



UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1517

AKTA PENGAMBILAN TANAH (PINDAAN) 2016

Tarikh Perkenan Diraja ... 31 Ogos 2016

Tarikh penyiaran dalam *Warta* ... 9 September 2016

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1517

AKTA PENGAMBILAN TANAH (PINDAAN) 2016

Suatu Akta untuk meminda Akta Pengambilan Tanah 1960.

[]

DIPERBUAT oleh Parlimen Malaysia seperti yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Pengambilan Tanah (Pindaan) 2016.

(2) Akta ini mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, dan Menteri boleh menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan dalam Akta ini.

Pindaan seksyen 2

2. Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], yang disebut “Akta ibu” dalam Akta ini, dipinda dalam subseksyen 2(1)—

(a) dengan memasukkan selepas takrif “Land Administrator” takrif yang berikut:

‘ “lot” has the meaning assigned to it under the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and includes any interim identification number allotted by Land Office pending the completion of final survey of any land held under qualified title, as the case may be;’; dan

- (b) dalam takrif “scheduled land”, dengan memasukkan selepas perkataan “land or lands” perkataan “including parcel or provisional block”.

Pindaan seksyen 3

- 3. Perenggan 3(3)(c) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “Government”.

Pindaan seksyen 3c

- 4. Subperenggan 3c(2)(b)(ii) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “the Under Secretary of the Federal Territory Development and Klang Valley Planning Division, Prime Minister’s Department” dengan perkataan “a representative from the Ministry or agency responsible for the Federal Territory”.

Pindaan seksyen 3F

- 5. Seksyen 3F Akta ibu dipinda—

- (a) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “**Withdrawal from**” perkataan “**the application of**”;
- (b) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “withdraw from the” perkataan “application of”;
- (c) dalam subseksyen (2)—
 - (i) dengan memasukkan selepas perkataan “withdraws from any” perkataan “application of”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “conduct an enquiry to determine the amount of deposit to be forfeited for the payment of compensation to the persons interested” dengan perkataan “forfeit the amount of deposit as prescribed in the rules”; dan
- (d) dengan memotong subseksyen (3).

Pindaan seksyen 7

6. Seksyen 7 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1); dan
- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) Where the acquisition of part of the land refers to underground land, the plan referred to in paragraph (1)(a) shall also describe the extent and area of the underground land to be acquired.”.

Pindaan seksyen 8

7. Seksyen 8 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “**required for a public purpose**” dengan perkataan “**needed under section 3**”; dan
- (b) dalam subsekyen (2), dengan menggantikan perkataan “paragraph 7(b)” dengan perkataan “paragraph 7(1)(b)”.

Pindaan seksyen 9

8. Seksyen 9 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam perenggan (1)(b), dengan memotong perkataan “or (3)”; dan
- (b) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perenggan (a) dengan perenggan yang berikut:

“(a) where the scheduled land is held by registered title—

- (i) on the register document of title; and
- (ii) in the case of land with subdivided building or land, on the relevant strata register under section 4 of the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*]; or”.

Pindaan seksyen 9A**9. Seksyen 9A Akta ibu dipinda—**

(a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “the State Director of Town and Country Planning” perkataan “or from any local planning authority,”;

(b) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) The State Director of Town and Country Planning or the local planning authority, upon receiving the request for information under subsection (1) shall provide the information required within two weeks from the request being made by the Land Administrator.”;

(c) dengan memotong subseksyen (3) dan (4);

(d) dengan memasukkan selepas subseksyen (5) subseksyen yang berikut:

“(5A) The information obtained under subsection (5) shall be disregarded if the acquisition is made under section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.”;

(e) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan perkataan “subsections (3) and (4)” dengan perkataan “subsection (2)”; dan

(f) dalam subseksyen (7), dengan menggantikan perkataan “(4)” dengan perkataan “(2)”.

Pindaan seksyen 12**10. Seksyen 12 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:**

“(4) The Land Administrator shall record all the evidence during the enquiry.”.

Pindaan seksyen 14

11. Seksyen 14 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan “under his hand”; dan
- (b) dalam subseksyen (5)—
 - (i) dengan menggantikan perkataan “The Land Administrator” dengan perkataan “In addition to the award made under subsection 14(1), the Land Administrator”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “imposed by the valuer” dengan perkataan “prescribed by rules”.

Seksyen baharu 19A

12. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 19 seksyen yang berikut:

“Enquiry and award by the Land Administrator pursuant to Certificate of Urgency

19A. (1) Notwithstanding that possession of the land has been taken pursuant to a Certificate of Urgency issued under section 19, the Land Administrator shall continue to make full enquiry and make an award in accordance with the provisions of this Act.

(2) Where the possession of the land has been taken under section 19, subsection 8(4) shall not be applicable if the Land Administrator has not made an award under subsection 14(1) within the said period of two years.”.

Pindaan seksyen 21

13. Perenggan 21(2)(a) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “competent”.

Pindaan seksyen 22**14.** Subseksyen 22(3) Akta ibu dipinda—

- (a) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “and” di hujung perenggan itu;
- (b) dalam perenggan (b), dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan perkataan “; and”; dan
- (c) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan yang berikut:

“(c) the statutory body, person or corporation referred to in paragraph 23(a), and the management corporation in respect of a subdivided building or land.”.

Pindaan seksyen 23**15.** Seksyen 23 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “or (3)”; dan
- (b) dalam perenggan (a), dengan menggantikan perkataan “parcel of a subdivided building, in the” dengan perkataan “parcel of a subdivided building or land, in the statutory body,”.

Pindaan seksyen 26**16.** Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen 26(3) subseksyen yang berikut:

“(4) Where part of a subdivided building or land is acquired under this Act, the proper registering authority shall take necessary action in accordance with the Strata Titles Act 1985.”.

Pindaan seksyen 28

17. Seksyen 28 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1); dan
- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) For the purpose of subsection (1), the difference specified shall not exceed one quarter of a hectare or one percentum of the area of scheduled land as published in the *Gazette* under subsection 8(1), whichever is the greater, and such difference shall not be necessary for any further declaration to be made and published.”.

Pindaan seksyen 29

18. Subseksyen 29(1) Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “Form H” perkataan “, Form LC or Form R”.

Pindaan seksyen 29A

19. Seksyen 29A Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “exceeds fifteen thousand ringgit” dengan perkataan “or compensation in Part VII exceeds thirty thousand ringgit”;
- (b) dalam perenggan (1)(a), dengan memasukkan selepas perkataan “Form H” perkataan “, Form LC or Form R”; dan
- (c) dalam subseksyen (5), dengan menggantikan perkataan “eight” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 31

20. Seksyen 31 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “in any scheduled land” perkataan “or under Part VII”.

Pindaan seksyen 32**21.** Seksyen 32 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “eight” dengan perkataan “five”;
- (b) dalam subseksyen (1B), dengan menggantikan perkataan “eight” dengan perkataan “five”;
- (c) dengan menggantikan subseksyen (1c) dengan subseksyen yang berikut:

“(1c) In this section “due date” in relation to any land means—

- (a) the date of taking possession of the land or a date three months after the service of a notice in Form H referred to in subsection 16(1) in respect of the land, whichever is the earlier; or
 - (b) a date three months after the service of a notice in Form LC referred to in paragraph 35(2)(c) or Form R referred to in subsection 58(1) or section 59.”; dan
- (d) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan “eight” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 32A**22.** Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 32A dengan seksyen yang berikut:

“**32A.** For the purposes of sections 29A, 32 and 48, “payment” is deemed to have been made—

- (a) on the day as notified in writing by the Land Administrator that the payment is available for collection by the person interested;

- (b) on the day the payment is sent by registered post to the person interested;
- (c) on the day of the delivery of the payment by the Land Administrator to the Court;
- (d) on the day the payment is received by the person interested; or
- (e) on the day the payment is transmitted electronically to the account of the person interested.”.

Pindaan seksyen 35

23. Seksyen 35 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan subseksyen (1A) dengan subseksyen yang berikut:

“(1A) A notification in Form LA shall be published in the *Gazette* and all proceedings already taken or being taken in consequence of the declaration in subsection 8(1) in respect of the land shall cease to have effect.”;

- (b) dalam subseksyen (2)—

- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “the Land Administrator” perkataan “, after notifying the person interested in Form LB,”;
- (ii) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “and” selepas perkataan “the person injured,”;
- (iii) dalam perenggan (b), dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan perkataan “; and”; dan
- (iv) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan yang berikut:

“(c) prepare and serve on each person interested a notice in Form LC.”;

- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:

“(3A) For the purpose of this section, subsection 14(5) shall be applicable if necessary.”; dan

- (d) dalam subseksyen (4), dengan memotong perkataan “or (3)”.

Pindaan seksyen 36

24. Subseksyen 36(4) Akta ibu dipinda—

- (a) dengan memasukkan selepas perkataan “section 14” perkataan “or compensation made under section 35 or Part VII”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “to such award” perkataan “or compensation”.

Pindaan seksyen 37

25. Seksyen 37 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “section 10 or 11” perkataan “or any person interested pursuant to any compensation made under section 35 or Part VII who”;
- (b) dalam subseksyen (2)—
- (i) dengan memotong perkataan “in respect of any interest in any scheduled land”; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan “three thousand ringgit” dengan perkataan “five thousand ringgit,”; dan

(c) dalam subseksyen (3)—

- (i) dengan menggantikan perkataan “Where the total amount of any award in respect of any scheduled land exceeds fifteen thousand ringgit” dengan perkataan “Where the total amount of any award exceeds thirty thousand ringgit,”;
- (ii) dengan memotong perkataan “undertaking a work which in the opinion of the State Authority is of public utility, and”;
- (iii) dengan menggantikan perkataan “pursuant to section 3” dengan perkataan “or being occupied or used pursuant to Part VII”; dan
- (iv) dengan memotong perkataan “in any scheduled land under subsection (1),”.

Pindaan seksyen 38

26. Seksyen 38 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan “, and a copy thereof shall be forwarded by the Land Administrator to the Registrar of the Court”; dan

(b) dalam subseksyen (3)—

- (i) dalam perenggan (a), dengan memasukkan selepas perkataan “the Land Administrator’s award under section 14” perkataan “or compensation made under section 35 or Part VII”; dan
- (ii) dengan menggantikan perenggan (b) dengan perenggan yang berikut:

“(b) in other cases, within six weeks of the receipt of the notice from the Land Administrator under section 16, paragraph 35(2)(c), subsection 58(1) or section 59 or within six months from the date of the Land Administrator’s award under sections 14, 35 or Part VII, whichever period shall first expire.”.

Pindaan seksyen 40B

27. Subseksyen 40B(5) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “who is not a valuation officer employed by the Government”.

Pindaan seksyen 43

28. Seksyen 43 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “Form P” dengan perkataan “writing”; dan
- (b) dalam perenggan (b), dengan memotong perkataan “pursuant to section 3”.

Pindaan seksyen 48

29. Seksyen 48 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “shall” dengan perkataan “to”; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan “eight” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 49

30. Subseksyen 49(1) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “pursuant to section 3”.

Pindaan seksyen 51

31. Perenggan 51(1)(c) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “made pursuant to any notice under section 10 or 11”.

Pindaan seksyen 52

32. Seksyen 52 Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “mukim or township” dengan perkataan “town, village or mukim”.

Pindaan seksyen 53

33. Subseksyen 53(3) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “of any scheduled land”.

Pindaan seksyen 55

34. Seksyen 55 Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1)(a)—

(i) dengan memotong perkataan “in any scheduled land”; dan

(ii) dengan memotong perkataan “pursuant to section 3”; dan

(b) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan “A certificate under the hand of the State Secretary” dengan perkataan “Any document”.

Pindaan seksyen 57

35. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 57 dengan seksyen yang berikut:

“**57.** (1) Whenever it appears to the State Authority that the temporary occupation or use of any land is needed—

(a) for any purpose specified in subsection 3(1);

(b) in order to carry out public works on any land; or

(c) as indicated in a development plan under the law applicable to it relating to town and country planning,

the State Authority may direct the Land Administrator to procure the occupation or use of any such land for such term as he shall think fit, not exceeding three years from the date of commencement of such occupation or use, in the manner prescribed by this Part.

(2) The Land Administrator or other registering authority shall make a note of any temporary occupation or use of land as specified under paragraphs 9(2)(a) and (b).”.

Pindaan seksyen 58**36. Seksyen 58 Akta ibu dipinda—**

(a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “shall make such offer of compensation” perkataan “in Form R”;

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(2A) Prior to making an offer for compensation under subsection (1), the Land Administrator may obtain a written opinion on the value of the land from a valuer.”; dan

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:

“(4) In making any assessment of compensation under subsection (3), the Land Administrator may, whether by way of full or partial substitution for monetary compensation, enter into any arrangement with a person having an interest in such land in such a way as may be equitable, having regard to the interests of the parties concerned.

(5) Whenever the Land Administrator enters into any arrangement under subsection (4), he shall make an entry of the particulars thereof in the appropriate register.

(6) All the evidence during the enquiry and the amount of compensation offered shall be recorded by the Land Administrator.

(7) Nothing in this section shall prevent the State Authority to occupy or use the land if the person interested is not agreeable to the compensation offered pursuant to subsection (1).

(8) For the purpose of this section, subsection 14(5) shall be applicable if necessary.”.

Pindaan seksyen 59

37. Seksyen 59 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “referred to in section 57” perkataan “, the Land Administrator shall make an enquiry to ensure that”.

Pindaan seksyen 60

38. Seksyen 60 Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “Where the Land Administrator is unable to agree with the persons interested on the amount of compensation” dengan perkataan “Where the person interested is unable to agree on the amount of compensation offered by the Land Administrator”.

Pindaan seksyen 65

39. Seksyen 65 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “pursuant to section 3” perkataan “or Part VII”.

Pindaan seksyen 66

40. Seksyen 66 Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “a subdivided building, in the person” dengan perkataan “a subdivided building or land, in the person, statutory body”.

Pindaan seksyen 69

41. Seksyen 69 Akta ibu dipinda—

(a) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan yang berikut:

“(ba) prescribe any Form in the Second Schedule in electronic form;” dan

(b) dalam perenggan (d), dengan menggantikan perkataan “the application for acquisition of land under paragraph 3(1)(b) or (c)” dengan perkataan “any matter under this Act”.

Pindaan Jadual Pertama**42. Jadual Pertama Akta ibu dipinda—**

- (a) dalam tajuk, dengan menggantikan perkataan “[Sections 12, 35, 46 and 47]” dengan perkataan “[Sections 12, 35 and 47]”; dan
- (b) dalam subperenggan (1)(2D), dengan menggantikan perkataan “within the meaning of section 214A of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the market value shall not in any way be affected by the fact that it can be sold to one person” dengan perkataan “, the market value of such land shall be determined taking into consideration section 214A of the National Land Code”.

Kecualian dan peralihan

43. Semua prosiding, tindakan atau perkara lain yang dikehendaki dijalankan di bawah seksyen 3F dan 28, subseksyen 37(2) dan (3) Akta ibu yang masih belum selesai atau sedang dalam tindakan, sebaik sebelum permulaan kuat kuasa Akta ini, hendaklah diteruskan atau diselesaikan seolah-olah Akta ibu tidak dipinda oleh Akta ini.