

(2) The value of the *mawquf* acquired by way of *istibdal* shall not be less than the current value of the original *mawquf*.

(3) The Majlis shall execute *istibdal* of any *mawquf* whether wholly or partly within a reasonable period.

(4) Where it relates to immovable property evidenced by document of title issued under the National Land Code [Act 828] or any other laws for the time being in force, the Registrar, after receiving a written application from the Majlis on the existence of *wakaf* by way of *istibdal* shall, give effect to the vesting or transfer of the immovable property upon the Majlis as the sole trustee, and if relevant, the word "*wakaf*" shall be endorsed in such document of title.

(5) For the purposes of execution of *istibdal* relating to any immovable property, the National Land Code shall apply.

(6) For the purposes of this rule, "Registrar" has the same meaning assigned to it under the National Land Code.

Right of *waqif* to enjoy benefit, usufruct or interest of *mawquf*

32. A *waqif* who creates a *wakaf* for general benevolent are entitled to enjoy the usufruct, benefit or interest of the *mawquf*.

Majlis as *mawquf 'alaih*

33. The Majlis may become *mawquf 'alaih* for any *mawquf* situated within or outside the Federal Territories.

Mawquf* for abandoned *wakaf khas

34. The *Wakaf* Committee may, after referring to the Islamic Legal Consultative Committee, manage and develop the *mawquf* for *wakaf khas* which is abandoned in any manner as it deems fit.

PART VIII

WAKAF FUND IN BAITULMAL

Expenditure to be charged on *wakaf* fund

35. The *wakaf* fund shall be expended in accordance with the Islamic Law for the purpose of—

- (a) paying all costs, charges and expenditure for administration of any *wakaf* including the cost for maintenance and repair of any *mawquf*;
- (b) purchasing any property as a *wakaf*;
- (c) funding the development of any *wakaf* and execute the purposes of any *wakaf* subject to any terms and conditions as the Majlis deems fit;
- (d) paying for the management expenditure including allowances for the members of the *Wakaf* Committee;
- (e) paying any expenditure relating to the management of the *wakaf* fund which is done by the Majlis in performing its function and exercising its powers under these Rules;
- (f) making investment under the *wakaf* scheme; or

- (g) making any other expenditure related to *wakaf* as the Majlis deems appropriate in implementing the provision of these Rules.

PART IX
DETERMINATION OF ISLAMIC LAW

Reference to Islamic Legal Consultative Committee

36. The *Wakaf* Committee shall refer to the Islamic Legal Consultative Committee for its ruling in relation to any question on the Islamic Law relating to *wakaf*.

PART X
OFFENCES AND PENALTY

Collecting, managing or distributing *wakaf 'am* or *wakaf khas* without permission of *Wakaf* Committee

37. Any person who collects, manages or distributes *wakaf 'am* or *wakaf khas* without the written permission of the *Wakaf* Committee commits an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three years or to both, and the Court shall order such collection to be confiscated and paid into the *wakaf* fund.

Made 18 November 2025
[JAKIM. (S).BUU.600-1/2/1(2); PN(PU2)530/JLD.19]

By Command

SYED KAMARULZAMAN BIN SYED KABEER
Chairman of the Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan