



31 Januari 2013
31 January 2013
P.U. (A) 31

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

KAEDAH-KAEDAH CUKAI PENDAPATAN (POTONGAN BAGI BAYARAN SEWA) (SYARIKAT BERSTATUS *TUN RAZAK EXCHANGE MARQUEE*) 2013

INCOME TAX (DEDUCTION FOR RENTAL PAYMENTS) (TUN RAZAK EXCHANGE MARQUEE STATUS COMPANY) RULES 2013



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI PENDAPATAN 1967

KAEDAH-KAEDAH CUKAI PENDAPATAN (POTONGAN BAGI BAYARAN SEWA)
(SYARIKAT BERSTATUS *TUN RAZAK EXCHANGE MARQUEE*) 2013

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 154(1)(b) Akta Cukai Pendapatan 1967 [*Akta 53*], Menteri membuat kaedah-kaedah seperti berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Potongan Bagi Bayaran Sewa) (Syarikat Berstatus *Tun Razak Exchange Marquee*) 2013**.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa mulai tahun taksiran 2014.

Tafsiran

2. (1) Dalam Kaedah-Kaedah ini—

“bangunan komersil” ertinya sebuah bangunan atau sebahagian daripada bangunan yang terletak di dalam *Tun Razak Exchange* tetapi tidak termasuk bangunan atau sebahagian daripada bangunan yang digunakan bagi maksud tempat penginapan.

“syarikat berstatus *Tun Razak Exchange Marquee*” ertinya—

(a) institusi berlesen di bawah Akta Bank dan Institusi Kewangan 1989 [*Akta 372*] yang menjalankan perniagaan bank atau perniagaan bank saudagar atau syarikat berkaitan dalam kumpulan yang sama;

(b) syarikat yang dilesenkan di bawah Akta Insurans 1996 [*Akta 553*] yang menjalankan perniagaan insurans atau syarikat berkaitan dalam kumpulan yang sama;

- (c) syarikat yang dilesenkan di bawah Akta Bank Islam 1983 [*Akta 276*] yang menjalankan perniagaan perbankan Islam atau syarikat berkaitan dalam kumpulan yang sama;
- (d) syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Takaful 1984 [*Akta 312*] yang menjalankan perniagaan takaful atau syarikat berkaitan dalam kumpulan yang sama;
- (e) syarikat yang merupakan pemegang Lesen Perkhidmatan Pasaran Modal di bawah Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan 2007 [*Akta 671*];
- (f) seorang, selain daripada individu, yang merupakan orang berdaftar di bawah seksyen 76 atau 76A Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan 2007; dan

diluluskan oleh Menteri;

Tun Razak Exchange

3. *Tun Razak Exchange* ertinya kawasan yang di rujuk dalam pelan pembangunan diluluskan bagi “*Tun Razak Exchange* atas sebahagian Lot 1164, Lot 1207, Lot 1209, Lot 1210, Lot 1217, PT 122 Seksyen 62, Lot 205 – lot 208, sebahagian Lot 209, Lot 733, Lot 956, Lot 1309 – Lot 1311, Lot 1313, Lot 1314, Lot 1393, Lot 1364, PT 86, PT 109 – PT 121, PT 123 Seksyen 67 di Jalan Tun Razak/Jalan Davis, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur” termasuk mana-mana pertukaran berikutnya sebagaimana diluluskan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

Potongan

4. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2) dan (3), dalam menentukan pendapatan pasaran syarikat berstatus *Tun Razak Exchange Marquee* daripada perniagaannya dalam tempoh asas bagi suatu tahun taksiran, maka hendaklah

dibenarkan potongan suatu amaun yang sama dengan satu perdua bayaran sewa yang telah dilakukan oleh syarikat berstatus *Tun Razak Exchange Marquee* berkenaan dengan penyewaan bangunan komersil yang digunakan bagi maksud perniagaannya di *Tun Razak Exchange*.

(2) Potongan di bawah Kaedah-Kaedah ini adalah sebagai tambahan kepada apa-apa potongan yang dibenarkan di bawah subseksyen 33(1) Akta.

(3) Potongan di bawah Kaedah-Kaedah ini hendaklah diberi bagi tempoh sepuluh tahun dari tarikh syarikat berstatus *Tun Razak Exchange Marquee* mula menjalankan semua atau sebahagian daripada perniagaannya di *Tun Razak Exchange*.

Ketidakpakaian

5. Kaedah-Kaedah ini hendaklah tidak terpakai kepada syarikat berstatus *Tun Razak Exchange Marquee* yang mula menjalankan semua atau sebahagian daripada perniagaannya di *Tun Razak Exchange* selepas 31 Disember 2020.

Dibuat 30 Januari 2013

[Perb. 0.3865/73(SJ.106)]LD.2;LHDN.01/35/(S)/42/51/231-17.13; PN(PU2)80/LXVIII]

DATO' SERI AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH
Menteri Kewangan Kedua

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 154(2) Akta Cukai Pendapatan 1967]

INCOME TAX ACT 1967

INCOME TAX (DEDUCTION FOR RENTAL PAYMENTS) (TUN RAZAK EXCHANGE MARQUEE STATUS COMPANY) RULES 2013

IN exercise of the powers conferred by paragraph 154(1)(b) Income Tax Act 1967 [Act 53], the Minister makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Income Tax (Deduction for Rental Payments) (Tun Razak Exchange Marquee Status Company) Rules 2013**.

(2) These Rules shall have effect from the year of assessment 2 014.

Interpretation

2. In these Rules—

“commercial building” means a building or part of a building located within the Tun Razak Exchange but does not include a building or part of a building used for the purpose of living accommodation.

“Tun Razak Exchange Marquee status company” means—

- (a) a licensed institution under the Banking and Financial Institutions Act 1989 [Act 372] carrying on a banking business or a merchant banking business or a related company within the same group;
- (b) a company licensed under the Insurance Act 1996 [Act 553] carrying on insurance business or a related company within the same group;
- (c) a company licensed under the Islamic Banking Act 1983 [Act 276] carrying on an Islamic banking business or a related company within the same group;

- (d) a company registered under the Takaful Act 1984 [Act 312] carrying on takaful business or a related company within the same group;
- (e) a company which is a holder of a Capital Markets Service Licence licensed under the Capital Markets and Services Act 2007 [Act 671];
- (f) a person, other than an individual, who is a registered person under section 76 or 76A of the Capital Markets and Services Act 2007; and

approved by the Minister;

Tun Razak Exchange

3. Tun Razak Exchange means the area referred to in the approved development plan for the Tun Razak Exchange on part of Lot 1164, Lot 1207, Lot 1209, Lot 1210, Lot 1217, PT 122 Section 62, Lot 205 – lot 208, part of Lot 209, Lot 733, Lot 956, Lot 1309 – Lot 1311, Lot 1313, Lot 1314, Lot 1393, Lot 1364, PT 86, PT 109 – PT 121, PT 123 Section 67 at Jalan Tun Razak/Jalan Davis, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur including any subsequent changes thereto as approved by Dewan Bandaraya Kuala Lumpur;

Deduction

4. (1) Subject to subparagraphs (2) and (3), in ascertaining the adjusted income of a Tun Razak Exchange Marquee status company from its business in the basis period for a year of assessment, there shall be allowed a deduction of an amount equal to one-half of the rental payments incurred by the Tun Razak Exchange Marquee Status company in respect of a rented commercial building used for the purposes of its business in the Tun Razak Exchange.

(2) The deduction under these Rules shall be in addition to any deduction allowable under subsection 33(1) of the Act.

(3) The deduction under these Rules shall be given for a period of ten

years from the date the Tun Razak Exchange Marquee status company commences to undertake the whole or part of its business in the Tun Razak Exchange.

Non-Application

5. These Rules shall not apply to a Tun Razak Exchange Marquee status company which commences to undertake the whole or part of its business in the Tun Razak Exchange after 31 December 2020.

Made 30 January 2013

[Perb.0.3865/73(SJ.106)]LD.2; LHDN.01/35/(S)/42/51/231-17.13; PN(PU2)80/LXVIII]

DATO' SERI AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH
Second Minister of Finance

[To be laid before Dewan Rakyat pursuant to subsection 154(2) of the Income Tax Act 1967]