



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 46

10 Oktober 2002

No. 21

No. 260.

AKTA PEMELIHARAAN TANAH 1960
(Seksyen 3)

LAND CONSERVATION ACT 1960
(Section 3)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta PW 709 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 2744 bertarikh 9 Ogos 1940.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan PW 709 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette* Notification No. 2744 dated 9th August 1940.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah	No. Lot	Mukim	Hakmilik Gantian	Keluasan HEKTAR
Barat Daya, Pulau Pinang	40	11	GM 140	0.2707

Daerah	No. Lot	Mukim	Hakmilik Gantian	Keluasan
Barat Daya, Pulau Pinang	998	11	GM 163	HEKTAR 2.146

Bertarikh 14 September 2002.

Dated 14 September 2002.

[PTG/TS/DBD/186 (35); PTBD/E/17/95 (59).]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 261.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- apa-apa jua hakmilik atau kepentingan di atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 10, Seberang Perai Selatan; No. Lot/P.T.—Lot 569; Luas—0.013 Ekar; Jenis dan No. Hakmilik—1R.

Bertarikh 10 September 2002.

[PTSPS/F/160/44/97.]

HAJAH ROHANI BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Selatan

No. 262.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi dalam seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran kepada tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Untuk menggantikan hakmilik keluaran yang hilang

JADUAL

Mukim—8; Lot—2574 dan 2575; Keterangan dan No. Hakmilik—GM 44 dan GM 45; Luas—5519 Kaki Persegi dan 5519 Kaki Persegi.

Bertarikh 16 September 2002.
[PTB(D) 350.]

AZMI BIN LATEH,
Ketua Penolong Pegawai Daerah (T),
Seberang Perai Utara

No. 263.

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi dalam seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran kepada tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Untuk menggantikan hakmilik keluaran yang hilang

JADUAL

Mukim—16; P.T.—No. Lot 172; Keterangan dan No. Hakmilik—GM 45; Luas—1.375 Ekar.

Bertarikh 16 September 2002.
[(2) dlm. PTB(D) 349.]

AZMI BIN LATEH,
Ketua Penolong Pegawai Daerah (T),
Seberang Perai Utara

No. 264.

(Section 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

I, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23rd day of October 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM115,494.85 (21-6-2002). Name of chargee—OCBC Bank Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM6,000.00 (Six Thousand Only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4th day of February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 20, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 2544; Jenis dan No. Hakmilik—H.S(M) 223; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 3704/2000 Jilid 176 Folio 15 (Satu Hakmilik Sahaja).

Dated 14 September 2002.
[PTSPT/D/1529.]

HAJI MOHD. SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 265.

I, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16th day of October 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM135,000.00 (One Hundred Thirty Five Thousand Only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM136,098.43 (2-9-2002). Name of chargee—Bumiputra Commerce Bank Bhd.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM13,500.00 (Thirteen Thousand Five Hundred Only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 13th day of February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 7868 dan 7933; Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3670 dan 3735; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 2160/99 Jilid 160 Folio 95 (Dua (2) Hakmilik Sahaja).

Dated 14 September 2002.
[PTSPT/D/1587.]

Haji MOHD. SAAD BIN Haji SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 266.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—8

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
1944	GM 646	Abdul Nasir bin Abdul Kadir (K/P 630913-02-5007) 1/4 bhg. Warganegara Malaysia No. 77, Taman PKNK, Bakar Arang, Sungai Petani, Kedah 08000 Kedah	2352.2316	2352.2316
		Fairuz binti Abdul Kadir (K/P 650510-02-5430) 1/4 bahagian Warganegara Malaysia No. 77, Taman PKNK, Bakar Arang, Sungai Petani, Kedah 08000 Kedah		
		Laila Sukri binti Abdul Kadir (K/P 730731-07-5300) 1/4 bahagian Warganegara Malaysia No. 77, Taman PKNK, Bakar Arang, Sungai Petani, Kedah 08000 Kedah		
		Nurul Huda binti Abdul Kadir (K/P 700123-07-5254) 1/4 bahagian Warganegara Malaysia No. 77, Taman PKNK, Bakar Arang, Sungai Petani, Kedah 08000 Kedah		

Bertarikh 11 September 2002.

[PTG/PT/SPU/480; PTB/B/639.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 267.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Barat Daya, Pulau Pinang; Mukim—12

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
8009 (L/L 2368)	Geran 27429	Koperasi Tunas Muda Sungai Ara Berhad 1/1 bahagian	46.2	4.856 (12 ekar)

Bertarikh 23 September 2002.

[PTG/PT/BD/226; PTBD/B/260.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 268.

CAGARAN YANG TIDAK DITUNTUT

Manakala wang cagaran tersebut di bawah ini telah berada di Pejabat Tanah, Seberang Perai Selatan selama melebihi 12 bulan, maka adalah diumumkan bahawa jika tuntutan tidak dibuat dalam tempoh 3 bulan dari tarikh kenyataan ini dikeluarkan di *Warta Kerajaan*, maka wang cagaran ini akan dipindahkan ke Hasil Kerajaan Negeri.

Bil.	No. Kira-kira	Nama Pencagar	Amaun RM
1.	932	Ng Gaik Kee	300.00
2.	18/93	Ng Gaik Kee	500.00
3.	28/94	Bukit Jawi Golf Resort	500.00
4.	7/99	Sony (M) Sdn. Bhd.	200.00
5.	2/01	Pengerusi, Pergerakan Belia 4B(M) Nibong Tebal	200.00

Bertarikh 19 September 2002.

[PDSPS/AM/713/4(32).]

ABU BAKAR BIN DARAMAN,
b.p. Pegawai Daerah,
Seberang Perai Selatan

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolchi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA