



21 Disember 2016
21 December 2016
P.U. (A) 339

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH SARAAN PEGUAM CARA (PINDAAN) 2016

*SOLICITORS' REMUNERATION (AMENDMENT)
ORDER 2016*



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PROFESION UNDANG-UNDANG 1976

PERINTAH SARAAN PEGUAM CARA (PINDAAN) 2016

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 113(3) Akta Profesion Undang-Undang 1976 [*Akta 166*], Jawatankuasa Kos Peguam Cara membuat perintah yang berikut:

Nama

1. Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Saraan Peguam Cara (Pindaan) 2016**.

Pindaan am

2. Perintah Saraan Peguam Cara 2005 [*P.U. (A) 520/2005*], yang disebut “Perintah ibu” dalam Perintah ini, dipinda dalam teks bahasa kebangsaan dengan menggantikan perkataan “berhujah” di mana-mana jua ia terdapat dengan perkataan “bertikaian”.

Pindaan perenggan 3

3. Perenggan 3 Perintah ibu dipinda dalam subperenggan (*k*) dengan menggantikan perkataan “RM50” dengan perkataan “RM100”.

Pindaan Jadual Pertama

4. Jadual Pertama Perintah ibu dipinda dalam kaedah 6 dengan menggantikan perkataan “setara dengan skala fi penuh yang dinyatakan dalam Jadual ini” dengan perkataan “tidak melebihi 3% daripada jumlah balasan”.

Pindaan Jadual Ketiga

5. Jadual Ketiga Perintah ibu dipinda—
 - (a) dengan memotong perkataan “balasan dan juga” dalam subperenggan (*a*), (*b*), (*c*) dan (*d*); dan
 - (b) dengan memasukkan selepas kaedah 3 proviso yang berikut:

“Dengan syarat bahawa berkenaan dengan mana-mana produk pembiayaan pembelian rumah yang mematuhi prinsip Syariah yang tidak melebihi RM500,000.00, yang instrumen atau dokumen utama sahaja yang dikenakan duti setem *ad valorem*, maka untuk maksud Jadual ini, mana-mana instrumen (selain dokumen sekuriti) yang disediakan untuk produk pembiayaan pembelian rumah tersebut dan diperlukan hanya bagi maksud mematuhi prinsip-prinsip Syariah akan dianggap sebagai sebahagian daripada instrumen atau dokumen utama.”

Pindaan Jadual Kelima

6. Jadual Kelima Perintah ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan subperenggan (d) dengan subperenggan yang berikut:

“(d) Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT)/ Borang-borang CKHT (setiap borang) (kerja pilihan yang dibuat oleh seorang peguam cara atas budi bicara peguam cara)	Tidak kurang daripada:
(i) Borang 1A	RM400
(ii) Borang 1A (setiap pihak tambahan)	RM200
(iii) Borang 2A	RM300
(iv) Borang 2A (setiap pihak tambahan)	RM200
(v) Borang 3	RM100
(vi) Borang 3 (setiap pihak tambahan)	RM100
(vii) Borang 502 – bagi setiap penjual	RM150
	tetapi tertakluk kepada peruntukan dalam kaedah 1 Jadual Keenam”

(b) dengan menggantikan subperenggan (e) dengan subperenggan yang berikut:

“(e) Cukai pendapatan/LHDN (kerja pilihan yang dibuat oleh seorang peguam cara atas budi bicara peguam cara)

Borang CP 600

RM200”

(c) dalam subperenggan (h)—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan “kaveat” perkataan “persendirian”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “transaksi pinjaman” perkataan “termasuk akuan berkanun yang diperlukan”; dan

(d) dengan memasukkan selepas subperenggan (i), subperenggan yang berikut:

“(j) Memasukkan kaveat amanah termasuk akuan berkanun yang diperlukan RM500 bagi hakmilik pertama dan RM100 bagi setiap hakmilik tambahan

(k) Memasukkan kaveat pemegang lien RM400 bagi hakmilik pertama dan RM100 bagi setiap hakmilik tambahan

(l) Akuan berkanun, contohnya bukan seorang bankrap, untuk diduduki sendiri, kesalahan nama dan sebagainya RM100 setiap dokumen

(m) Pindahan harta simati, perintah perletakhakkan dan penukaran nama di pejabat tanah RM300 setiap permohonan dan RM100 bagi setiap hakmilik tambahan

- (n) Bagi memperakukan sesuatu dokumen Tidak melebihi RM25 bagi perakuan pertama dan tidak melebihi RM10 bagi setiap perakuan tambahan dokumen yang sama
- (o) Permohonan kepada Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri atau badan-badan kawalan yang sama Tidak kurang daripada RM750 setiap permohonan tetapi tertakluk kepada peruntukan dalam kaedah 1 Jadual Keenam
- (p) Mengeluarkan surat akujanji yang baru oleh peguam cara pembeli kepada peguam cara pembiaya RM100 setiap surat”

Dibuat 28 September 2016

[BC/M/16/2016 (BC/PA/C/112/2016); PN(PU2)314/XIV]

*YAA Tan Sri Dato' Seri Zulkefli bin Ahmad Makinudin
Hakim Besar Malaya*

*Dato' A. Ramanathan
Peguam Bela dan Peguam Cara*

*Dato' Amarjeet Singh A/L Serjit Singh
bagi Peguam Negara Malaysia*

*Andrew Wong Fook Hin
Peguam Bela dan Peguam Cara*

*Aslam bin Zainuddin
bagi Ketua Pendaftar*

*Woon Yeow Thong
Peguam Bela dan Peguam Cara*

*Hj. Abdul Murad bin Che Chik
Peguam Bela dan Peguam Cara*

LEGAL PROFESSION ACT 1976

SOLICITORS' REMUNERATION (AMENDMENT) ORDER 2016

IN exercise of the powers conferred by subsection 113(3) of the Legal Profession Act 1976 [Act 166], the Solicitors Cost Committee makes the following order:

Citation

1. This order may be cited as the **Solicitors' Remuneration (Amendment) Order 2016**.

General amendment

2. The Solicitors' Remuneration Order 2005 [*P.U. (A) 520/2005*], which is referred to as the "principal Order" in this Order, is amended in the national language text by substituting for the word "berhujah" wherever appearing the word "bertikaian".

Amendment of paragraph 3

3. Paragraph 3 of the principal Order is amended in subparagraph (*k*) by substituting for the word "RM50" the word "RM100".

Amendment of First Schedule

4. The First Schedule to the principal Order is amended in rule 6 by substituting for the words "equivalent to the full scale fees specified in the Schedule" the words "of not more than 3% of the consideration sum".

Amendment of Third Schedule

5. The Third Schedule of the principal Order is amended—

(*a*) by deleting the words "the consideration as well as" in subparagraphs (*a*), (*b*), (*c*) and (*d*); and

(*b*) by inserting after rule 3 a proviso as follows:

“Provided that in relation to any Syariah compliant home purchase financing product not exceeding RM500,000.00, for which only the principal instrument or document is charged with *ad valorem* stamp duty, then solely for purposes of this Schedule, any other instrument (other than security documents) prepared in relation to the said home purchase financing product and required only for the purpose of compliance with Syariah principles shall be regarded as part of the principal instrument or document”.

Amendment of Fifth Schedule

6. The Fifth Schedule to the principal Order is amended—

(a) by substituting for subparagraph (d) the following subparagraph:

“(d) Real Property Gains Tax (CKHT)/CKHT forms (per form) (optional work done by a solicitor at the solicitor’s discretion)	Not less than:
(i) Form 1A	RM400
(ii) Form 1A (each additional party)	RM200
(iii) Form 2A	RM300
(iv) Form 2A (each additional party)	RM200
(v) Form 3	RM100
(vi) Form 3 (each additional party)	RM100
(vii) Form 502 – for each vendor	RM150
	but subject to the provisions of rule 1 of the Sixth Schedule”

(b) by substituting for subparagraph (e) the following subparagraph:

“(e) Income tax/LHDN (optional work done by a solicitor at the solicitor’s discretion)	
Form CP 600	RM200”

(c) in subparagraph (h)—

- (i) by inserting before the word “caveat” the word “private”; and
- (ii) by inserting after the words “loan transaction” the words “including the required statutory declaration”; and

(d) by inserting after subparagraph (i) the following subparagraphs:

- “(j) Entry of trust caveat including the required statutory declaration RM500 for the first title and RM100 for each subsequent title
- (k) Entry of lien holder’s caveat RM400 for the first title and RM100 for each subsequent title
- (l) Statutory declaration, e.g. not a bankrupt, own occupation, error in name and the like RM100 per document
- (m) Transmission of deceased’s property, vesting order and change of name at the land office RM300 per application and RM100 for each subsequent title
- (n) To certify a document Not exceeding RM25 for first certification and not exceeding RM10 each subsequent certification of the same document
- (o) Application to the Economic Planning Unit of the Prime Minister’s Department or similar regulatory bodies Not less than RM750 per application but subject to the provisions of rule 1 of the Sixth Schedule

(p) Issuing new letters of undertaking by RM100 per letter”
purchaser’s solicitors to financier’s
solicitors

Made 28 September 2016

[BC/M/16/2016 (BC/PA/C/112/2016); PN(PU2)314/XIV]

*YAA Tan Sri Dato’ Seri Zulkefli bin Ahmad Makinudin
Chief Judge of Malaya*

*Dato’ A. Ramanathan
Advocate and Solicitor*

*Dato’ Amarjeet Singh A/L Serjit Singh
for the Attorney General of Malaysia*

*Andrew Wong Fook Hin
Advocate and Solicitor*

*Aslam bin Zainuddin
for the Chief Registrar*

*Woon Yeow Thong
Advocate and Solicitor*

*Hj. Abdul Murad bin Che Chik
Advocate and Solicitor*