



30 Januari 2014
30 January 2014
P.U. (A) 37

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (DEPOSIT, FI DAN CAJ PERKHIDMATAN AIR) 2014

WATER SERVICES INDUSTRY (WATER SERVICES DEPOSITS, FEES AND CHARGES) REGULATIONS 2014



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(DEPOSIT, FI DAN CAJ PERKHIDMATAN AIR) 2014

SUSUNAN PERATURAN-PERATURAN

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Peraturan

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II
DEPOSIT

3. Deposit bagi akaun bekalan air
4. Kajian semula deposit
5. Formula bagi kajian semula
6. Deposit yang dikaji semula
7. Akaun yang sedia ada
8. Bayaran balik deposit
9. Deposit bagi pengujian meter
10. Deposit bagi bekalan bermeter sementara

BAHAGIAN III
FI DAN CAJ

11. Fi bagi pemasangan meter
12. Caj pemotongan atau penyambungan semula bekalan air
13. Caj pengujian injap aliran tetap

BAHAGIAN IV
SUMBANGAN MODAL

14. Sumbangan modal
15. Penetapan sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian I dan II Jadual Ketiga
16. Pembayaran sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian I dan II Jadual Ketiga
17. Penetapan sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Ketiga
18. Pembayaran sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Ketiga

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(DEPOSIT, FI DAN CAJ PERKHIDMATAN AIR) 2014

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 84, 85 dan 179 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], Menteri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 Februari 2014.

Tafsiran

2. Dalam Peraturan-Peraturan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“anggaran permintaan air” ertinya anggaran permintaan air harian yang diperlukan bagi suatu premis yang dinyatakan dalam Jadual Kelima;

“kadar perkhidmatan bekalan air” ertinya kadar yang ditetapkan bagi perkhidmatan bekalan air di bawah Akta atau mana-mana undang-undang bertulis lain;

“kos kelengkapan atau mesin” ertinya kos sewaan bagi sesuatu kelengkapan atau mesin dalam melaksanakan kerja yang berkaitan;

“kos penggalan dan pemulihan semula” ertinya kos untuk menggali dan memulih semula sesuatu kawasan kepada keadaan asal dan termasuk caj tenaga kerja

dan kos sewaan bagi penggali atau kenderaan bermotor, dan apa-apa kelengkapan lain yang digunakan bagi kerja penggalian dan pemulihan semula;

“kos pengujian meter” ertinya kos anggaran yang akan ditentukan oleh pemegang lesen perkhidmatan selepas mengambil kira kos yang berikut:

- (a) caj tenaga kerja standard untuk memindah, menguji dan memasang semula meter air;
- (b) kos kelengkapan atau mesin; dan
- (c) kos pengangkutan;

“kos permit kerja” ertinya kos yang ditanggung dalam memenuhi apa-apa peruntukan undang-undang yang berkaitan atau apa-apa pemberikuasaan atau permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang yang berkaitan bagi penjalanan kerja pemotongan atau penyambungan semula;

“kos sebenar pemotongan atau penyambungan semula” ertinya kos sebenar yang ditanggung oleh pemegang lesen perkhidmatan bagi pemotongan atau penyambungan semula bekalan air yang termasuk—

- (a) kos pengangkutan;
- (b) kos penggalian dan pemulihan semula;
- (c) kos permit kerja; dan
- (d) kos kelengkapan atau mesin;

“sesalur utama awam” ertinya apa-apa paip air yang disenggara dan dikawal oleh pemegang lesen perkhidmatan yang kepadanya paip air perkhidmatan boleh disambungkan;

“sistem retikulasi luaran” ertinya—

- (a) suatu rangkaian talian paip tidak termasuk paip air perkhidmatan dan agihan dalam suatu kawasan pembangunan pemaju yang bersambung dengan sesalur utama bekalan;
- (b) hendaklah termasuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan, stesen pengepam, injap, pili, meter daerah, stesen persampelan, sistem telemetri, paip penghubung dan apa-apa perlengkapan, kelengkapan, peranti dan pemasangan lain yang bersambung dengan rangkaian itu; dan
- (c) termasuk tanah di mana takungan perkhidmatan, tangki sedutan, stesen pengepam, injap, pili, meter daerah, stesen persampelan, sistem telemetri, paip penghubung dan apa-apa perlengkapan, kelengkapan, peranti dan pemasangan lain itu ditempatkan.

BAHAGIAN II

DEPOSIT

Deposit bagi akaun bekalan air

3. Mana-mana pengguna bagi mana-mana kategori premis yang dinyatakan dalam ruang (2) Bahagian I Jadual Pertama yang membuka suatu akaun bekalan air dengan pemegang lesen perkhidmatan hendaklah membayar suatu deposit pada kadar yang dinyatakan dalam ruang (3) Bahagian I Jadual Pertama kepada pemegang lesen perkhidmatan.

Kajian semula deposit

4. (1) Deposit yang kena dibayar di bawah peraturan 3 hendaklah dikaji semula oleh pemegang lesen perkhidmatan dalam hal suatu akaun bekalan air di bawah—

- (a) butiran 1 Bahagian I Jadual Pertama, secara tahunan pada setiap 31 Januari; dan

(b) butiran 2 Bahagian I Jadual Pertama, pada tiap-tiap enam bulan pada 31 Januari dan 31 Julai, masing-masingnya.

(2) Kajian semula deposit yang pertama di bawah—

(a) perenggan (1)(a), hendaklah pada 31 Januari 2015; dan

(b) perenggan (1)(b), hendaklah pada 31 Julai 2014.

(3) Deposit bagi mana-mana akaun bekalan air yang telah dibuka bagi suatu tempoh kurang daripada enam bulan sebelum apa-apa tarikh kajian semula di bawah subperaturan (1) dan (2) tidak boleh dikaji semula pada tarikh kajian semula itu tetapi pada tarikh kajian semula yang berikutnya.

(4) Deposit bagi akaun bekalan air yang dinyatakan di bawah butiran 3 dan 4 Bahagian I Jadual Pertama dikecualikan daripada apa-apa kajian semula di bawah peraturan ini.

Formula bagi kajian semula

5. Deposit bagi suatu akaun bekalan air hendaklah dikaji semula mengikut formula yang berikut:

(a) dalam hal suatu akaun bekalan air, berkenaan dengan premis yang dinyatakan di bawah butiran 1 Bahagian I Jadual Pertama yang dibuka bagi suatu—

(i) tempoh genap dua belas bulan sebelum tarikh kajian semula di bawah peraturan 4—

Deposit = (Purata penggunaan bulanan bagi tempoh dua belas bulan sebelum bulan kajian semula) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2; atau

- (ii) tempoh yang kurang daripada dua belas bulan sebelum tarikh kajian semula di bawah peraturan 4—

Deposit = (Purata penggunaan bulanan bagi jumlah bilangan bulan sebelum bulan kajian semula) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2; dan

- (b) dalam hal suatu akaun bekalan air yang berkenaan dengan premis yang dinyatakan di bawah butiran 2 Bahagian I Jadual Pertama—

Deposit = (Purata penggunaan bulanan bagi suatu tempoh enam bulan sebelum bulan kajian semula) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2.

Deposit yang dikaji semula

6. (1) Jika deposit yang dikaji semula dikira di bawah peraturan 5 adalah lebih tinggi daripada deposit sedia ada, pemegang lesen perkhidmatan hendaklah mencajkan deposit tambahan kepada akaun bekalan air pengguna pada pengebilan yang berikutnya yang kena dibayar oleh pengguna.

(2) Jika deposit yang dikaji semula dikira di bawah peraturan 5 adalah lebih rendah daripada deposit yang sedia ada, pemegang lesen perkhidmatan hendaklah membayar balik amaun lebihan itu ke dalam akaun bekalan air pengguna pada pengebilan yang berikutnya.

(3) Walau apa pun butiran 1(a) Bahagian 1 Jadual Pertama, deposit maksimum yang kena dibayar oleh pengguna bagi flat atau rumah kos rendah tidak boleh lebih satu ratus ringgit.

(4) Walau apa pun subperaturan (2), deposit minimum yang kena dibayar oleh pengguna bagi premis yang dinyatakan dalam ruang (2) Bahagian I Jadual Pertama hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (3) Bahagian I Jadual Pertama.

(5) Walau apa pun subperaturan (1) dan (2), deposit hendaklah hanya dilaraskan jika perbezaan antara deposit dikaji semula dengan deposit sedia ada ialah lima ringgit atau lebih.

Akaun yang sedia ada

7. (1) Walau apa pun peraturan 3, deposit yang kena dibayar bagi suatu akaun bekalan air yang sedia ada di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang dibuka sebelum permulaan kuat kuasa Peraturan-Peraturan ini hendaklah kekal sama sebagaimana sebelum permulaan kuat kuasa Peraturan-Peraturan ini sehingga deposit itu dikaji semula di bawah peraturan 4.

(2) Walau apa pun subperaturan (1), deposit yang kena dibayar bagi suatu akaun bekalan air sedia ada berhubung dengan premis yang dinyatakan di bawah butiran 3 dan 4 Bahagian I Jadual Pertama hendaklah kekal sama sebagaimana sebelum permulaan kuat kuasa Peraturan-Peraturan ini dan dikecualikan daripada apa-apa kajian semula.

(3) Apabila kajian semula suatu akaun bekalan air sedia ada berhubung dengan premis di bawah butiran 1 atau 2 Bahagian I Jadual Pertama, jika amaun deposit dikaji semula bagi akaun bekalan air yang sedia ada itu adalah—

- (a) lebih rendah daripada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian I Jadual Pertama, deposit yang kena dibayar itu hendaklah kekal sama sebagaimana sebelum permulaan kuat kuasa Peraturan-Peraturan ini; atau
- (b) lebih tinggi daripada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian I Jadual Pertama, deposit yang kena dibayar itu hendaklah dilaraskan mengikut subperaturan 6(1) dan tertakluk kepada subperaturan 6(3) atau (5), mengikut mana-mana yang berkenaan.

Bayaran balik deposit

8. (1) Apabila penamatan suatu akaun bekalan air, deposit bagi akaun bekalan air itu hendaklah dibayar balik oleh pemegang lesen perkhidmatan tanpa faedah kepada pengguna dalam bentuk wang tunai atau cek dalam tempoh tidak kurang daripada dua bulan dari tarikh penamatan itu.

(2) Pemegang lesen perkhidmatan berhak untuk menolak daripada deposit itu apa-apa amaun tertunggak kepada pemegang lesen perkhidmatan.

Deposit bagi pengujian meter

9. (1) Mana-mana pengguna yang memohon kepada pemegang lesen perkhidmatan untuk menguji sesuatu meter di bawah kaedah 78 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014 [P.U. (A) 36/2014] hendaklah membayar kepada pemegang lesen perkhidmatan suatu deposit yang dinyatakan dalam Bahagian II Jadual Pertama.

(2) Sekiranya keputusan pengujian meter mendapati sesuatu—

(a) meter mencatat dengan betul di bawah subkaedah 78(4) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, deposit yang dibayar itu hendaklah dilucuthakkan oleh pemegang lesen perkhidmatan; atau

(b) meter mencatat dengan salah di bawah subkaedah 78(5) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, deposit yang dibayar itu hendaklah dibayar balik tanpa faedah kepada pengguna itu.

(3) Walau apa pun subperaturan (2), jika deposit dibayar oleh pengguna bagi pengujian meter di bawah butiran 2 Bahagian II Jadual Pertama, pemegang lesen perkhidmatan hendaklah—

- (a) hanya melucuthakkan daripada amaun yang didepositkan itu kos sebenar yang ditanggung untuk menguji meter itu dan membayar balik bakinya kepada pengguna, jika ada; dan
- (b) menanggung kos tambahan bagi pengujian meter itu jika deposit yang dibayar kurang daripada kos sebenar yang ditanggung untuk menguji meter itu.

(4) Tertakluk kepada subperaturan (2) dan (3), pemegang lesen perkhidmatan hendaklah membayar balik deposit kepada pengguna dalam bentuk wang tunai atau cek dalam masa tiga puluh hari selepas memperoleh keputusan ujian itu.

(5) Jika pemegang lesen perkhidmatan gagal untuk membayar balik deposit di bawah subperaturan (4), faedah pada kadar lapan peratus setahun atas amaun tertunggak hendaklah dicajkan kepada pemegang lesen perkhidmatan bagi setiap hari yang lewat.

Deposit bagi bekalan bermeter sementara

10. (1) Mana-mana pengguna yang memohon bagi bekalan bermeter sementara di bawah kaedah 91 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014 hendaklah membayar kepada pemegang lesen perkhidmatan deposit yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Pertama.

(2) Pemegang lesen perkhidmatan hendaklah membayar balik deposit itu tanpa faedah kepada pengguna dalam bentuk wang tunai atau cek apabila bekalan bermeter sementara itu ditamatkan selepas menolak apa-apa amaun tertunggak kepada pemegang lesen perkhidmatan.

(3) Deposit di bawah subperaturan (2) hendaklah dibayar balik kepada pengguna dalam masa dua bulan dari tarikh penamatan bekalan bermeter sementara.

BAHAGIAN III

FI DAN CAJ

Fi pemasangan meter

11. (1) Mana-mana pengguna yang memohon kepada pemegang lesen pengagihan air bagi pemasangan suatu meter buat kali pertama hendaklah membayar fi pemasangan kepada pemegang lesen pengagihan air pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian I Jadual Kedua.

(2) Walau apa pun subperaturan (1), pengguna yang mempunyai meter yang ditempatkan dalam sempadan premis pengguna hendaklah juga membayar fi pemasangan kepada pemegang lesen pengagihan air pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian I Jadual Kedua setiap kali meter dipasang oleh pemegang lesen pengagihan air atas permohonan pengguna.

Caj pemotongan atau penyambungan semula bekalan air

12. (1) Mana-mana pengguna yang bekalan airnya dipotong atau disambung semula di bawah seksyen 89 Akta atau kaedah 89 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014 hendaklah membayar caj bekalan air bagi pemotongan atau penyambungan semula kepada pemegang lesen pengagihan air pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian II Jadual Kedua.

(2) Pengguna hendaklah membayar kepada pemegang lesen pengagihan air caj bagi notis pemotongan bekalan air yang dihantar kepada pengguna sebelum pemotongan bekalan air pengguna pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian II Jadual Kedua.

Caj pengujian injap aliran tetap

13. Mana-mana pengguna yang menghendaki pemegang lesen perkhidmatan untuk menguji suatu injap aliran tetap di bawah subkaedah 95(3) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014 hendaklah membayar caj pengujian injap aliran tetap kepada pemegang lesen perkhidmatan pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Kedua.

BAHAGIAN IV

SUMBANGAN MODAL

Sumbangan modal

14. (1) Pemaju atau pemilik mana-mana premis yang dinyatakan dalam Bahagian I, II dan III Jadual Ketiga yang akan disambungkan ke sesalur utama awam boleh dicajkan suatu sumbangan modal oleh pemegang lesen.

(2) Jika pemaju atau pemilik premis di bawah subperaturan (1) dicajkan dengan suatu sumbangan modal oleh pemegang lesen, pemaju atau pemilik hendaklah membayar sumbangan modal itu kepada pemegang lesen.

(3) Pemaju atau pemilik mana-mana premis yang dinyatakan dalam Jadual Keempat tidak boleh dicajkan dengan suatu sumbangan modal.

(4) Jika pemaju atau pemilik mana-mana premis di bawah subperaturan (2) gagal membayar sumbangan modal kepada pemegang lesen di bawah subperaturan (2), pemegang lesen berhak untuk tidak menyambungkan sesalur utama awam ke premis itu.

Penetapan sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian I dan II Jadual Ketiga

15. (1) Pemaju bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian I Jadual Ketiga dan pemaju atau pemilik, mengikut mana-mana yang berkenaan, bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian II Jadual Ketiga, hendaklah mengemukakan suatu penilaian bagi sumbangan modalnya kepada pemegang lesen apabila mengemukakan pelan dan spesifikasi bagi sistem retikulasi luaran berhubung dengan sistem bekalan air di bawah kaedah 9 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014.

(2) Penilaian yang dikemukakan di bawah subperaturan (1) hendaklah mengandungi maklumat yang berikut:

- (a) bilangan unit premis;
- (b) jenis premis yang dinyatakan dalam Bahagian I atau II Jadual Ketiga;
- (c) jika premis itu dibina untuk dijual, harga jualan yang dicadangkan bagi premis itu;
- (d) jika premis itu dibina untuk tidak dijual, nilai pasaran bagi premis itu sebagaimana ditetapkan oleh seorang penilai berlesen atas kos pemaju atau pemilik;
- (e) anggaran permintaan air bagi premis itu; dan
- (f) pengiraan amaun yang kena dibayar bagi sumbangan modal.

(3) Apabila menerima penilaian di bawah subperaturan (2), pemegang lesen hendaklah menetapkan kadar bagi sumbangan modal yang kena dibayar oleh pemaju atau pemilik itu mengikut kadar yang dinyatakan dalam Bahagian I atau II Jadual Ketiga, mengikut mana-mana yang berkenaan.

Pembayaran sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian I dan II Jadual Ketiga

16. (1) Apabila penetapan sumbangan modal ditentukan di bawah subperaturan 17(3), pemaju atau pemilik premis yang dinyatakan dalam Bahagian I dan II Jadual Ketiga hendaklah membayar sumbangan modal kepada pemegang lesen seperti yang berikut:

- (a) dalam hal jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju di bawah subkaedah 6(3) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pada kadar yang dinyatakan dalam ruang (3) Bahagian I

atau ruang (3) Bahagian II Jadual Ketiga, mengikut mana-mana yang berkenaan; dan

- (b) dalam hal jika sesalur utama bekalan dan takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen di bawah subkaedah 7(4) Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pada kadar yang dinyatakan dalam ruang (4) Bahagian I atau ruang (4) Bahagian II Jadual Ketiga, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(2) Pembayaran bagi sumbangan modal di bawah subperaturan (1) hendaklah dibuat oleh pemaju atau pemilik kepada pemegang lesen mengikut cara yang berikut:

- (a) sepuluh peratus daripada amaun keseluruhan sumbangan modal yang kena dibayar hendaklah dibayar apabila pelan dan spesifikasi diluluskan bagi sistem retikulasi luaran berhubung dengan sistem bekalan air yang dikemukakan di bawah kaedah 9 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014;
- (b) tiga puluh peratus daripada amaun keseluruhan sumbangan modal yang kena dibayar hendaklah dibayar dalam masa sembilan bulan selepas kelulusan pelan dan spesifikasi bagi sistem retikulasi luaran yang berhubung dengan sistem bekalan air yang dikemukakan di bawah kaedah 9 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014; dan
- (c) baki selebihnya daripada sumbangan modal yang kena dibayar hendaklah kena dibayar apabila—
 - (i) pemaju atau pemilik mengemukakan permohonan kepada pemegang lesen bagi penyambungan sesalur utama bekalan

ke suatu tempat tebusan yang diluluskan sepanjang sesalur utama awam; atau

- (ii) penyambungan sistem retikulasi luaran ke sesalur utama awam.

Penetapan sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan di bawah Bahagian III Jadual Ketiga

17. (1) Apabila menerima pengemukaan pelan paip penghubung dan tempat tebusan di bawah kaedah 88 Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pemegang lesen hendaklah menetapkan nilai pasaran premis itu bagi maksud mengira sumbangan modal.

(2) Apabila nilai pasaran premis ditetapkan di bawah subperaturan (1), pemegang lesen hendaklah memaklumkan pemilik premis itu tentang amaun sumbangan modal yang kena dibayar oleh pemilik itu kepada pemegang lesen.

(3) Dalam hal jika pemilik mempertikaikan amaun sumbangan modal yang ditentukan oleh pemegang lesen di bawah subperaturan (2), pemilik itu boleh, dengan kosnya sendiri, mengambil khidmat seorang penilai berlesen yang diiktiraf oleh Suruhanjaya untuk menentukan nilai pasaran premis itu.

(4) Penilaian nilai pasaran premis itu yang dibuat oleh penilai berlesen di bawah subperaturan (3) hendaklah mengikat pemilik dan pemegang lesen itu.

Pembayaran sumbangan modal bagi premis yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Ketiga

18. (1) Pemilik premis di bawah Bahagian III Jadual Ketiga hendaklah membayar sumbangan modal kepada pemegang lesen pada kadar yang dinyatakan dalam Bahagian III Jadual Ketiga—

- (a) apabila dimaklumkan oleh pemegang lesen di bawah subperaturan 17(2); atau

- (b) dalam hal jika pemilik mempertikaikan sumbangan modal itu, apabila penilaian nilai pasaran premis itu dibuat oleh seorang penilai berlesen di bawah subperaturan 17(3).

(2) Walau apa pun subperaturan (1), jika pemilik premis di bawah subperaturan (1) membeli suatu tapak tanah kosong daripada pemaju dan pemaju telah membayar sumbangan modal bagi pembangunan itu di bawah peraturan 16, pemilik itu tidak boleh dicajkan dengan sumbangan modal.

(3) Jika pemegang lesen mengenakan sumbangan modal ke atas pemilik premis di bawah Bahagian III Jadual Ketiga, pemilik itu hendaklah membayar sumbangan modal apabila mengemukakan permohonan kepada pemegang lesen bagi pemasangan meter.

JADUAL PERTAMA

BAHAGIAN I

[peraturan 3]

DEPOSIT BAGI AKAUN BEKALAN AIR

(1) Butiran	(2) Kategori premis	(3) Kadar (RM)
1.	Kediaman	
	(a) Flat/rumah kos rendah	50
	(b) Unit rumah pangsa/kondominium	70
	(c) Rumah satu tingkat	70
	(d) Rumah dua/berbilang tingkat	100
	(e) Rumah pangsa/kondominium/ flat/komuniti berpagar dengan meter pukal	2,000
2.	Komersial dan Industri	
	(a) Rumah kedai satu tingkat dengan anggaran permintaan air tidak melebihi 2000 liter bagi setiap hari	200

(1) Butiran	(2) Kategori premis	(3) Kadar (RM)
	(b) Rumah kedai dua/berbilang tingkat dengan anggaran permintaan air tidak melebihi 4550 liter bagi setiap hari	300
	(c) Pili bomba persendirian (dengan meter air berasingan)	200
	(d) Kios air	750
	(e) Bekalan air bagi kerja pembinaan	(Anggaran permintaan air bulanan yang diberikan oleh pengguna kepada pemegang lesen pengagihan) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2
	(f) Apa-apa premis atau kegunaan komersial atau industri lain yang tidak termasuk di bawah perenggan (a) hingga (e) di atas	(Anggaran permintaan air bulanan yang diberikan oleh pengguna kepada pemegang lesen pengagihan) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2
3.	Sosial	
	(a) Tempat ibadat/bangunan bagi institusi keagamaan	100
	(b) Pusat dan dewan komuniti	100
4.	Institusi kerajaan dan organisasi tanpa untung	
	(a) Institusi kerajaan	100
	(b) Organisasi tanpa untung yang diluluskan oleh mana-mana pihak berkuasa kerajaan di bawah mana-mana undang-undang bertulis	100

BAHAGIAN II
[peraturan 9]
DEPOSIT BAGI PENGUJIAN METER

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>	<i>(3)</i> <i>Kadar</i> <i>(RM)</i>
1.	Bagi meter bersaiz kurang daripada 50 mm	50
2.	Bagi meter bersaiz 50 mm dan ke atas	Kos pengujian meter

BAHAGIAN III
[peraturan 10]
DEPOSIT BAGI BEKALAN BERMETER SEMENTARA

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>	<i>(3)</i> <i>Kadar</i> <i>(RM)</i>
1.	Bekalan bermeter sementara	(Anggaran permintaan air bulanan yang diberikan oleh pengguna kepada pemegang lesen pengagihan air) x (kadar perkhidmatan bekalan air) x 2

JADUAL KEDUA

BAHAGIAN I

[peraturan 11]

FI BAGI PEMASANGAN METER

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>	<i>(3)</i> <i>Kadar</i> <i>(RM)</i>
1.	Bagi meter bersaiz kurang daripada 50 mm	40
2.	Bagi meter bersaiz 50 mm hingga 100 mm	80
3.	Bagi meter bersaiz 101 mm hingga 150 mm	100
4.	Bagi meter bersaiz lebih daripada 150 mm	120

BAHAGIAN II

[peraturan 12]

CAJ PEMOTONGAN ATAU PENYAMBUNGAN SEMULA BEKALAN AIR

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>	<i>(3)</i> <i>Kadar</i> <i>(RM)</i>
1.	Bagi setiap pemotongan atau penyambungan semula bekalan air	
	<i>(a)</i> bagi meter bersaiz kurang daripada 50 mm	35
	<i>(b)</i> bagi meter bersaiz 50 mm hingga 100 mm	50
	<i>(c)</i> bagi meter bersaiz 101 mm hingga 150 mm	100
	<i>(d)</i> bagi meter bersaiz lebih daripada 150 mm	Kos sebenar bagi pemotongan atau penyambungan semula
	<i>(e)</i> yang dilakukan pada simpai logam	Kos sebenar bagi pemotongan atau penyambungan semula
2.	Notis bagi pemotongan bekalan air	3

BAHAGIAN III
[peraturan 13]
CAJ PENGUJIAN INJAP ALIRAN TETAP

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>	<i>(3)</i> <i>Kadar</i> <i>(RM)</i>
1.	Bagi setiap ujian yang dijalankan	150

JADUAL KETIGA

BAHAGIAN I
[peraturan 14, 15 dan 16]
KADAR SUMBANGAN MODAL BAGI PREMIS KEDIAMAN
YANG DIBANGUNKAN OLEH PEMAJU

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju</i> <i>Kadar bagi setiap premis (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar bagi setiap premis (RM)</i>
1.	Rumah/flat kos rendah/sederhana rendah/sederhana	75	$75 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$
2.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM70,000.00 hingga RM150,000.00	300	$300 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju</i> <i>Kadar bagi setiap premis (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar bagi setiap premis (RM)</i>
3.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM150,000.00 hingga RM300,000.00	500	$500 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$
4.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM300,000.00 hingga RM500,000.00	1000	$1000 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$
5.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM500,000.00	1500	$1500 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$

BAHAGIAN II

[peraturan 14, 15 dan 16]

KADAR SUMBANGAN MODAL BAGI PREMIS BUKAN KEDIAMAN
YANG DIBANGUNKAN OLEH PEMAJU ATAU PEMILIK

(1) Butiran	(2) Jenis premis	(3) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju atau pemilik Kadar bagi setiap premis (RM)	(4) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen Kadar bagi setiap premis (RM)
1.	(a) Rumah kedai (b) Kedai pejabat (c) Kilang bersambung/ berteres	500 x bilangan tingkat x bilangan sambungan bekalan air bagi setiap tingkat	(500 x bilangan tingkat x bilangan sambungan bekalan air bagi setiap tingkat) + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)
	(d) Bengkel industri ringan (e) Bengkel berkembar/ bengkel banglo (f) Premis industri berat (g) Premis industri sederhana (h) Premis industri ringan	1000 or (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana-mana yang lebih tinggi	(1000 atau (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi) + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)
	(i) Premis kerajaan	1000 atau (0.13 x anggaran permintaan air), mengikut mana-	(1000 atau (0.13 x anggaran permintaan air) mengikut mana-

(1) Butiran	(2) Jenis premis	(3) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju atau pemilik Kadar bagi setiap premis (RM)	(4) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen Kadar bagi setiap premis (RM)
		mana yang lebih tinggi	mana yang lebih tinggi) + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)
	(j) Premis bagi institusi pendidikan swasta (k) Hospital swasta	1000 atau (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi	(1000 atau (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)
	(l) Pasar	1000 atau (0.13 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi	(1000 atau (0.13 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan

(1) Butiran	(2) Jenis premis	(3) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemaju atau pemilik Kadar bagi setiap premis (RM)	(4) Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen Kadar bagi setiap premis (RM)
			perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)
	(m) Pejabat/ kompleks komersial (n) Pusat atau dewan komuniti (o) Hotel (p) Terminal bas (q) Kios petrol (r) Stadium (s) Padang golf (t) Lapangan terbang (u) Jenis premis yang lain	1000 atau (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi	(1000 atau (0.18 x anggaran permintaan air), mengikut mana- mana yang lebih tinggi + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)

BAHAGIAN III

[peraturan 14, 17 dan 18]

KADAR SUMBANGAN MODAL BAGI PREMIS KEDIAMAN YANG DIBANGUNKAN OLEH
PEMILIK SELAIN YANG DINYATAKAN DALAM BAHAGIAN I

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Jika telah sedia ada sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan yang dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar satu premis (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan hendak dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar satu premis (RM)</i>
1.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM70,000.00 hingga RM150,000.00	300	$300 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$
2.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM150,000.00 hingga RM300,000.00	500	$500 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$
3.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM300,000.00 hingga RM500,000.00	1000	$1000 + (0.40 \times \text{anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen}) + (0.80 \times \text{anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen})$

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Jika telah sedia ada sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan yang dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar satu premis (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Jika sesalur utama bekalan atau takungan perkhidmatan hendak dibina oleh pemegang lesen</i> <i>Kadar satu premis (RM)</i>
			oleh pemegang lesen)
4.	Apa-apa jenis premis dengan harga jualan/nilai pasaran melebihi RM500,000.00	1500	1500 + (0.40 x anggaran permintaan air jika sesalur utama bekalan dibina oleh pemegang lesen) + (0.80 x anggaran permintaan air jika takungan perkhidmatan dibina oleh pemegang lesen)

JADUAL KEEMPAT

[subperaturan 14(3)]

JENIS PREMIS YANG TIDAK DIKENAKAN SUMBANGAN MODAL

<i>(1)</i> <i>Butiran</i>	<i>(2)</i> <i>Kategori</i>
1.	Skim perumahan kos rendah yang dibiayai sepenuhnya oleh Kerajaan Persekutuan atau Negeri
2.	Premis yang dimiliki oleh pemilik rumah individu yang dinilai kurang daripada RM70,000.00
3.	Tempat beribadat dan bangunan bagi institusi keagamaan
4.	Premis yang dimiliki oleh organisasi tanpa untung yang diluluskan oleh mana-mana pihak berkuasa kerajaan di bawah mana-mana undang-undang bertulis
5.	Pusat komuniti dan dewan serba guna untuk kegunaan awam

JADUAL KELIMA

[peraturan 2]

ANGGARAN PERMINTAAN AIR

<i>(1)</i> <i>Perkara</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Purata anggaran permintaan air harian (liter)</i>
1.	Rumah teres kos rendah/flat kos rendah	1100 bagi setiap unit
2.	Rumah teres setingkat/rumah kos rendah (kurang daripada RM25,000.00)/flat sederhana rendah dan sederhana	1300 bagi setiap unit
3.	Rumah teres dua tingkat/flat kos tinggi/rumah pangsa/rumah bandar	1500 bagi setiap unit
4.	Rumah berkembar/kelompok	2000 bagi setiap unit
5.	Banglo/kondominium	2000 bagi setiap unit
6.	Pasar basah	1500 bagi setiap gerai
7.	Pasar kering	450 bagi setiap gerai
8.	Rumah kedai (satu tingkat)/kedai kos rendah	2000 bagi setiap unit
9.	Rumah kedai (dua tingkat)	3000 bagi setiap unit
10.	Rumah kedai (tiga tingkat)	4100 bagi setiap unit
11.	Rumah kedai (empat tingkat)	4550 bagi setiap unit
12.	Bengkel perindustrian ringan	1500 bagi setiap unit
13.	Bengkel berkembar/bengkel banglo	1500 bagi setiap unit
14.	Bangunan bagi industri berat*	65,000 bagi setiap hektar
15.	Bangunan bagi industri sederhana*	50,000 bagi setiap hektar
16.	Bangunan bagi industri ringan*	33,000 bagi setiap hektar
17.	Pejabat/kompleks/komersial (penggunaan domestik)	1000 bagi setiap 100 meter persegi
18.	Pusat atau dewan komuniti	1000 bagi setiap 100 meter persegi

<i>(1)</i> <i>Perkara</i>	<i>(2)</i> <i>Jenis premis</i>	<i>(3)</i> <i>Purata anggaran permintaan air harian (liter)</i>
19.	Hotel	1500 bagi setiap bilik
20.	Institusi pendidikan (selain sekolah dan tadika)	100 bagi setiap pelajar
21.	Sekolah harian/tadika	50 bagi setiap pelajar
22.	Sekolah asrama penuh/institusi pengajian tinggi dengan kemudahan asrama	250 bagi setiap pelajar
23.	Hospital	1500 bagi setiap katil
24.	Masjid atau tempat ibadat yang lain	50 bagi setiap orang
25.	Penjara	250 bagi setiap orang
26.	Kem tentera	250 bagi setiap orang
27.	Terminal bas	900 bagi setiap ruang perkhidmatan
28.	Kios petrol (dengan tempat mencuci kereta)	50,000 bagi setiap unit
29.	Kios petrol (tanpa tempat mencuci kereta)	10,000 bagi setiap unit
30.	Stadium	55 bagi setiap orang
31.	Padang Golf	1000 bagi setiap 100 meter persegi
32.	Gudang	1500 bagi setiap unit
33.	Restoran	25 bagi setiap meter persegi
34.	Lapangan terbang	25 bagi setiap penumpang
35.	Lain-lain	Seperti anggaran permintaan air oleh pemaaju atau pemilik

* Seperti yang dikelaskan di bawah Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa atau penggantinya.

Dibuat 15 Januari 2014
[KeTTHA:BP(S)9/9; PN(PU2)660/IX]

DATUK SERI PANGlima DR. MAXIMUS JOHnITY ONGKILI
Menteri Tenaga, Teknologi Hijau dan Air

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY (WATER SERVICES DEPOSITS,
FEES AND CHARGES) REGULATIONS 2014

ARRANGEMENT OF REGULATIONS

PART I
PRELIMINARY

Regulation

1. Citation and commencement
2. Interpretation

PART II
DEPOSITS

3. Deposit for water supply account
4. Deposit review
5. Formula for review
6. Reviewed deposit
7. Existing account
8. Refund of deposit
9. Deposit for meter testing
10. Deposit for temporary metered supplies

PART III
FEE AND CHARGES

11. Meter installation fee
12. Disconnection or reconnection of water supply charges
13. Constant flow valve testing charges

PART IV
CAPITAL CONTRIBUTION

14. Capital contribution
15. Determination of capital contribution for premises specified in Parts I and II of the Third Schedule
16. Payment of capital contribution for premises specified in Parts I and II of the Third Schedule
17. Determination of capital contribution for premises specified in Part III of the Third Schedule
18. Payment of capital contribution for premises specified in Part III of the Third Schedule

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

FOURTH SCHEDULE

FIFTH SCHEDULE

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY (WATER SERVICES DEPOSITS, FEES AND CHARGES)
REGULATIONS 2014

IN exercise of the powers conferred by sections 84, 85 and 179 of the Water Services Industry Act 2006 [Act 655], the Minister makes the following regulations:

PART I

PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Water Services Industry (Water Services Deposits, Fees and Charges) Regulations 2014**.

(2) These Regulations come into operation on 1 February 2014.

Interpretation

2. In these Regulations, unless the context otherwise requires—

“estimated water demand” means the estimated daily water demand required for a premises as specified in the Fifth Schedule;

“rates for water supply services” means the prescribed rates for the water supply services under the Act or any other written laws;

“equipment or machinery cost” means the rental cost of an equipment or machinery in the performance of the relevant work;

“excavation and reinstatement cost” means the cost to excavate and reinstate an area to the original condition and includes labour charges and the rental costs of excavators or motor vehicle, and any other equipment used for the excavation and reinstatement work;

“meter testing costs” means the estimated costs to be determined by the service licensee after taking into account the following costs:

- (a) the standard labour charges to remove, test and reinstall water meter;
- (b) the equipment or machinery cost; and
- (c) the transportation cost;

“work permit cost” means the cost incurred in the fulfillment of any provisions of the relevant laws or any authorizations or permits issued under the relevant laws for carrying out the disconnection or reconnection work;

“actual disconnection or reconnection cost” means the actual cost incurred by the service licensee for the disconnection or reconnection of the water supply which includes—

- (a) the transportation cost;
- (b) the excavation and reinstatement cost;
- (c) the work permit cost; and
- (d) the equipment or machinery cost;

“public main” means any water pipe maintained and controlled by a water distribution licensee to which service water pipes may be connected;

“external reticulation system” means—

- (a) a network of pipelines, excluding the service water and distribution pipes, within a developer’s development area which is connected to the supply main;

- (b) shall include service reservoirs, suction cisterns, pumping stations, valves, hydrants, district meters, sampling stations, telemetry systems, communication pipes and any other appurtenances, equipment, devices and installations connected to such network; and
- (c) includes the lands where such service reservoirs, suction cisterns, pumping stations, valves, hydrants, district meters, sampling stations, telemetry systems, communication pipes and any other appurtenances, equipment, devices and installations are located.

PART II

DEPOSITS

Deposit for water supply account

3. Any consumer of any category of premises as specified in column (2) of Part I of the First Schedule who opens a water supply account with the service licensee shall pay a deposit at the rate as specified in column (3) of Part I of the First Schedule to the service licensee.

Deposit review

4. (1) The deposit payable under regulation 3 shall be reviewed by the service licensee in the case of a water supply account under—

- (a) item 1 of Part I of the First Schedule, annually on every 31 January; and
- (b) item 2 of Part I of the First Schedule, in every six months on the 31 January and 31 July, respectively.

(2) The first deposit review under—

- (a) paragraph (1)(a), shall be on 31 January 2015; and

(b) paragraph (1)(b), shall be on 31 July 2014.

(3) The deposit of any water supply account which has been opened for a period of less than six months before any date of review under subregulations (1) and (2) shall not be reviewed on the review dates but on the subsequent review dates.

(4) The deposit of water supply account as specified under items 3 and 4 of Part I of the First Schedule is exempted from any review under this regulation.

Formula for review

5. The deposit of a water supply account shall be reviewed according to the following formula:

(a) in the case of a water supply account, in respect of the premises specified under item 1 of Part I of the First Schedule which is opened for a—

(i) full period of twelve months before the dates of review under regulation 4—

Deposit = (The monthly average consumption for the period of twelve months prior to the month of review) x (the rates for water supply services) x 2; or

(ii) period of less than twelve months before the dates of review under regulation 4—

Deposit = (The monthly average consumption for the total numbers of months prior to the month of review) x (the rates for water supply services) x 2; and

(b) in the case of a water supply account in respect of the premises specified under item 2 of Part I of the First Schedule—

Deposit = (The monthly average consumption for a period of six months prior to the month of review) x (the rates for water supply services) x 2.

Reviewed deposit

6. (1) Where the reviewed deposit calculated under regulation 5 is higher than the existing deposit, the service licensee shall charge the additional deposit to the consumer's water supply account in the subsequent billing to be paid by the consumer.

(2) Where the reviewed deposit calculated under regulation 5 is lower than the existing deposit, the service licensee shall refund the surplus amount into the consumer's water supply account in the subsequent billing.

(3) Notwithstanding item 1(a) Part I of the First Schedule, the maximum deposit payable by the consumer for low cost flats or houses shall not exceed one hundred ringgit.

(4) Notwithstanding subregulation (2), the minimum deposit payable by the consumer for the premises as specified in column (2) of Part I of the First Schedule shall be as specified in column (3) of Part I of the First Schedule.

(5) Notwithstanding subregulations (1) and (2), the deposit shall only be adjusted if the difference between the reviewed deposit and the existing deposit is five ringgit or more.

Existing account

7. (1) Notwithstanding regulation 3, the deposit payable for an existing water supply account under any written law opened before the coming into operation of these Regulations shall remain the same as prior to the coming into operation of these Regulations until it is reviewed under regulation 4.

(2) Notwithstanding subregulation (1), the deposit payable for an existing water supply account in relation to premises specified under items 3 and 4 of Part I of

the First Schedule shall remain the same as prior to the coming into operation of these Regulations and is exempted from any review.

(3) Upon review of an existing water supply account in relation to premises under item 1 or 2 of Part I of the First Schedule, if the amount of the reviewed deposit for such existing water supply account is—

- (a) lower than the rates as specified in Part I of the First Schedule, the deposit payable shall remain the same as prior to the coming into operation of these Regulations; or
- (b) higher than the rates as specified in Part I of the First Schedule, the deposit payable shall be adjusted in accordance with subregulation 6(1) and subject to subregulation 6(3) or (5), as the case may be.

Refund of deposit

8. (1) Upon termination of a water supply account, the deposit of the water supply account shall be refunded by the service licensee without interest to the consumer in the form of cash or cheque within a period of not less than two months from the termination date.

(2) The service licensee shall have the right to deduct any amount due to the service licensee from the deposit.

Deposit for meter testing

9. (1) Any consumer who applies to the service licensee to test a meter under rule 78 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014 [P.U. (A) 36/2014] shall pay the service licensee a deposit as specified in Part II of the First Schedule.

(2) In the event that the result of the testing of meters found that—

- (a)* the meter registered correctly under subrule 78(4) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, the deposit paid shall be forfeited by the service licensee; or
- (b)* the meter registered incorrectly under subrule 78(5) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, the deposit paid shall be refunded without interest to the consumer.

(3) Notwithstanding subregulation (2), where the deposit is paid by the consumer for the testing of a meter under item 2 of Part II of the First Schedule, the service licensee shall—

- (a)* only forfeit from the deposited amount the actual cost incurred to test the meter and refund the balance to the consumer, if any; and
- (b)* bear the additional cost for the meter testing if the deposit paid is less than the actual cost incurred to test the meter.

(4) Subject to subregulations (2) and (3), the service licensee shall refund the deposit to the consumer in the form of cash or cheque within thirty days after obtaining the result of the test.

(5) Where the service licensee fails to refund the deposit under subregulation (4), an interest at the rate of eight percent per annum on the outstanding amount shall be charged to the service licensee for each day of delay.

Deposit for temporary metered supplies

10. (1) Any consumer who applies for temporary metered supplies under rule 91 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014 shall pay the service licensee the deposit as specified in Part III of the First Schedule.

(2) The service licensee shall refund the deposit without interest to the

consumer in the form of cash or cheque upon termination of the temporary metered supplies after deducting any amount as may be due to the service licensee.

(3) The deposit under subregulation (2) shall be refunded to the consumer within two months from the termination date of the temporary metered supplies.

PART III

FEES AND CHARGES

Meter installation fee

11. (1) Any consumer who applies for installing a meter for the first time by a water distribution licensee shall pay the meter installation fee to the water distribution licensee at the rates as specified in Part I of the Second Schedule.

(2) Notwithstanding subregulation (1), a consumer who has a meter positioned inside the boundary of the consumer's premise shall also pay the meter installation fee to the water distribution licensee at the rates as specified in Part I of the Second Schedule each time the meter is installed by the water distribution licensee at the application of the consumer.

Disconnection or reconnection of water supply charges

12. (1) Any consumer whose water supply is being disconnected or reconnected under section 89 of the Act or rule 89 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014 shall pay the disconnection or reconnection of water supply charges to the water distribution licensee at the rates as specified in Part II of the Second Schedule.

(2) The consumer shall pay to the water distribution licensee the charges for the notice of disconnection of water supply sent to the consumer prior to the disconnection of the consumer's water supply at the rate as specified in Part II of the Second Schedule.

Constant flow valve testing charges

13. Any consumer who requires the service licensee to test a constant flow valve under subrule 95(3) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014 shall pay the constant flow valve testing charges to the service licensee at the rates as specified in Part III of the Second Schedule.

PART IV

CAPITAL CONTRIBUTION

Capital contribution

14. (1) The developer or owner of any premises as specified in Parts I, II and III of the Third Schedule which is to be connected to the public main may be charged a capital contribution by the licensee.

(2) Where the developer or owner of the premises under subregulation (1) is charged with a capital contribution by the licensee, the developer or owner shall pay the capital contribution to the licensee.

(3) The developer or owner of any premises as specified in the Fourth Schedule shall not be charged with a capital contribution.

(4) Where the developer or owner of any premises under subregulation (2) fails to pay the capital contribution to the licensee under subregulation (2), the licensee shall be entitled not to connect the public main to the premises.

Determination of capital contribution for premises specified in Parts I and II of the Third Schedule

15. (1) The developer for the premises as specified in Part I of the Third Schedule and the developer or owner, as the case may be, for the premises as specified in Part II of the Third Schedule, shall submit an evaluation for his capital contribution to the licensee upon submission of plans and specifications for the external reticulation system in relation to the water supply system under rule 9 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014.

(2) The evaluation submitted under subregulation (1) shall contain the following information:

- (a) the number of units of premises;
- (b) the type of premises as specified in Part I or II of the Third Schedule;
- (c) where the premises is constructed for sale, the proposed selling price of the premises;
- (d) where the premises is not constructed for sale, the market value of the premises as determined by a licensed valuer at the cost of the developer or owner;
- (e) the estimated water demand for the premises; and
- (f) a computation of the amount payable for capital contribution.

(3) Upon receiving the evaluation under subregulation (2), the licensee shall determine the rates of the capital contribution which is payable by the developer or owner in accordance with the rates as specified in Part I or II of the Third Schedule, as the case may be.

Payment of capital contribution for premises specified in Parts I and II of the Third Schedule

16. (1) Upon the determination of the capital contribution under subregulation 17(3), the developer or owner of the premises specified in Parts I and II of the Third Schedule shall pay the capital contribution to the licensee as follows:

- (a) in the case where the supply mains and the service reservoirs are constructed by the developer under subrule 6(3) of the Water

Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, at the rates as specified in column (3) of Part I or column (3) of Part II of the Third Schedule, as the case may be; and

- (b) in the case where the supply mains and the service reservoirs are constructed by the licensee under subrule 7(4) of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, at the rates as specified in column (4) of Part I or column (4) of Part II of the Third Schedule, as the case may be.

(2) The payment for the capital contribution under subregulation (1) shall be made by the developer or owner to the licensee in the following manner:

- (a) ten percent of the total amount of the capital contribution payable shall be paid upon the approval of the plans and specifications for the external reticulation system in relation to a water supply system submitted under rule 9 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014;
- (b) thirty percent of the total amount of the capital contribution payable shall be paid within nine months after the approval of the plans and specifications for the external reticulation system in relation to a water supply system submitted under rule 9 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014; and
- (c) the remaining balance of the capital contribution payable shall be paid upon—
 - (i) submission of the application by the developer or owner to the licensee for connection of the supply mains to an approved tapping point along the public main; or

- (ii) connection of the external reticulation system to public main.

Determination of capital contribution for premises specified under Part III of the Third Schedule

17. (1) Upon the receipt of the submission of the communication pipe and tapping point plan under rule 88 of the Water Services Industry (Water Reticulation and Plumbing) Rules 2014, the licensee shall determine the market value of the premises for the purpose of calculating the capital contribution.

(2) Upon the determination of the market value of the premises under subregulation (1), the licensee shall inform the owner of the premises of the amount of capital contribution payable by the owner to the licensee.

(3) In the case where the owner disputes the amount of capital contribution as determined by the licensee under subregulation (2), the owner may, at his own costs, engage a licensed valuer recognized by the Commission to determine the market value of the premises.

(4) The evaluation of the market value of the premises made by the licensed valuer under subregulation (3) shall be binding on the owner and the licensee.

Payment of capital contribution for premises specified in Part III of the Third Schedule

18. (1) The owner of the premises under Part III of the Third Schedule shall pay the capital contribution to the licensee at the rates as specified in Part III of the Third Schedule—

- (a) upon being informed by the licensee under subregulation 17(2);
or
- (b) in the case where the owner disputes the capital contribution, upon the evaluation of the market value of the premises is made by

a licensed valuer under subregulation 17(3).

(2) Notwithstanding subregulation (1), where the owner of the premises under subregulation (1) purchases an empty land lots from the developer and the developer has paid the capital contribution for such development under regulation 16, the owner shall not be charged with the capital contribution.

(3) Where the licensee imposes a capital contribution on the owner of the premises under Part III of the Third Schedule, the owner shall pay the capital contribution upon submission of the application to the licensee for the installation of meter.

FIRST SCHEDULE

PART I

[regulation 3]

DEPOSIT FOR WATER SUPPLY ACCOUNT

<i>(1)</i> Item	<i>(2)</i> Category of premises	<i>(3)</i> Rates (RM)
1.	Residential	
	<i>(a)</i> Low cost flat/house	50
	<i>(b)</i> Apartment/condominium unit	70
	<i>(c)</i> Single storey house	70
	<i>(d)</i> Double/multiple storey house	100
	<i>(e)</i> Apartment/condominium/flat/ gated community with bulk meter	2,000
2.	Commercial and Industrial	
	<i>(a)</i> Single storey shop house with estimated water demand not exceeding 2000 litres per day	200
	<i>(b)</i> Double/multiple storey shop house with estimated water demand not exceeding 4550 litres per day	300
	<i>(c)</i> Private fire hydrant (with separate water meter)	200

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Category of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
	<i>(d)</i> Water kiosk	750
	<i>(e)</i> Water supply for construction works	(Estimated monthly water demand to be provided by the consumer to the water distribution licensee) x (the rates for water supply services) x 2
	<i>(f)</i> Any other commercial or industrial premises or use not falling under paragraphs <i>(a)</i> to <i>(e)</i> above	(Estimated monthly water demand to be provided by the consumer to the water distribution licensee) x (the rates for water supply services) x 2
3.	Social	
	<i>(a)</i> Places of worship/buildings for religious institutions	100
	<i>(b)</i> Community centres and halls	100
4.	Government institution and non-profit organization	
	<i>(a)</i> Government institution	100
	<i>(b)</i> Non-profit organization approved by any government authorities under any written laws	100

PART II
[regulation 9]
DEPOSIT FOR WATER TESTING

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
1.	For meter size of less than 50 mm	50
2.	For meter size of 50 mm and above	Meter testing costs

PART III
[regulation 10]
DEPOSIT FOR TEMPORARY METERED SUPPLIES

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
1.	Temporary metered supplies	(Estimated monthly water demand to be provided by the consumer to the water distribution licensee) x (the rates for water supply services) x 2

SECOND SCHEDULE

PART I
[regulation 11]
METER INSTALLATION FEE

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
1.	For meter size of less than 50 mm	40
2.	For meter size of 50 mm to 100 mm	80
3.	For meter size of 101 mm to 150 mm	100
4.	For meter size of more than 150 mm	120

PART II

[regulation 12]

DISCONNECTION OR RECONNECTION OF WATER SUPPLY CHARGES

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
1.	For each disconnection or reconnection of water supply	
	<i>(a)</i> for meter size of less than 50 mm	35
	<i>(b)</i> for meter size of 50 mm to 100 mm	50
	<i>(c)</i> for meter size of 101 mm to 150 mm	100
	<i>(d)</i> for meter size of more than 150 mm	Actual disconnection or reconnection cost
	<i>(e)</i> done at ferrule	Actual disconnection or reconnection cost
2.	Notice of disconnection of water supply	3

PART III

[regulation 13]

CONSTANT FLOW VALVE TESTING CHARGE

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>	<i>(3)</i> <i>Rates</i> <i>(RM)</i>
1.	For every test conducted	150

THIRD SCHEDULE

PART I

[regulations 14, 15 and 16]

CAPITAL CONTRIBUTION RATES FOR RESIDENTIAL PREMISES

DEVELOPED BY DEVELOPER

<i>(1) Item</i>	<i>(2) Type of premises</i>	<i>(3) Where supply mains or service reservoirs are constructed by developer Rates per premises (RM)</i>	<i>(4) Where supply mains or service reservoirs are constructed by licensee Rates per premises (RM)</i>
1.	Low/low medium/medium cost house/flat	75	75 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
2.	Any type of premises with selling price/market value above RM70,000.00 to RM150,000.00	300	300 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
3.	Any type of premises with selling price/ market value above RM150,000.00 to RM300,000.00	500	500 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
4.	Any type of premises with selling price/ market value	1000	1000 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Type of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Where supply mains or service reservoirs are constructed by developer</i> <i>Rates per premises (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Where supply mains or service reservoirs are constructed by licensee</i> <i>Rates per premises (RM)</i>
	above RM300,000.00 to RM500,000.00		water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
5.	Any type of premises with selling price/ market value above RM500,000.00	1500	1500 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)

PART II

[regulations 14, 15 and 16]

CAPITAL CONTRIBUTION RATES FOR NON-RESIDENTIAL PREMISES

DEVELOPED BY DEVELOPER OR OWNER

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Type of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Where supply mains or service reservoirs are constructed by developer or owner</i> <i>Rates per premises (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Where supply mains or service reservoirs are constructed by licensee</i> <i>Rates per premises (RM)</i>
1.	(a) Shop houses (b) Shop offices (c) Linked/ terraced factories	500 x number of floors x number of water supply connections per floor	(500 x number of floors x number of water supply connections per floor) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs

(1) Item	(2) Type of premises	(3) Where supply mains or service reservoirs are constructed by developer or owner Rates per premises (RM)	(4) Where supply mains or service reservoirs are constructed by licensee Rates per premises (RM)
			are constructed by the licensee)
	(d) Light industrial workshops (e) Semi detached workshops/ bungalow workshops (f) Heavy industry premises (g) Medium industry premises (h) Light industry premises	1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher	(1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
	(i) Government premises	1000 or (0.13 x estimated water demand), whichever is higher	(1000 or (0.13 x estimated water demand), whichever is higher) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
	(j) Premises for private education institution (k) Private hospitals	1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher	(1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs

(1) Item	(2) Type of premises	(3) Where supply mains or service reservoirs are constructed by developer or owner Rates per premises (RM)	(4) Where supply mains or service reservoirs are constructed by licensee Rates per premises (RM)
			are constructed by the licensee)
	(l) Markets	1000 or (0.13 x estimated water demand), whichever is higher	(1000 or (0.13 x estimated water demand), whichever is higher) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)
	(m) Office/ commercial complexes (n) Community centres or halls (o) Hotels (p) Bus terminals (q) Petrol kiosks (r) Stadiums (s) Golf courses (t) Airports (u) Other type of premises	1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher	(1000 or (0.18 x estimated water demand), whichever is higher) + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)

PART III

[regulations 14, 17 and 18]

CAPITAL CONTRIBUTION RATES FOR RESIDENTIAL PREMISES
DEVELOPED BY OWNER OTHER THAN SPECIFIED IN PART I

<i>(1) Item</i>	<i>(2) Type of premises</i>	<i>(3) Where there are existing supply mains or service reservoirs constructed by licensee Rates per premises (RM)</i>	<i>(4) Where supply mains or service reservoirs are to be constructed by licensee Rates per premises (RM)</i>
1.	Any type of premises with selling price/market value above RM70,000.00 to RM150,000.00	300	$300 + (0.40 \times \text{estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee}) + (0.80 \times \text{estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee})$
2.	Any type of premises with selling price/market value above RM150,000.00 to RM300,000.00	500	$500 + (0.40 \times \text{estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee}) + (0.80 \times \text{estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee})$
3.	Any type of premises with selling price/market value above RM300,000.00 to RM500,000.00	1000	$1000 + (0.40 \times \text{estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee}) + (0.80 \times \text{estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee})$

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Type of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Where there are existing supply mains or service reservoirs constructed by licensee</i> <i>Rates per premises (RM)</i>	<i>(4)</i> <i>Where supply mains or service reservoirs are to be constructed by licensee</i> <i>Rates per premises (RM)</i>
4.	Any type of premises with selling price/ value above RM500,000.00	1500	1500 + (0.40 x estimated water demand where supply mains are constructed by the licensee) + (0.80 x estimated water demand where service reservoirs are constructed by the licensee)

FOURTH SCHEDULE

[subregulation 14(3)]

TYPE OF PREMISES NOT TO BE CHARGED WITH A CAPITAL CONTRIBUTION

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Categories</i>
1.	Low cost housing scheme fully financed by State or Federal Government
2.	Premises owned by individual house owner valued less than RM70,000.00
3.	Places of worship and buildings for religious institutions
4.	Premises owned by a non-profit organizations approved by any government authorities under any written laws
5.	Community centres and multipurpose halls for public use

FIFTH SCHEDULE

[regulation 2]

ESTIMATED WATER DEMAND

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Type of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Average estimated daily water demand (litres)</i>
1.	Low cost terrace house/low cost flat	1100 per unit
2.	Single storey terrace house/low cost house (less than RM 25,000.00)/low medium and medium cost flats	1300 per unit
3.	Double storey terrace house/high cost flat/apartment/town house	1500 per unit
4.	Semi detached house/cluster	2000 per unit
5.	Bungalow/condominium	2000 per unit
6.	Wet market	1500 per stall
7.	Dry market	450 per stall
8.	Shop house (single storey)/low cost shop	2000 per unit
9.	Shop house (double storey)	3000 per unit
10.	Shop house (three storey)	4100 per unit
11.	Shop house (four storey)	4550 per unit
12.	Light industrial workshop	1500 per unit
13.	Semi-detached/bungalow workshops	1500 per unit
14.	Building for heavy industry*	65,000 per hectare
15.	Building for medium industry*	50,000 per hectare
16.	Building for light industry*	33,000 per hectare
17.	Office/complex/commercial (domestic usage)	1000 per 100 square metres
18.	Community centres or halls	1000 per 100 square metres
19.	Hotel	1500 per room
20.	Education institutions (other than school and kindergarten)	100 per student
21.	Day school/ kindergarten	50 per student
22.	Fully residential school/institution of higher learning with hostels facilities	250 per student
23.	Hospital	1500 per bed
24.	Mosque or other place of worship	50 per person
25.	Prison	250 per person
26.	Army camp	250 per person
27.	Bus terminal	900 per service bay
28.	Petrol Kiosk (with car washing bay)	50,000 per unit

<i>(1)</i> <i>Item</i>	<i>(2)</i> <i>Type of premises</i>	<i>(3)</i> <i>Average estimated daily water demand (litres)</i>
29.	Petrol Kiosk (without car washing bay)	10,000 per unit
30.	Stadium	55 per person
31.	Golf course	1000 per 100 square metres
32.	Warehouse	1500 per unit
33.	Restaurant	25 per square metres
34.	Airport	25 per passenger
35.	Others	As per the estimated water demand by the developer or owner

** As classified under the Standard Industrial Area Planning issued by the Town and Country Planning Department or its successor.*

Made 15 January 2014
[KeTTHA:BP(S)9/9; PN(PU2)660/IX]

DATUK SERI PANGLIMA DR. MAXIMUS JOHNTY ONGKILI
Minister of Energy, Green Technology and Water