



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51

7hb Jun 2007

No. 12

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 205.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ramli bin Aman, Azman bin Yusof, Bakar bin Aman, Che Wah binti Aman, Jasmi bin Aman, Maimunah binti Omar, Mohammad bin Aman, Mohd Fazly bin Yusof, Rohaiza binti Yusof, Zahara binti Aman, & Zainudin bin Yusof yang beralamat di Km. 29 Kampung Sebatu, 77400 Sungai Rambai, Melaka tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan 1 dan 2 Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3-6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-M.C.L.		(2007)	(1973-2006)	Denda	Notis	
2045	2084					
Mukim Sebatu		15.00	404.40	5,643.80	20.00	6,520.70
		Taliair	Taliair			
		12.50	425.00			

Bertarikh 27 April 2007

[PTJ/H/342/4/N06/(5); PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ramli bin Aman, Azman bin Yusof, Bakar bin Aman, Che Wah binti Aman, Jasmi bin Aman, Maimunah binti Omar, Mohammad bin Aman, Mohd Fazly bin Yusof, Rohaiza binti Yusof, Zahara binti Aman, & Zainudin bin Yusof of Km. 29 Kampung Sebatu, 77400 Sungai Rambai, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-M.C.L.		(2007)	(1973-2006)	of Fine	Notice	
2045	2084					
Mukim Sebatu		15.00	404.40	5,643.80	20.00	6,520.70
		Taliair	Taliair			
		12.50	425.00			

Dated 27 April 2007
[PTJ/H/342/4/N06/(5); PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 206.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah iaitu Lot 1396, G.M. 260, Mukim Kesang, Daerah Jasin pada 27 Oktober 2005 dan juga suatu catatan mengenai penyerahan Notis itu telah diendors dalam daftar hakmilik tanah itu pada 5 Mei 2006.

Bahawasanya tuan punya tanah itu telah gagal membayar keseluruhan amaun sebanyak RM36,976.20 (tiga puluh enam ribu sembilan ratus tujuh puluh enam ringgit dan dua puluh sen), sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis itu pada atau sebelum 26 Januari 2006.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu dilucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 11 April 2007
[PTJ:H/342/17/6; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land *ie* Lot 1396, G.M. 260, Mukim Kesang, District of Jasin on 27 October 2005 and a note of the service of such Notice has been endorsed on the register document of title to such land on 5 May 2006.

Whereas the proprietor of such land has failed to pay the total amount of RM36,976.20 (thirty six thousand nine hundred seventy six ringgit and twenty cents) as specified in such Notice on or before 26 January 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

Dated 11 April 2006
[PTJ:H/342/17/6; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 207.

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah iaitu Lot 1821, G.M.-M.C.L. 1935, Mukim Sebatu, Daerah Jasin pada 8 Jun 2006 dan juga suatu catatan mengenai penyerahan Notis itu telah diendors dalam daftar hakmilik tanah itu pada 21 Julai 2006.

Bahawasanya tuan punya tanah itu telah gagal membayar keseluruhan amaun sebanyak RM1,198.00 (satu ribu satu ratus sembilan puluh lapan ringgit), sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis itu pada atau sebelum 7 September 2006.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu dilucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 11 April 2007
[PTJ:H/342/17/54; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land *ie* Lot 1821, G.M.-M.C.L. 1935, Mukim Sebatu, District of Jasin on 8 June 2006 and a note of the service of such Notice has been endorsed on the register document of title to such land on 21 July 2006.

Whereas the proprietor of such land has failed to pay the total amount of RM1,198.00 (one thousand one hundred and ninety eight ringgit) as specified in such Notice on or before 7 September 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

Dated 11 April 2007
[PTJ:H/342/17/54; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 208.

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah iaitu Lot 657, G.M. 181, Mukim Chabau, Daerah Jasin pada 27 Oktober 2005 dan juga suatu catatan mengenai penyerahan Notis itu telah diendors dalam daftar hakmilik tanah itu pada 5 Mei 2006.

Bahawasanya tuan punya tanah itu telah gagal membayar keseluruhan amaun sebanyak RM4,388.90 (empat ribu tiga ratus lapan puluh lapan ringgit dan sembilan puluh sen), sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis itu pada atau sebelum 26 Januari 2006.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu dilucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 11 April 2007
[PTJ:H/342/17/30; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land *ie* Lot 657, G.M. 181, Mukim Chabau, District of Jasin on 27 October 2005 and a note of the service of such Notice has been endorsed on the register document of title to such land on 5 May 2006.

Whereas the proprietor of such land has failed to pay the total amount of RM4,388.90 (four thousand three hundred eighty eight ringgit and ninety cents) as specified in such Notice on or before 26 January 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

Dated 11 April 2007
[PTJ:H/342/17/30; PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 209.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Negeri.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kesang. No. Lot—1396. Keluasan—2.0234 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 260.

Bertarikh 20 April 2007
[PTJ:H/342/17/6;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kesang. Lot No.—1396. Area—2.0234 hectares. Description and No. of Title—G.M. 260.

Dated 20 April 2007
[PTJ:H/342/17/6;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

*District Land Administrator
Jasin*

No. 210.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Negeri.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—1821. Keluasan—1.4746 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.-M.C.L. 1935.

Bertarikh 23 April 2007
[PTJ:H/342/17/54;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Sebatu. Lot No.—1821. Area—1.4746 hectares. Description and No. of Title—G.M.-M.C.L. 1935.

Dated 23 April 2007
[PTJ:H/342/17/54;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*District Land Administrator
Jasin*

No. 211.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Negeri.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Chabau. No. Lot—657. Keluasan—1.6337 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 181.

Bertarikh 23 April 2007
[PTJ:H/342/17/30;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Chabau. Lot No.—657. Area—1.6337 hectares. Description and No. of Title—G.M. 181.

Dated 23 April 2007
[PTJ:H/342/17/30;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*District Land Administrator
Jasin*

No. 212.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG
BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan

untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—1903. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1169. Keluasan—0.2921 hektar.

Bertarikh 19 April 2007
[PTAG. B1/01/30/2007;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—1903. Description and No. of Title—G.M.M. 1169. Area—0.2921 hectare.

Dated 19 April 2007
[PTAG. B1/01/30/2007;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 213.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot—2817. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1168. Keluasan—1.011 hektar.

Bertarikh 19 April 2007
[PTAG. B1/01/31/2007;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—2817. Description and No. of Title—G.M.M. 1168. Area—1.011 hectares.

Dated 19 April 2007
[PTAG. B1/01/31/2007;
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 214.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Umbai. No. Lot—483. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1357. Keluasan—0.392 hektar.

Bertarikh 10 Mei 2007
[PTJ/D: 2317(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Lot No.—483. Description and No. of Title—G.M.M. 1357. Area—0.392 hectare.

Dated 10 May 2007
[PTJ/D: 2317(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 215.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Chinchin. No. Lot—2333. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 314. Keluasan—0.1402 hektar.

Bertarikh 10 Mei 2007
[PTJ/D: 2316(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Chinchin. Lot No.—2333. Description and No. of Title—G.M.M. 314. Area—0.1402 hectare.

Dated 10 May 2007
[PTJ/D: 2316(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*District Land Administrator
Jasin*

No. 216.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sempang. No. Lot—61. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 150. Keluasan—0.6981 hektar.

Bertarikh 10 Mei 2007
[PTJ/D: 2318(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sempang. Lot No.—61. Description and No. of Title—G.M.M. 150.
Area—0.6981 hectare.

Dated 10 May 2007
[PTJ/D: 2318(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 217.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad Ali bin Abu Bakar yang beralamat di J-3892 Taman Bahagia, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 29 Mei 2007 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—1190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 635. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 319/98, Jilid 100, Folio 52. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Mei 2007
[PTJ/D. 2289(11);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Mohamad Ali bin Abu Bakar, address J-3892 Taman Bahagia, 77000 Jasin, Melaka the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said Charge an application for an Order For Sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Jasin on 29 May 2007 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—1190. Description and No. of Title—H.S.(M) 635. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 319/98, Jilid 100, Folio 52. (1 Title only).

Dated 8 May 2007
[PTJ/D. 2289(12);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 218.

Kepada Md Saman bin Basri & Rahibah binti Rantau yang beralamat JA 2567, Rumah Awam Pondok Batang, 77100 Asahan, Melaka, penggadai dalam Gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 29 Mei 2007 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. P.T.—265. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2132/94, Jilid 80, Folio 6. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Mei 2007
[PTJ/D. 2291(10);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Md Saman bin Basri & Rahibah binti Rantau, address JA 2567, Rumah Awam Pondok Batang, 77100 Asahan, Melaka, the Chargor of the Charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said Charge an application for an Order For Sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Jasin on 29 May 2007 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. P.T. No.—265. Description and No. of Title—H.S.(M) 478. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2132/94, Jilid 80, Folio 6. (1 Title only).

Dated 8 May 2007
[PTJ/D. 2291(11);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD SHAIFUL HIZAM BIN JOHAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 219.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Azizul bin Abdul Aziz, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Jun 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Dua Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM58,999.35. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 10 Oktober 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—4451. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) 1407. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1284/2002, Jilid 118, Folio 24. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Mei 2007
[PTJ/D. 2164(19);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD AZIZUL BIN ABDUL AZIZ
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Azizul bin Abdul Aziz, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 June 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Two Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM58,999.35. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand Two Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 10 October 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—4451. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 1407. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1284/2002, Jilid 118, Folio 24. (One (1) Title only).

Dated 8 May 2007
[PTJ/D. 2164(20);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

MOHD AZIZUL BIN ABDUL AZIZ
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 220.

Saya, Nasshur bin Noordin, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM72,771.51. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300:00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 November 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. P.T.—290. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 483. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 907/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mei 2007
[PTJ/D. 2200 (30);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

NASSHUR BIN NOORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nasshur bin Noordin, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 July 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Three Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM2,771.52. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Ringgit Malaysia: Three Thousand Three Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 November 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. P.T. No.—290. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 483. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 907/2002. (One (1) Title only).

Dated 14 May 2007
[PTJ/D. 2200 (31);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

NASSHUR BIN NOORDIN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 221.

Saya, Nasshur bin Noordin, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM39,025.09. Nama Pemegang Gadaian ialah Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 November 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—172. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.(M) 535. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3246/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mei 2007
[PTJ/D. 2176 (24);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

NASSHUR BIN NOORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nasshur bin Noordin, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 July 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM34,02.09. Name of Chargee is Majlis Amanah Rakyat.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 November 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—172. Type of Titles and Titles No.—G.M.(M) 535. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3246/2003. (One (1) Title only).

Dated 14 May 2007
[PTJ/D. 2176 (25);
PUN(M)353/02/Jld. 2]

NASSHUR BIN NOORDIN
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA