



26 November 2012
26 November 2012
P.U. (A) 416

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 3) 2012

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 3) ORDER 2012



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 3) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(2) Akta Setem 1949 [Akta 378], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Peremitan) (No. 3) 2012**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2013.

Peremitan

2. (1) Lima puluh peratus diremitkan daripada duti setem yang dikenakan ke atas mana-mana perjanjian pinjaman yang disempurnakan antara seorang pembeli warganegara Malaysia yang dinamakan dalam Perjanjian Jual Beli dengan—

(a) suatu bank atau syarikat kewangan yang dilesenkan atau disifatkan dilesenkan di bawah Akta Bank dan Institusi Kewangan 1989 [Akta 372];

(b) suatu bank yang dilesenkan di bawah Akta Bank Islam 1983 [Akta 276];

(c) suatu institusi kewangan pembangunan yang ditetapkan di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [Akta 618];

(d) suatu perniagaan insurans yang didaftarkan di bawah Akta Insurans 1996 [Akta 553];

(e) suatu koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [Akta 502]; atau

- (f) seorang majikan di bawah suatu skim pinjaman perumahan pekerja,

untuk membiayai pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang berharga tidak melebihi empat ratus ribu ringgit (RM400,000).

(2) Peremitan duti setem yang dikenakan ke atas mana-mana perjanjian pinjaman yang disebut dalam subperenggan (1) hendaklah hanya terpakai dengan syarat bahawa—

- (a) Perjanjian Jual Beli bagi harta kediaman disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2013 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2014;
- (b) pembeli tidak memiliki harta kediaman yang lain pada tarikh Perjanjian Jual Beli itu disempurnakan; dan
- (c) permohonan bagi peremitan duti setem hendaklah dibuat sekali sahaja.

(3) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibina sebagai suatu rumah kediaman; dan

“pembeli” ertinya seorang pembeli atau pembeli bersama.

Dibuat 14 November 2012
[Perb. CR(8.20)116/1138(2013)(SK.11);LHDN.01/35/(S)/42/51/Klt.19;
PN(PU2)159/XXXVI]

DATO' SERI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Menteri Kewangan Kedua

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 3) ORDER 2012

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(2) of the Stamp Act 1949 [Act 378], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Remission) (No. 3) Order 2012**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2013.

Remission

2. (1) Fifty per cent is remitted from the stamp duty chargeable on any loan agreement executed between a purchaser named in a Sale and Purchase Agreement who is a Malaysian citizen and—

(a) a bank or finance company licensed or deemed to be licensed under the Banking and Financial Institutions Act 1989 [Act 372];

(b) a bank licensed under the Islamic Banking Act 1983 [Act 276];

(c) a development financial institution prescribed under the Development Financial Institutions Act 2002 [Act 618];

(d) an insurance business registered under the Insurance Act 1996 [Act 553];

(e) a co-operative society registered under the Co-operative Societies Act 1993 [Act 502]; or

(f) an employee under an employee housing loan scheme,

to finance the purchase of only one unit of residential property costing not more than four hundred thousand ringgit (RM400,000).

(2) The remission of the stamp duty chargeable on any loan agreement referred to in subparagraph (1) shall only apply provided that—

- (a) the Sale and Purchase Agreement for the purchase of a residential property is executed on or after 1 January 2013 but not later than 31 December 2014;
- (b) the purchaser does not own any other residential property at the date of execution of that Sale and Purchase Agreement; and
- (c) the application for the remission of the stamp duty shall only be made once.

(3) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat built as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser or co-purchasers.

Made 14 November 2012

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2013)(SK.11); LHDN.01/35/(S)/42/51/Klt. 19;
PN(PU2)159/XXXVI]

DATO' SERI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Second Minister of Finance