



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 47

2hb Januari 2003

No. 1

No. 1.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976
(Akta 171)
LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976
(Act 171)

PEMBERITAHU DI BAWAH SEKSYEN 127, 129 DAN 163
NOTICE UNDER SECTIONS 127, 129 AND 163

KADAR-KADAR
RATES

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah pun bersetuju mengenakan kadar tahunan atas dasar kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang dikategorikan di bawah seksyen 163 dipakai dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru mulai tahun 2003.

Kadar ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya dan memecahkan kawasan kepada lima bahagian dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

Bahagian	Kadar Cukai Harta
(i) Perumahan dan lain-lain	0.13%
(ii) Perumahan Rizab Melayu	0.05%
(iii) Perdagangan	0.26%
(iv) Perusahaan	0.28%
(v) Pertanian (Kawasan Kempas dan Plentong)	0.07%
(vi) Pegangan di Kg. Senibong	0.01%

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 Local Government Act, 1976, the City Council of Johor Bahru with approval of the State Authority has imposed an annual rate based upon differential rates upon the improved value of all rateable holdings and for all buildings referred to in section 163 starting from 2003.

These rates based on type of holdings and its usage and dividing the area into five sections:

Sections	Assessment Rates
(i) Residential	0.13%
(ii) Residential Malay Reservation	0.05%
(iii) Commercial	0.26%
(iv) Industrial	0.28%
(v) Agriculture (Kempas and Plentong)	0.07%
(vi) Holdings for Kg. Senibong	0.01%

Bertarikh pada 17hb Disember 2002.

[MBJB/NO/BP/302 Pt. III.]

DATO' HAJI JOHARI BIN SURATMAN,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru

No. 2.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 130 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Labis dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri bagi tahun 2003, mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berlainan dan nilai tambah bagi semua pegangan berkadar di dalam kawasan Majlis Daerah Labis seperti berikut:

Kawasan	Kadar (%)
(i) Labis	0.7
(ii) Chaah	0.7
(iii) Bekok	0.6
(iv) Tenang Station	0.6
(v) Pekan Air Panas	0.5
(vi) Sawah Padi	0.5
(vii) Sungai Karas	0.5
(viii) Kadar cukai bagi hakmilik Rizab Melayu adalah separuh daripada kadar-kadar cukai di atas.	

Bertarikh pada 1hb Januari 2003.

[MDSS/CH/091/III-(108).]

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 130 of the Local Government Act 1976, the District Council Labis has with the approval of the State Authority for the year 2003, impose and annual rate based upon differential

rates and the improved value of all rate able holdings within the area of the District Council as follows:

Area	Rate (%)
(i) Labis	0.7
(ii) Chaah	0.7
(iii) Bekok	0.6
(iv) Tenang Station	0.6
(v) Pekan Air Panas	0.5
(vi) Sawah Padi	0.5
(vii) Sungai Karas	0.5
(viii) Rate of the Malay Reservations title are half of the above.	

Date the 1st day of January 2003.
[MDSS/CH/091/III-(108).]

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,
President,
District Council Labis

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 3. PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Tanjung Surat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. HS(M)	Lot No. PTD	Area Hektar	Registered Owner
557	1409	0.826	Shahrom bin Abdul Jalal

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 40);

PTD.KT 4/10/1/1/406/91-2455.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 4.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar.

Bil. Surat Punya Title No. HS(M)	Bil. Lot Lot No. PTD	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
1027	1205	0.605	Napsiah binti Omar

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 41);

PTD.KT 4/2/1/1/149/98-10823.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 5.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar.

Bil. Surat Punya Title No. HS(M)	Bil. Lot Lot No. PTD	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
1028	1292	0.843	Milah binti Awang

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 42);

PTD.KT 4/2/1/1/297/99-11670.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 6.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(D)	Lot	Meter Persegi	
19788	1466	632.3	Jamal bin Mantek

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 43);

PTD.KT 4/7/1/2/54/93-5799.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 7.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(D)	Lot	Meter Persegi	
19787	1462	544.717	Rosmini binti Mustaffa

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 44);

PTD.KT 4/7/1/2/19/95-6194.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 8.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(D)	PTD	Meter Persegi	
19781	1960	662.729	Aspalela binti Mohammad Salleh

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 45);

PTD.KT 4/7/1/2/13/97-8914.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 9.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(D)	PTB	Meter Persegi	
19769	2248	399	Azizah binti Abu Bakar

Bertarikh di Johor Bahru pada 30hb November 2002.

Dated at Johor Bahru this 30th day of November 2002.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 46);

PTD.KT 4/5B/1/2/12/98-11026.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

KANUN TANAH NEGARA
NATIONAL LAND CODE**No. 10.** PERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM
RESERVATIONS OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49481 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49481. No. Lot—26396. Luas—3,811 meter persegi.

Bertarikh pada 16hb Disember 2002.
[(PEMB) 175/2000; PTG. III/12/2002;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (90).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49481 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49481. Lot No.—26396. Area—3,811 square metres.

Dated the 16th day of December 2002.
[(PEMB) 175/2000; PTG. III/12/2002;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (90).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 11.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 55558 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak Riadah Taman Emas, Segamat yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Pelan—P.A. 55558. No. Lot—12388. Luas—1,755 meter persegi.

Bertarikh pada 16hb Disember 2002.

[PTDS (RIZ) 7/2001; PTG. III/21/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (87).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 55558 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Taman Emas Recreational Park, Segamat to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Segamat District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. Plan No.—C.P. 55558. Lot No.—12388. Area—1,755 square metres.

Dated the 16th day of December 2002.

[PTDS (RIZ) 7/2001; PTG. III/21/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (87).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 12.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 52550 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak Riadah Taman Segar, Segamat yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Pelan—P.A. 52550. No. Lot—8232. Luas—2,203 meter persegi.

Bertarikh pada 16hb Disember 2002.

[PTDS (RIZ) 6/2001; PTG. III/22/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (88).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares

that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 52550 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Taman Segar Recreational Park, Segamat to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Segamat District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. Plan No.—C.P. 52550. Lot No.—8232. Area—2,203 square metres.

Dated the 16th day of December 2002.
[PTDS (RIZ) 6/2001; PTG. III/22/2002;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (88).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 13.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 24374 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak Balairaya Batu 11 yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Pelan—P.A. 24374. No. Lot—1834. Luas—0.0759 hektar (30 pol).

Bertarikh pada 16hb Disember 2002.
[PTDS (RIZ) 1/988; PTG. II/36/98;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (91).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 24374 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Batu 11 Community Hall to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the Segamat District Officer and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Jementah. Plan No.—C.P. 24374. Lot No.—1834. Area—0.0759 hectare (30 poles).

Dated the 16th day of December 2002.
[PTDS (RIZ) 1/988; PTG. II/36/98;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (91).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 14.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49703 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak rizab khas yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49703. No. Lot—27574. Luas—4,777 meter persegi.

Bertarikh pada 16hb Disember 2002.
[(PEMB) 200/2000; PTG. III/106/2002;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (89).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49703 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for special reserved to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49703. Lot No.—27574. Area—4,777 square meters.

Dated the 16th day of December 2002.
[(PEMB) 200/2000; PTG. III/106/2002;
PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 4 (89).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 15.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Zulmijuri bin Taamil yang beralamat di No. 22, Jalan Tengku Ibrahim Iskandar, Bandar Tenggara, 81000 Kulai, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang

tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1986-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
01 Hulu Sungai Johor	04 PTD	RM39.00	RM850.00	RM10.00	RM3,435.00	RM4,334.00
08 HSD 0003306	00001663					

Bertarikh pada 12hb November 2002.
[(3) dlm. DTS 14/1/21.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 16.

Kepada M. Din bin Nordin yang beralamat di No. 23, Jalan Raja Haji, Bandar Tenggara, 81900 Kota Tinggi tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1987-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
01 Hulu Sungai Johor	04 PTD	RM39.00	RM753.00	RM10.00	RM2,808.00	RM3,610.00
08 HSD 0003263	00001620					

Bertarikh pada 12hb November 2002.
[(3) dlm. DTS 14/1/21.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 17.

Kepada Ya'acob bin Atan yang beralamat di No. 35, Jalan Padi Ria, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1998-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
40 Bandar Kota Tinggi 08 HSD 0006277	01 Lot 00000735	RM170.00	RM680.00	RM10.00	RM670.00	RM1,530.00

Bertarikh pada 11hb November 2002.
[(3) dlm. DTS 14/1/21.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 18.

Kepada A. Rahim bin Mansor yang beralamat di No. JKR 2255, Jalan Pejabat Kerajaan, Kulai 81000 Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1996-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
01 Hulu Sungai Johor	05 PTB	RM91.00	RM519.00	RM10.00	RM708.00	RM1,328.00
08 HSD 0013396	00000696					

Bertarikh pada 11hb November 2002.
[(3) dlm. DTS 14/1/21.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 19.

Kepada Hashim bin Alias yang beralamat di No. No. 6, Lorong Tengku Iskandar (1), Bandar Tenggara, 81000 Kulai, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1986-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
01 Hulu Sungai Johor	04 PTD	RM91.00	RM1,071.00	RM10.00	RM2,972.00	RM4,144.00
08 HSD 0003325	00001682					

Bertarikh pada 12hb November 2002.
[(3) dlm. DTS 14/1/21.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 20. (Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—9902. Luas—111.0000 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—GN 59602.

Tuan Tanah: Mazlan bin Mangsor (K.P.: 630221015019).

Pihak Berkepentingan: Perbendaharaan Malaysia-Pemegang Gadaian.

Syarat: Rumah Kediaman.

[(08) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/03.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—4865. Luas—208.6660 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—PN 1246.

Tuan Tanah: Mahmud bin Othman (No. K.P.: 5083209), D/A: Yahya bin Mahmud, 268, Taman Bahagia Delima, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

Syarat: Rumah Kediaman.

[(08) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/05.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—3653. Luas—306.6729 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—PN 2818.

Tuan Tanah: Town Council Bandar Maharani Muar, D/A: Hawa binti Ali, 13-1, Lrg Manggis, Kg. Dato Sri Amar, 84000 Muar, Johor.

Syarat: Rumah Kediaman.

[(09) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/07.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—5210. Luas—304.2574 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 2274.

Tuan Tanah: Faridah binti Ismail (K.P.: 561209045198).

Pihak Berkepentingan: Arab-Malaysian Bank Berhad-Pemegang Gadaian

Syarat: Rumah Kediaman.

[(09) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/08.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/P.T.—PTD 3487. Luas—78.0385 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 10219.

Tuan Tanah: Husain bin Abdullah (K.P.: 4253884), Batu 2³/₄, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.

Pihak Berkepentingan: Perbendaharaan Negeri Johor-Pemegang Gadaian
Syarat: Rumah Kediaman.

[(08) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/09.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/P.T.—PTB 7593. Luas—111.4836 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 11434.

Tuan Tanah: Ahmad bin Abdul Samad (K.P.: 4254128), RS 77, Jalan Junid Dalam, 84000 Muar, Johor.

Pihak Berkepentingan: OCBC Bank (Malaysia) Berhad-Pemegang Gadaian
Syarat: Rumah Kediaman.

[(10) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/13.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/P.T.—PTB 7676. Luas—120.7739 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 11517.

Tuan Tanah: Ab. Kadir bin Ab. Samad (K.P.: 4551715), No. 32, Jalan Penghulu Ibrahim, Pekan Air Panas, 85300 Labis.

Pihak Berkepentingan: Perbendaharaan Negeri Johor-Pemegang Gadaian
Syarat: Rumah Kediaman.

[(08) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/14.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/P.T.—PTB 7806. Luas—72.4875 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 15469.

Tuan Tanah: Mansor bin Hashim (K.P.: T 705978), 412, Tkt 3, Jalan Nelayan, 19/15, Seksyen 19, 40300 Shah Alam, Selangor.

Pihak Berkepentingan: Perbendaharaan Malaysia-Pemegang Gadaian
Syarat: Rumah Kediaman.

[(11) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/17.]

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—8298. Luas—297.0000 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—GN 54122.

Tuan Tanah: 1. Datok Low Kim Cheng (K.P.: 0737736) 2. Ng Swee
Hoon (K.P.: 0737705) 3. Lau Chee Eng
(K.P.: 1584637)
4. Pan Siew Leng (K.P.: 4247182).

Syarat: Rumah Kediaman.

[(07) dlm. PTDM/5/NOT/02/2002/21.]

Bertarikh pada 27hb November 2002.

HAJI MOHD ALWEE BIN HJ. A. RASHID,
Pentadbir Tanah,
Muar

No. 21. (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pantai Timor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 352. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 6888. Luas—1,340.5211 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-220.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 22.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 19050. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 21884. Luas—603.8697 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-223.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 23.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3418. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14391. Luas—184.6852 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3430. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14403. Luas—143.066 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3431. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14404. Luas—143.066 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3432. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14405. Luas—143.066 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3437. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14410. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3457. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14430. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3458. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14431. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3459. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14432. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3477. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14450. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3478. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14451. Luas—144.924 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3515. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14488. Luas—326.6324 meter persegi.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3516. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14489. Luas—319.6689 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.

[PTG (D) 5/02-225.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 24.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5301. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 17065. Luas—1.7785 Hektar.

Bertarikh pada 28hb November 2002.

[PTG (D) 5/02-229.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 25.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1178. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 2649. Luas—580.3652 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.

[PTG (D) 5/02-232.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 26.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1171. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 2642. Luas—605.0774 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.

[PTG (D) 5/02-233.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 27.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1261. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 2687. Luas—576.742 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-234.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 28.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1294. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 2765. Luas—719.9985 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-235.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 29.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 54619. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 205591. Luas—261.2348 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-242.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 30.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4877. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 154973. Luas—625.8878 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-244.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 31.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Maharani. No. Lot—1041. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 5744. Luas—82.6837 hektar.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-247.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 32.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 86939. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 306624. Luas—183.942 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-249.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 33.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 12877. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 181406. Luas—1,070.243 meter persegi.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTG (D) 5/02-226.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 34.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. Lot—409. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 18416. Luas—167.2254 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-287.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 35.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—1032. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 8423. Luas—4.7171 hektar.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-277.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 36.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 115174 dan PTD 115184. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 323946 dan HS(D) 323952. Luas—107.8604 meter persegi dan 107.8604 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-290.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 37.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—77636. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 76438/M2/15/97. Luas—Tiada.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-231.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 38.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5082. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 320780. Luas—371.6121 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-236.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 39.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 42444. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 216084. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-252.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 40.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1968. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 7724. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-253.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 41.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 1032. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 14000. Luas—371.6121 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-254.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 42.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 17646 dan PTD 17647. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 25378 dan HS(D) 25379. Luas—163.5093 meter persegi dan 163.5093 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-255.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 43.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—21031. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 40418. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-257.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 44.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 70496. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 138506. Luas—75.8064 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-258.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 45.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 15815. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 21078. Luas—300.067 meter persegi dan 163.5093 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-259.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 46.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 59617 dan PTD 59618. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 207145 dan HS(D) 207146. Luas—289.848 meter persegi dan 289.848 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-260.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 47.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 3752. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 42874. Luas—96.6191 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-261.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 48.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—9289. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 34287. Luas—85 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-262.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 49.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 9807. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 16849. Luas—155.3338 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-263.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 50.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. Lot—9396. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 23409. Luas—395.3024 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-266.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 51.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—13687. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 35838. Luas—208 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-277.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 52.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 15888. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 62521. Luas—284.9243 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-269.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 53.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. Lot—4896. Jenis dan No. Hakmilik—PN. 1205. Luas—1,290.9471 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-270.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 54.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4090. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 46979. Luas—639.9161 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-271.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 55.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 52502. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 185739. Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-273.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 56.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—17393, 17491 dan 17521. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 29729, Geran 29822 dan Geran 29852. Luas—143 meter persegi, 153 meter persegi dan 143 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-274.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 57.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 25054. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 73814. Luas—242.2832 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.

[PTG (D) 5/02-278.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 58.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 19642 dan PTD 19643. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 124848 dan HS(D) 124849. Luas—143.066 meter persegi dan 143.066 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.

[PTG (D) 5/02-281.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 59.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—20006. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 4114. Luas—320 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.

[PTG (D) 5/02-282.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 60.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot/Petak/P.T.—PT 1847. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 2532. Luas—153.29 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-284.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 61.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 60614. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 98114. Luas—Tiada.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-285.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 62.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 92944. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 189402. Luas—219.9872 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-291.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 63.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 32038. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 58597. Luas—447.1277 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-292.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 64.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 58579. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 294232. Luas—0.4411 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Disember 2002.
[PTG (D) 5/02-293.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 65.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Faisal bin Ali (K.P.: 520110-01-5393) beralamat di Lot 1637, Lorong Satu, Kampung Muhibbah, Peserai, 83000 Batu Pahat telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Peserai. No. PT—1637. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 25. Luas—0.2023 hektar.

Bertarikh pada 30hb November 2002.
[PTD.BP. 4/SS/122/2002 (A).]

ISMAIL BIN ABU,
b.p. Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 66.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kasmon bin Kasmoo (K.P.: 230208-71-5237) beralamat di Kg. Pt. Lapis Sempadan Mk. 8, Parit Raja, Batu Pahat telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—3355. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2511. Luas—1.2748 hektar.

Bertarikh pada 30hb November 2002.
[PTD.BP. 4/SS/124/2002.]

ISMAIL BIN ABU,
b.p. Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 67.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hassan bin Sulaiman menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 2561. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 536. Luas—0.3263 hektar.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDS 4/HM(H) 08/2002.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,
Pentadbir Tanah,
Segamat

No. 68.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Sadiran bin Yusuf (No. K.P.: 231106-01-5189) yang beralamat Kampung Parit Sikun Laut, Mukim 8, Parit Raja, Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Punggor. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 815. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1388. Luas—1.0749 hektar.

Bertarikh pada 31hb Oktober 2002.
[PPTR/HM/H/10/2002.]

MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat Di Rengit

No. 69.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Ong Khoo Seng (No. K.P.: 641005-01-5675) yang beralamat No 8, Jalan Silat Sunting, Taman Maju Jaya, 83100 Rengit, Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Kluang. No. Lot—5634. Jenis dan No. Hakmilik—GM 265. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh pada 11hb Oktober 2002.
[PPTR/HM/H/11/2002.]

MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat Di Rengit

No. 70.

(Seksyen 257 dan 263)

(Sections 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 13hb Februari 2003 bertempat di Pejabat Tanah Kluang jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini adalah RM18,685.14 dan RM31,290.56 setakat 27hb November 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat dari 14hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Hulu Benut. No. Lot—862. Jenis dan No. Hakmilik—GM 118 (Rizab Melayu-Tanah GSA). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4134/1997, Jilid 93, Folio 193 bertarikh 16hb September 1997 dan Perserahan No. 4135/1997, Jilid 93, Folio 194 bertarikh 16hb September 1997.

Bertarikh pada 27hb November 2002.
[PTDK (PJ) 79/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 71.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 6hb Mac 2003 bertempat di Pejabat Tanah Kluang jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM87,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini adalah RM44,843.47 setakat 27hb November 2002).

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembeda mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,700.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat dari 5hb Julai 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Hulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5363. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 876. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2959/1997, Jilid 91, Folio 193 bertarikh 8hb Julai 1997.

Bertarikh pada 27hb November 2002.
[PTDK (PJ) 47/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 72.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 13hb Februari 2003 bertempat di Pejabat Tanah Kluang jam 9.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini adalah RM179,127.75 setakat 27hb November 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat dari 14hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—4587. Jenis dan No. Hakmilik—GM 112. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2787/1997, Jilid 93, Folio 84 bertarikh 20hb Ogos 1997.

Bertarikh pada 27hb November 2002.
[PTDK (PJ) 56/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 73.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh ini adalah RM21,396.00 setakat 29hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—8648 [Dulu dikenali HS(M) 2561 PTD 5431]. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1095. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3130/1992, Jilid 156, Folio 35.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 86/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 74.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM3,780,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Juta Tujuh Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulu dikenali Hongkong Bank Malaysia Berhad) pada tarikh ini adalah RM15,659,383.49 setakat 9hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM378,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4697, 4698 dan 4698. Jenis dan No. Hakmilik—GM 24, GM 26 dan GM 21. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4145/94, Jilid 185, Folio 99; Perserahan No. 1462/95, Jilid 193, Folio 88; Perserahan No. 1971/95, Jilid 195, Folio 25; Perserahan No. 1363/96, Jilid 208, Folio 50; Perserahan No. 6237/96, Jilid 220, Folio 96 dan Perserahan No. 5699/97, Jilid 237, Folio 50.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.

[PTDM (LEL) 69/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 75.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM2,908,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Sembilan Ratus Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulu dikenali Hongkong Bank Malaysia Berhad) pada tarikh ini adalah RM15,659,383.49 setakat 9hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM290,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1672. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 21. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 173/93, Jilid 161, Folio 79; Perserahan No. 4436/93, Jilid 172, Folio 46; Perserahan No. 4144/94, Jilid 185, Folio 98; Perserahan No. 1461/95, Jilid 193, Folio 87; Perserahan No. 1970/95, Jilid 195, Folio 24; Perserahan No. 1362/96, Jilid 208, Folio 49; Perserahan No. 6236/96, Jilid 220, Folio 95 dan Perserahan No. 5698/97, Jilid 237, Folio 49.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 68/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 76.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh ini adalah RM107,600.16 setakat 25hb September 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 10404. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 5134. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4613/2000, Jilid 275, Folio 3.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.

[PTDM (LEL) 32/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 77.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM64,487.70 setakat 4hb September 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—11951. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1488. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajak Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5140/97, Jilid 235, Folio 100.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 94/2001.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 78.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh ini adalah RM205,287.65 setakat 20hb Ogos 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1222. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 248/2001, Jilid 279, Folio 2.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 28/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 79.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah 860,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulu dikenali Hongkong Bank Malaysia Berhad) pada tarikh ini adalah RM15,808,709.92 setakat 26hb November 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM86,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Enam Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 27hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—216. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 187. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5700/97, Jilid 237, Folio 51.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 70/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 80.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM31,651.36 setakat 4hb September 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—11013. Jenis dan No. Hakmilik—PM 137 [Dulu dikenali HS(M) 2132]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3704/97, Jilid 232, Folio 50 dan Perserahan No. 3705/97, Jilid 232, Folio 51.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 67/2000.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 81.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulu dikenali Hongkong Bank Malaysia Berhad) pada tarikh ini adalah RM15,659,383.49 setakat 9hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4700, 2914 dan 2914. Jenis dan No. Hakmilik—GM 18, GM 19 dan GM 3182 (EMR 2101). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4865/95, Jilid 202, Folio 33.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 71/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 82.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM298,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM306,544.44 setakat 19hb September 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM29,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Sembilan Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 28hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—6161. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3157. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4639/98, Jilid 249, Folio 96.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 53/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 83.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM34,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM14,669.93 setakat 20hb Ogos 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,400.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 28hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4027. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 344. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4891/96, Jilid 217, Folio 12.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 30/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 84.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh ini adalah RM8,922.61 setakat 20hb Ogos 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM1,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2619. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 144. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4167/96, Jilid 215, Folio 27 dan Perserahan No. 1198/97, Jilid 225, Folio 45.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 31/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 85.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Januari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor Jam 10.00 Pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad (dahulu dikenali Bank Bumiputra Malaysia Berhad) pada tarikh ini adalah RM57,303.33 setakat 29hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembeda mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15hb Mei 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4444. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 868. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6465/1997, Jilid 239, Folio 44.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDM (LEL) 66/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 86.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30th day of January 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM87,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM5,307.24
Name of chargee Bank Pertanian Malaysia.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM8,700.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 29th day of May 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Lot/PTD—LO 2375. Jenis Hakmilik—HS(M) 1153. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2131/93, Jilid 77, Folio 40 bertarikh 29hb November 1993.

Dated this 22nd day of November 2002.
[PTDP. 13/23/2000.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 87.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30th day of January 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 12.00 noon.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM41,591.49

Name of chargee Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 30th day of May 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. PTD—7546. Jenis Hakmilik—HS(M) 2470. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1062/98, Jilid 126, Folio 34 bertarikh 26hb Jun 1998.

Dated this 29th day of November 2002.
[PTDP. 13/91/2000.]

HAI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 88.

I, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Registrar of the Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land in the land described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11th day of March 2003 at Pejabat Tanah Kulai at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM51,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM63,603.26
Name of chargee Md. Othman bin Hj Maskor.
 3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM5,100.00

- (Ringgit Malaysia Lima Ribu Satu Ratus Sahaja).
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 9th day of July 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. PTD—9361B. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2666. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 337/1992, Jilid 15, Folio 7 bertarikh 3hb September 1992.

Dated this 28th day of November 2002.
[K (PEN) 1/1996.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 89.SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Mohammad Ghazali bin Mat Arif yang beralamat di No. 86-D, Kampong Tengah, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 23hb April 2003 jam 10.00 pagi.

Maka yang demikian, menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—18904. Jenis dan No. Hakmilik—GM 488 (Rumah Teres Lot Bumiputra). Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1322/1997, Jilid 89, Folio 8 bertarikh 5hb April 1997.

Bertarikh pada 26hb November 2002.
[(13) dlm. PTDK (PJ) 20/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 90.

Kepada Liew Fa yang beralamat di No. 218, Kampung Bahru, 85200 Jementah pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut pada hari Selasa 14hb Januari 2003 jam 10.00 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 845. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1076. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 58/84, Jilid 11, Folio 123 bertarikh 23hb Januari 1984.

Bertarikh pada 12hb Disember 2002.
[PTDS.HM (L) 16/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Segamat

No. 91.

Kepada Chong Liew Lin yang beralamat di No. 218, Kampung Bahru, 85200 Jementah pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut pada hari Selasa 14hb Januari 2003 jam 10.00 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 846. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1077. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 59/84, Jilid 11, Folio 124 bertarikh 23hb Januari 1984.

Bertarikh pada 12hb Disember 2002.
[PTDS.HM (L) 17/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Segamat

No. 92. (Seksyen 263)NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Saiman bin Dikon beralamat di Kampung Parit Sri Bahrom, Wakil Pos Simpang 6, 83210 Senggarang, Batu Pahat, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahwasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 12hb September 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1851 bertarikh 10hb Oktober 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Rabu 29hb Januari 2003, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM97,197.80 setakat 6hb September 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 5421, Lot 5422, Lot 5423, PTD 3181, PTD 3182 dan PTD 3179. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 501, GM. 502, GM 503, HS(M) 517, HS(M) 577 dan HS(M) 579. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1290/94, Jilid 82, Folio 23 bertarikh 17hb Jun 1994.

Bertarikh pada 20hb November 2002.

[PTDP 13/99/2001.]

Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 93.

Kepada Maimunah bte Zainal beralamat di Darulaman, Kg. Melayu, Pontian Besar Kiri, 82000 Pontian, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahwasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 1hb Oktober 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1989 bertarikh 24hb Oktober 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 27hb Februari 2003, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM560,417.29 setakat 5hb Januari 2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—1305. Jenis dan No. Hakmilik—GM 150. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1784/87, Jilid 34, Folio 125 bertarikh 2hb Disember 1987.

Bertarikh pada 26hb November 2002.
[PTDP 13/40/99.]

Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 94.

Kepada Ng Siam Luang beralamat di No. 4, Jalan Puchong Tiga, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 7hb Ogos 2001 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1293 bertarikh 30hb Ogos 2001.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 23hb Januari 2003, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM30,499.59 setakat 21hb Februari 2001.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Masin. No. Lot—971. Jenis dan No. Hakmilik—GM 57. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 221/96, Jilid 101, Folio 65 bertarikh 15hb Januari 1996.

Bertarikh pada 28hb November 2002.
[PTDP 13/40/2000.]

Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 95.

Kepada Mohd Sanip bin Supian dan Saunah bte Selamat beralamat di No. 65, Kg. Parit Kudus, 82000 Pontian, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 7hb Mac 2001 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 503 bertarikh 29hb Mac 2001.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 27hb Februari 2003, jam 11.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM340,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM77,717.66 setakat 24hb Oktober 2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—3208. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1250. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3152/96, Jilid 111, Folio 53 bertarikh 22hb November 1996.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.
[PTDP 13/96/99.]

Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 96.

Kepada Nila binti Mahmood (K.P.: 0676932) beralamat di No. 5, Jalan Padi Ria 16, Bandar Baru Uda, 81000 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 20hb Ogos 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1680 bertarikh 12hb September 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 20hb Februari 2003, jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM220,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM136,963.84 setakat 20hb Ogos 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—4536. Jenis dan No. Hakmilik—GM 2449 (Asal EMR 2366 Lot 4536 Mukim Kluang). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 868/2000, Jilid 104, Folio 24 bertarikh 18hb April 2000.

Bertarikh pada 29hb November 2002.
[PTDK (PJ) 57/2001.]

Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 97.

Kepada Goodwill Maju Sdn. Bhd. beralamat di No. 14 & 18, Jalan Canggih 7, Taman Perindustrian Cemerlang, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 15hb Ogos 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1682 bertarikh 12hb September 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 20hb Februari 2003, jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM425,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM137,371.09 setakat 15hb Ogos 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. Lot—783. Jenis dan No. Hakmilik—GM 590 (Asal EMR 281 Lot 783 Mukim Renggam). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3320/1995, Jilid 79, Folio 30 bertarikh 27hb Oktober 1995.

Bertarikh pada 29hb November 2002.
[PTDK (PJ) 66/2001.]

Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 98.

Kepada Chantica a/p N. Shanmugam (K.P.: 590802-01-5304) beralamat di No. 36, Jalan Kampong Majid 1/21, Taman Kampong Najid, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 13hb Ogos 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1681 bertarikh 12hb September 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 20hb Februari 2003, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM35,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM55,895.48 setakat 13hb Ogos 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 25448. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 7206 (Rumah Murah Dua Tingkat). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3490/1996, Jilid 85, Folio 50 bertarikh 25hb September 1996.

Bertarikh pada 29hb November 2002.
[PTDK (PJ) 37/2000.]

Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 99.

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 7hb Januari 2003 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM180,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad atas satu hakmilik setakat 25hb September 2002 ialah RM122,548.06.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—979. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3755 (sekarang GM 3005). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 185/1996, Jilid 1, Folio 68 bertarikh 8hb Februari 1996.

Bertarikh pada 29hb November 2002.

[PTM (T) (L) 13/12/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 100.

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Jumaat 17hb Januari 2003 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM120,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad atas satu hakmilik setakat 24hb September 2002 ialah RM58,823.02.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 15013. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 5393. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 827/96, Jilid 3, Folio 91 bertarikh 14hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 29hb November 2002.
[PTM (T) (L) 13/1/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 101.

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 7hb Januari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 3.00 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM785,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Exim Bank Of Malaysia Berhad atas satu hakmilik setakat 31hb Julai 2002 ialah RM281,304.96.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM78,500.00.
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang penganjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—739. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1728. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 235/1998, Jilid 1, Folio 67 bertarikh 29hb Mei 1998.

Bertarikh pada 30hb November 2002.
[PTM (T) (L) 13/4/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 102.

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 7hb Januari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 2.30 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM39,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad atas satu hakmilik setakat 25hb September 2002 ialah RM35,224.68.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,900.00.
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 5008. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 7313. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 812/2000, Jilid 3, Folio 36 bertarikh 6hb Oktober 2000.

Bertarikh pada 30hb November 2002.
[PTM (T) (L) 13/9/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 103.

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 8hb Januari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM140,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad atas satu hakmilik setakat 26hb September 2002 ialah RM105,122.49.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00.
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 17113. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 6999. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 86/2001, Jilid 1, Folio 26 bertarikh 12hb Januari 2001.

Bertarikh pada 2hb Disember 2002.

[PTM (T) (L) 13/15/2002.]

HAIJ OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 104.

Saya, Mohd. Shafiee bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu, dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 21hb Januari 2003 jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM44,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini (19hb Jun 2002) ialah RM10,416.98.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sg. Kluang (XII). No. Lot/Petak/P.T.—MLO 2682. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1043/95, Jilid 51, Folio 30.

Bertarikh pada 24hb Oktober 2002.

[PPTR/L/7/2002 (13).]

MOHD. SHAFIEE BIN HASHIM,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat, Di Rengit

No. 105.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT Kepada Tan Ah Too beralamat di No. 4F-1, Jalan Tun Abdul Razak, Susur 1/1, 80000 Johor Bahru dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. P55570/2002 (Jld. 2354 Fol. 5) adalah dimasukkan di dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya United Overseas Bank (Malaysia) Bhd pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 8237. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 10104. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 8678/1998.

Bertarikh pada 19hb November 2002.
[(180A) PTG (P) 16/2002.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 106.

Kepada Othman bin Abu Bakar beralamat di No. 16, Jalan Saga, Taman Kota Tinggi, 81900 Kota Tinggi, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Jld. 1751 Fol. 68 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Kemajuan Jaya Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Pengerang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2097, PTD 2098 dan PTD 2099. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 8245, HS(D) 14953 dan HS(D) 14954. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 26hb November 2002.
[(186A) PTG (P) 16/2002.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 107. DUAL AIM SDN. BHD.
(Company No. 261806-P)
(Incorporated in Malaysia)

DIRECTORS' REPORT

The Directors present their annual report together with the audited financial statements of the Company for the year ended 31st December 2001.

PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activity of the Company is housing development.

There has been no significant change in the nature of this activity during the financial year under review.

RESULTS

	RM
Profit after taxation	115,566
Accumulate losses brought forward	<u>(545,242)</u>
Accumulate losses carried forward	<u>(429,676)</u>

There were no material transfers to or from reserves or provisions during the financial year other than those disclosed in the financial statements.

In the opinion of the Directors, the results of the operations of the Company during the financial year have not been substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature.

DIRECTORS

The Directors in office since the date of the last report and at the date of this report are:

Kwong Lock King @ Kong Look Sen
Soon Lee Eng
Kong Li Jer

Neither at the end of the financial year, nor at any time during that year, did there subsist any arrangement to which the Company is a party, whereby the Directors might acquire benefit by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

By virtue of Section 134(3) of the Companies Act, 1965, the Register of Director's Shareholdings need not disclose the interest in shares in the Company or its related corporations for those Directors who are also the Directors of the holding company. The other Director does not hold any shares in the Company or its related corporation.

Since the end of the previous financial period, no Director has received or become entitled to receive any benefits (other than a benefit included in the aggregate amount of emoluments received or due and receivable by Directors as shown in the financial statements or the fixed salary of a full-time employee of the Company) by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the Director or with a firm of which the Director is a member, or with a company in which the Director has a substantial financial interest required to be disclosed by Section 169(8) of the Companies Act, 1965.

OTHER STATUTORY INFORMATION

- (a) Before the balance sheet and income statement of the Company were made out, the Directors took reasonable steps:
- (i) to ascertain that proper action had been taken in relation to the writing off of bad debts and the making of provision for doubtful debts and had satisfied themselves that there was no known bad debts and that a provision for doubtful debts was not necessary; and
 - (ii) to ensure that any current assets which were unlikely to realise their book value in the ordinary course of business had been written down to their estimated realisable values.
- (b) At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances which would render:
- (i) it necessary to write off any bad debts or to provide for doubtful debts in the financial statements of the Company; and
 - (ii) the values attributed to current assets in the financial statements of the Company misleading.
- (c) At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances which have arisen which render adherence to the existing method of valuation of assets or liabilities of the Company misleading or inappropriate.
- (d) At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances not otherwise dealt with in this report or financial statements of the Company which would render any amount stated in the financial statements misleading.
- (e) As at the date of this report, there does not exist:
- (i) any charge on the assets of the Company which has arisen since the end of the financial year which secures the liabilities of any other person; or
 - (ii) any contingent liability in respect of the Company which has arisen since the end of the financial year.
- (f) In the opinion of the Directors:
- (i) no contingent or other liability has become enforceable or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which will or may affect the ability of the Company to meet its obligations as and when they fall due; and

- (ii) no item, transaction or event of a material and unusual nature has arisen in the interval between the end of the financial year and the date of this report which is likely to affect substantially the results of the operations of the Company for the financial year in which this report is made.

AUDITORS

The auditors, Ernst & Young, have expressed their willingness to continue in office.

On behalf of the Board,

KWONG LOCK KING @ KONG LOOK SEN,
Director

SOO LEE ENG,
Director

Johor Bahru.

Dated: 9th day of April 2002.

STATEMENT BY DIRECTORS

We, Kwong Lock King @ Kong Look Sen @ Soo Lee Eng, being two of the Directors of Dual Aim Sdn Bhd., do hereby state that, in the opinion of the Directors, the financial statements set out on pages 68 to 74 are drawn up in accordance with applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of:

- (i) the financial position of the Company as at 31st December 2001; and
(ii) the results and cash flows of the Company for the year ended 31st December 2001.

On behalf of the Board,

KWONG LOCK KING @ KONG LOOK SEN,
Director

SOO LEE ENG,
Director

Johor Bahru.

Dated:

STATUTORY DECLARATION

I, Kwong Lock King @ Kong Look Sen, being the Director primarily responsible for the financial management of Dual Aim Sdn Bhd., do solemnly and sincerely declare that the financial statements set out on pages 68 to 74 are, to the best of my knowledge and belief, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by the abovenamed Kwong Lock King @ Kong Look Sen at Johor Bahru in the State of Johor Darul Ta'zim on 9th April 2002.

KWONG LOCK KING @ KONG LOOK SEN

Before me,

K/INSP(B) JOHN CANTIUS RAPHAEL, PPM., GSM.,
Pesuruhjaya Sumpah,
Malaysia

AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF DUAL AIM SDN. BHD.

We have audited the financial statements set out on page 68 to 74. These financial statements are the responsibility of the Company's Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures and in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of:
 - (i) the financial position of the Company as at 31st December 2001 and of the results and cash flows of the Company for the year then ended; and
 - (ii) the matters required by Section 169 of the Companies Act, 1965 to be dealt with in the financial statements of the Company;
- (b) the accounting and other records and the registers required by the Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

ERNST & YOUNG

AF : 0039

Chartered Accountants

WUN MOW SANG

1821/12/02(J)

Partner

Johor Bahru.

Dated: 9th day of April 2002.

AUDITORS' REPORT TO THE CONTROLLER OF HOUSING

We have audited the financial statements set out on pages 68 to 74. These financial statements are the responsibility of the Company's Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures and in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the financial statements are properly drawn up in accordance with applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the financial position of the Company for the Company as at 31st December 2001 and of the results of the Company for the year ended on that date;
- (b) the accounting and other records examined by us are properly kept; and
- (c) the explanations and information given us by the officers of the Company have been satisfactory.

In the course of our audit as external auditors of Dual Aim Sdn Bhd for the year ended 31st December 2001, we have audited the Housing Development Accounts required to be opened and maintained pursuant to Regulation 12 of the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991. The audit involved the test checking of a total of 187 withdrawals from the Housing Development Accounts maintained for the Taman Perumahan Rakyat Lima Kedai project at Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

Based on our work done, nothing has come to our attention that causes us to believe that the monies in the Housing Development Accountins have not been withdrawn in accordance with the Regulations.

ERNST & YOUNG
AF : 0039
Chartered Accountants

WUN MOW SANG
1821/12/02(J)
Partner

Johor Bahru.

Dated: 9th day of April 2002.

BALANCE SHEET AS AT 31ST DECEMBER 2001

	Note	2001 RM	2000 RM
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	3	18,659	24,504
CURRENT ASSETS			
Land and development expenditure	4	7,788,951	5,415,432
Trade debtors		493,830	313,426
Other debtors		1,782,555	766,212
Cash and bank balances	5	56,325	68,079
		<u>10,121,661</u>	<u>6,563,149</u>
CURRENT LIABILITIES			
Trade creditors		5,660,708	497,351
Other creditors	6	648,244	2,392,995
		<u>6,308,952</u>	<u>2,890,346</u>
NET CURRENT ASSETS		3,812,709	3,672,803
		<u>3,831,368</u>	<u>3,697,307</u>
Financed by:			
SHARE CAPITAL	7	250,000	250,000
ACCUMULATED LOSSES		(429,676)	(545,242)
		<u>(179,676)</u>	<u>(295,242)</u>

BALANCE SHEET AS AT 31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

	Note	2001 RM	2000 RM
IMMEDIATE HOLDING COMPANY	8	4,011,044	3,992,549
		<u>3,831,368</u>	<u>3,697,307</u>

The notes on pages 70 to 74 form an integral part of these financial statements.

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2001

	Note	1.1.2001 to 31.12.2001 RM	1.9.1999 to 31.12.2000 RM
Turnover	9	<u>19,287,000</u>	—
Cost of sales	10	<u>18,855,703</u>	—
Profit/(loss) from operation	11	115,566	(475,523)
Finance cost		—	—
Profit/(loss) before taxation	12	115,566	(475,523)
Taxation	13	—	—
profit/(loss) after taxation		<u>115,566</u>	<u>(475,523)</u>

The notes on pages 70 to 74 form an integral part of these financial statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED
31ST DECEMBER 2001

	Share Capital RM	Accumulated Losses RM	Total RM
At 1st January 1999	250,000	(69,719)	180,281
Net loss for the period	—	<u>(475,523)</u>	<u>(475,523)</u>
At 31st December 2000	250,000	<u>(545,242)</u>	<u>(295,242)</u>
Net profit for the year	—	115,566	115,566
At 31st December 2001	<u>250,000</u>	<u>(429,676)</u>	<u>(179,676)</u>

The notes on pages 70 to 74 form an integral part of these financial statements.

STATEMENT OF THE CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2001

	1.1.2001 to 31.12.2001 RM	1.9.1999 to 31.12.2000 RM
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit/(loss) before taxation	115,566	(475,523)
Adjustments for:		
Depreciation of property, plant and equipment	<u>5,845</u>	<u>5,845</u>
Operating profit/(loss) before working capital changes	121,411	(469,678)
Increase in land and development	(2,373,519)	(1,438,360)

STATEMENT OF THE CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED
31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

	1.1.2001 to 31.12.2001 RM	1.9.1999 to 31.12.2000 RM
expenditure		
Increase in trade and other receivables	(1,196,747)	(410,512)
Increase/(decrease) in trade and other payables	<u>3,418,606</u>	<u>(1,535,876)</u>
	(30,249)	(3,854,426)
Net cash used in operating activities		
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	—	(10,500)
Net cash used in investing activities	<u>—</u>	<u>(10,500)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Advances from holding company	18,495	3,476,931
Net cash from financing activities	<u>18,495</u>	<u>3,476,931</u>
Net decrease in cash and equivalent	(11,754)	(387,995)
Cash and cash equivalents at beginning of year/period	<u>68,079</u>	<u>456,074</u>
Cash and cash equivalents at end of year/period	<u>56,325</u>	<u>68,079</u>
Cash and cash equivalents comprise:		
Cash and bank balances	<u>56,325</u>	<u>68,079</u>

The notes on pages 70 to 74 form an integral part of the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31ST DECEMBER 2001

1. GENERAL

The Company is a private limited company incorporated in Malaysia under the Companies Act, 1965.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(a) Basis of Accounting

The financial statements of the company have been prepared under the historical cost convention and comply with applicable approved accounting standards issued by the Malaysian Accounting Standards Board.

(b) Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation on property, plant and equipment is calculated on the straight line method to write off the cost of property, plant and equipment over the estimated useful lives at the following annual rates:

Computer	20%
Furniture, fittings and office equipment	10%
Renovation and air conditioner	10%

Subsequent restoration cost relating to an item of property, plant and equipment that has been recognised, are capitalised only if such costs improve the condition of the property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance. All other subsequent expenditure are recognised as an expense in the year in which it is incurred.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

(c) Land and Development Expenditure

Land and development expenditure is stated at cost plus proportionate profit recognised less foreseeable losses net of progress billings. Cost includes land cost and all development and other incidental expenditure.

(d) Deferred Taxation

Deferred taxation is provided for on material timing differences using the liability method except where it can be demonstrated with reasonable probability that the tax deferrals will continue in the foreseeable future.

(e) Revenue Recognition

Income on property development is recognised on the percentage of completion method determined on the proportion of development cost incurred to date against total estimated cost, where the outcome of the project can be reliably estimated.

Interest from house buyers is recognised when the collectibility is certain

(f) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash and bank balances (net of bank overdrafts) and deposits that are readily convertible to cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

3. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Computer RM	Furniture, Fittings and Office Equipment RM	Renovation and Air Conditioner RM	Total RM
Cost				
At the beginning and end of the year/period	<u>16,830</u>	<u>12,858</u>	<u>11,932</u>	<u>41,620</u>
Accumulated depreciation				
At beginning of the year	<u>4,904</u>	<u>6,245</u>	<u>5,967</u>	<u>17,116</u>
Charge for the year	<u>3,366</u>	<u>1,286</u>	<u>1,193</u>	<u>5,845</u>
At end of the year	<u>8,270</u>	<u>7,531</u>	<u>7,160</u>	<u>22,961</u>
Net book value				
As at 31.12.2001	<u>8,560</u>	<u>5,327</u>	<u>4,772</u>	<u>18,659</u>
As at 31.12.2000	<u>11,926</u>	<u>6,613</u>	<u>5,965</u>	<u>24,504</u>

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

4. LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE

	2001 RM	2000 RM
Leasehold land - at cost	1,557,961	1,557,961
Development expenditure	<u>25,303,974</u>	<u>12,166,534</u>
	26,861,935	13,724,495
Attributable profit, net of foreseeable losses	431,297	-
Progress billing received and receivable	<u>(19,504,281)</u>	<u>(8,309,063)</u>
	<u>7,788,951</u>	<u>5,415,432</u>

5. CASH AND BANK BALANCES

Restricted bank balances	44,750	24,573
Cash and bank balances	<u>11,575</u>	<u>43,506</u>
	<u>56,325</u>	<u>68,079</u>

The restricted bank balances represent monies maintained in accordance with the provisions of the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991.

6. OTHER CREDITORS

Included herein are advances of RMNil (2000: RM2,173,863) owing to Directors. All advances were waived by Directors during the year.

The amounts due were unsecured, interest free with no fixed term of repayment.

7. SHARE CAPITAL

Authorised:

500,000 shares of RM1 each	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
----------------------------	----------------	----------------

Issued and fully paid:

250,000 ordinary shares of RM1 each	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

8. IMMEDIATE HOLDING COMPANY

The immediate holding company is Kong Sun Enterprise Sdn. Bhd., a company incorporated in Malaysia. The ultimate holding company is Kong Sun Holdings Ltd, a company incorporated in Hong Kong and listed on the Hong Kong Stock Exchange.

The amount owing to holding company, which arose from advances, is unsecured, interest free with no fixed terms of repayment. The amount is not expected to be repayable within 12 months.

9. TURNOVER

Turnover comprises sales of development properties net of discounts recognised in proportion to the percentage of completion.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

10. COST OF SALES

Cost of sales relates to the proportionate cost of housing development expenditure.

11. PROFIT/(LOSS) FROM OPERATION	1.1.2001 to 31.12.2001 RM	1.9.1999 to 31.12.2000 RM
Classification of expenses by function:		
Administrative expenses	<u>411,927</u>	<u>508,459</u>

12. PROFIT/(LOSS) BEFORE TAXATION

This is stated after charging:

Audit fees	9,000	7,000
Depreciation of property, plant and equipment	5,845	5,845
Directors' emoluments	214,488	275,864
Realised exchange loss	–	347
Rental	–	24,000

And crediting:

Interest received	<u>(12,849)</u>	<u>(17,349)</u>
-------------------	-----------------	-----------------

13. TAXATION

No provision for taxation is necessary due to the tax savings from utilisation of unabsorbed losses and unabsorbed capital allowances amounting to approximately RM57,000 (2000: RMNil) and RM6,000 (2000: RMNil) respectively. Subject to agreement with the Inland Revenue Board, as at 31st December 2001, the Company has unabsorbed losses and capital allowances amounting to approximately RM281,000 (2000: RM485,000) and RMNil (2000: RM20,000) respectively which can be utilised to set off against future taxable income.

14. EMPLOYEE INFORMATION

Staff cost	<u>231,978</u>	<u>429,936</u>
------------	----------------	----------------

The number of employees of the Company at the end of the financial year/period was 4 (2000: 10).

15. SUBSEQUENT EVENT

Subsequent to the financial year end, the Company became a wholly-owned subsidiary of Hua Chiao Development Limited, a company incorporated in Hong Kong.

16. COMPARATIVE FIGURES

Comparative figures relate to the period from 1st September 1999 to 31st December 2000.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31ST DECEMBER 2001—(cont'd)

The following comparative figures have been reclassified to conform with the current year's presentation:

	As Restated RM	As Previously Reported RM
BALANCE SHEET		
CURRENT ASSETS		
Land and development expenditure	5,415,432	13,724,495
Trade debtors	<u>313,426</u>	<u>—</u>
CURRENT LIABILITIES		
Other creditors	2,392,995	219,132
Holding company	3,992,549	—
Progress billings received	—	7,995,637
Amount due to related party	—	3,992,549
Amount due to Directors	<u>—</u>	<u>2,173,863</u>

The change were due to the reclassification of progress billings received from current liabilities to current assets, the reclassification of amounts due to related party and Directors to holding company and other creditors respectively.

STATEMENT OF CASH FLOWS

Increase in land and development expenditure	(1,438,360)	(9,433,997)
(Decrease)/increase in trade and other payables	(1,535,876)	9,938,692
Advances from holding company	3,476,931	—
Net movements in directors' balances	<u>—</u>	<u>(2,000)</u>

The changes were due to the reclassification of increase in trade and other payables and net movements in directors' balances to insrease in land and development expenditure and holding company respectively.

WANG AMANAH

No. 108.

PEMBETULAN

Pemberitahuan yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1056 bertarikh 6hb Jun 2002 adalah seperti berikut:

Nama-nama pendeposit yang tercatat dalam *Warta* seperti:

1. Bidin bin Ahmad, Hang Swee Kong dan Chia Weong Hoi
2. Yap Foi
3. Lo Teng
4. Lim Ah Teg
5. Pengerusi, Lieng Sam Sze Chuan
6. Central Johore Bricks Works
7. Benta Singh s/o Ghanda Siongh
8. Basiran b. Hj. Elias
9. Kluang Hawkers Assn.
10. Mahkamah Rendah Kluang
11. Tarmuji bin A. Hamid
12. Kang Guan Hai
13. Oil Palm Of Malaysia Ltd.
14. Saibu Salahudin P.E. Yusoff
15. Ten @ Teng Ken Min
16. The Aw Pottery
17. Sam Sia Kong Temple
18. Sam Sia Kong Temple
19. Mooini bin Mangon
20. Jafer Construction (M) Sdn. Bhd.
21. Cheng Kian Seng
22. Salammat bin Enjoh
23. G. Pasamanikam, Keng Seng Chye, Eng Lian & Goh Thian Eo
24. Ang Siang Ten Lee
25. Hiap Hee Trading Co
26. Ahmad bin Salim
27. Anjung Sdn. Bhd.
28. Pai Chong

hendaklah digantikan kepada:

1. Bidin B Ahmad, Hong Swee Kong & Chia Weng Hoi
2. Yap Lan
3. Lo Foi
4. Lim An Teg
5. Pengerusi Leng San Sze Chinese Temple
6. Pengurus Central Johor Brick Works
7. Banta Singh s.o Ghanda Singh
8. Basiron b. Hj. Elias
9. Hon. Secretary Klg. Hawkers Assn.
10. Pengadil Mahkamah Rendah Kluang
11. Tarmuji b. A. Hamid
12. Kang Guan Hai T/A Chop Hoe Guan
13. Pengurus Oil Palm Of Malaysia
14. Saihu Salahudin Bin P.E. Yusoff
15. Ten @ Teng Kek Min

16. Pengurus The Aw Pottery Tdg.
17. Sam Sian Yong Temple
18. Sam Sian Kong Temple
19. Masim bin Mangon
20. Jater Consortium (M) Sdn. Bhd.
21. Cheng Kuan Seng
22. Selamat Bin Ejoh
23. Pasamanikam, Khen Seng Chye, Yap Eng Lian dan Goh Thian Soo
24. Pengerusi, Ang Siang Tem. Tee
25. Hiap Hoe Trading Co.
26. Ahmad Bin Salihan
27. Anjong Sdn. Bhd.
28. Pai Cheng

Bertarikh pada 4hb Disember 2002.
[PTK.A/Kod 80151/91. Jld. II.]

MOHD. KHIR JOHARI B. HJ SALLEH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 109. AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
 LAND ACQUISITION ACT, 1960
 (Seksyen 8)
 (Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Balai Bomba, Mukim Rimba Terjun, Pontian Untuk Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of A Fire Station Site, Mukim Rimba Terjun, Pontian For Ministry Of Housing And Local Government.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Rimba Terjun.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	EMR		Hektar	Hektar
1786	1561	TEB Properties Sdn. Bhd.	0.7587	0.7587 (semua)
	GM			
5663	505	Low Boon Hoe 1872/3744 bhg. dan Low Sui Goo @ Low Si Goo 1872/3744 bhg.	0.7436	0.7436 (semua)
5662	504	Tan (Teng) Hong Pui @ Tan Chong Beng	0.4013	0.2310

Bertarikh pada 20hb November 2002.

Dated this 20th day of November 2002.

[PTDP 7/3/2002; PTG. XXXVIII/48/2002;

PUNJ. BIL. (PU 2) 2 Jld 3 (18).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian Johor/
Deputy State Director,
Lands and Mines Office Johor

PEMBERITAHUAN LEWAT**KANUN TANAH NEGARA**

(Seksyen 175D)

No. 110.

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftaran/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 80282. No. Lot—8025. Luas—143 meter persegi. Tuan Punya Berdaftar—Fong Ah Moi (P) dan Lim Ah Boi @ Ah Boi, No. 8, Lorong 7, Jalan Sri Pelangi 1, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Asia Commercial Finance (M) Berhad, No. Perserahan 3429/81, Jilid 847, Folio 38.

Bertarikh pada 18hb Disember 2002.
[(07) PTG 12/1001–GANTIAN (HK).]

SHUBANAH BTE YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA