



29 November 2017
29 November 2017
P.U. (A) 368

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH HAKMILIK STRATA
(PINDAAN JADUAL KELIMA) 2017

*STRATA TITLES
(AMENDMENT OF FIFTH SCHEDULE) ORDER 2017*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

PERINTAH HAKMILIK STRATA (PINDAAN JADUAL KELIMA) 2017

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4A(4) Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*], Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Hakmilik Strata (Pindaan Jadual Kelima) 2017**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2018.

Pindaan Jadual Kelima

2. Jadual Kelima kepada Akta Hakmilik Strata 1985 dipinda—

(a) dalam perenggan 5—

(i) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “**dokumen hakmilik daftaran**” perkataan “**daftar strata**”; dan

(ii) dalam subperenggan 5(6), dengan menggantikan perkataan “dokumen hakmilik” perkataan “daftar strata”; dan

(b) dalam borang—

(i) dengan menggantikan Borang 2(K) dengan Borang yang berikut:

“AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 2(K)

[Subperenggan 5(6) Jadual Kelima]

INDEKS DAFTAR STRATA

Negeri :
 Daerah :
 Bandar/Pekan/Mukim :
 No. Hakmilik :
 No. Lot :
 Luas :
 No. Rujukan Fail :
 Nama Perbadanan Pengurusan :
 Alamat Perbadanan Pengurusan :
 Alamat bagi Penyampaian Dokumen :
 No. Buku Daftar Strata :
 Memorial, Endorsan dan Catatan-catatan lain :

RINGKASAN KANDUNGAN

<i>Bangunan/Blok sementara/Petak tanah</i>	<i>Kegunaan</i>	<i>Bilangan petak</i>	<i>Unit syer/Unit syer sementara</i>
Bangunan/Bangunan-Bangunan M1 M2
Blok/Blok-blok Sementara P1 P2	— —
Petak Tanah L1 - L
Blok/Blok-blok Sementara (Petak Tanah) PL1 PL2	— —
Jumlah	

Jumlah keseluruhan folio dalam pelan strata yang diperakui

ID Hakmilik :
 Tarikh :
 No. Versi :
 Muka surat :

INDEKS SECARA TERPERINCI

No. muka surat bagi hakmilik petak/ Blok sementara/ Petak tanah	Bangunan/ Blok sementara/ Petak tanah	Senarai tingkat dan Pelan folio	Senarai petak/ Petak tanah	Luas petak / Blok sementara/ Petak tanah	Unit syer bagi setiap petak/ Blok sementara/ Petak tanah	Cukai bagi setiap petak/Blok sementara/ Petak tanah (RM)	Catatan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	BANGUNAN/ BANGUNAN- BANGUNAN: [Gunakan M1, M2, dsb. untuk menandakan bangunan siap]						
	M1	No. Tingkat (No . Pelan Folio.....)	Petak Petak Petak .....		..... ..... .....	..... ..... .....
	M2	No. Tingkat (No . Pelan Folio.....)	Petak Petak Petak .....		..... ..... .....	..... ..... .....
	dsb.						
	BLOK/BLOK- BLOK SEMENTARA: [Gunakan P1, P2, dsb. untuk menandakan blok-blok sementara]						
	P1	(No . Pelan Folio.....)	—		.....	.....
	P2	(No . Pelan Folio.....)	—		.....	.....
	dsb.						

				Jumlah kecil	Jumlah kecil	
	PETAK-PETAK TANAH: [Gunakan L1, L2, dsb. untuk menandakan petak tanah. Nyatakan petak tanah pertama dan terakhir]			.....	.....
	L1 - L	(No . Pelan Folio.....)	L L .....	.....	.....
				Jumlah kecil	Jumlah kecil	
	BLOK/BLOK- BLOK SEMENTARA (PETAK TANAH): [Gunakan PL1, PL2, dsb. untuk menandakan blok-blok sementara (petak tanah)]					
	PL1	(No . Pelan Folio .....	—	.....	.....
	PL2	(No . Pelan Folio .....	—	.....	.....
	dsb.					
				Jumlah kecil	Jumlah kecil	
Jumlah			.....	.....	.....

(sambungan helaian boleh ditambah sebagaimana perlu)

SENARAI PETAK AKSESORI

<i>+ Petak Aksesori</i>	<i>++ Lokasi Petak Aksesori</i>	<i>Petak atau Blok Sementara yang Petak Aksesori itu Bersangkutan</i>	<i>Tujuan</i>	<i>Luas Petak Aksesori</i>

- + Bagi tujuan mengenal pasti petak aksesori, tambah huruf A kepada nombor petak aksesori.
 ++ Jika petak aksesori terletak dalam suatu bangunan, tunjukkan lokasi itu dengan membuat rujukan kepada nombor bangunan dan nombor tingkatnya.

ID Hakmilik :
 Tarikh :
 No. Versi :
 Muka surat :”;

(ii) dengan menggantikan Borang 4(K) dengan Borang yang berikut:

“AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 4(K)

[Subperenggan 3(a) dan (b) dan 5(6) Jadual Kelima]

HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK	NO. BANGUNAN	NO. TINGKAT	NO. PETAK

Cukai :
 *Pegangan untuk selama-lamanya/Pajakan untuk tempoh,
 yang berakhir pada
 Negeri :
 Daerah :
 Bandar/Pekan/Mukim :
 No. Lot :
 Luas Petak :
 Petak Aksesori :
 Jumlah Luas Petak Aksesori :
 Unit Syer Petak :
 No. Pelan Strata Yang Diperakui :
 No. Buku Daftar Strata :

*Di dalam Kawasan Rizab Melayu/Kawasan Orang Asli/Kawasan Rizab Orang Asli/Kawasan Penempatan Berkelompok/Lain-lain (Sila nyatakan)

No. Pemberitahuan Warta bertarikh

Petak dan petak aksesori (jika ada) yang tersebut di atas yang terletak di atas tanah adalah dipegang bagi tempoh hakmilik itu sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa itu dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di dalamnya tertakluk kepada peruntukan Akta, kepada peruntukan kaedah-kaedah yang dibuat di bawahnya dan terutama sekali kepada memorial, pengendorsan dan catatan lain. Apa-apa urusan niaga berhubung dengan hakmilik strata ini adalah tertakluk kepada sekatan dan syarat yang dinyatakan di dalamnya.

Menurut kuasa hakmilik ini, pemilik tersebut juga menikmati hak mengundi dalam perbadanan pengurusan berkadaran dengan unit syer bagi petak ini sebagaimana yang dinyatakan, berhubung dengan keseluruhan jumlah unit syer.

Betarikh pada

T.M.
Pendaftar

Pelan bagi petak dan petak aksesori (jika ada), bagi tujuan pengenalpastian, dilampirkan pada Borang S(K).

SYARAT NYATA

SEKATAN KEPENTINGAN

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

REKOD KETUANPUNYAAN

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

T.M.
Pendaftar

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik :
Tarikh :
No. Versi :
Muka surat :";

(iii) dengan menggantikan Borang 4A(K) dengan Borang yang berikut:

"AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 4A(K)

[Subperenggan 3(a) dan (b) dan 5(6) Jadual Kelima]

HAKMILIK STRATA SEMENTARA

URUS NIAGA YANG DILARANG

NO. HAKMILIK	NO. BLOK SEMENTARA
--------------	--------------------

Cukai :

*Pegangan untuk selama-lamanya/Pajakan untuk tempoh,
yang berakhir pada

Negeri :

Daerah :

Bandar/Pekan/Mukim :

No. Lot :

Luas Petak :

Petak Aksesori :

Jumlah Luas Petak Aksesori :

Unit Syer Sementara :

No. Pelan Strata Yang Diperakui :

No. Buku Daftar Strata :

*Di dalam Kawasan Rizab Melayu/Kawasan Orang Asli/Kawasan Rizab Orang Asli/Kawasan Penempatan Berkelompok/Lain-lain (Sila nyatakan)

No. Pemberitahuan Warta bertarikh

Blok sementara yang tersebut di atas yang terletak di atas tanah ini adalah dipegang bagi tempoh hakmilik itu sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa itu dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di dalamnya tertakluk kepada peruntukan Akta, kepada peruntukan kaedah-kaedah yang dibuat di bawahnya dan terutama sekali kepada memorial, pengendorsan dan catatan lain.

Menurut kuasa hakmilik ini, pemilik tersebut juga menikmati hak mengundi dalam perbadanan pengurusan yang berkadaran dengan unit syer bagi blok sementara sebagaimana yang dinyatakan, berhubung dengan keseluruhan jumlah unit syer.

Urus niaga berkenaan dengan hakmilik strata sementara ini atau apa-apa syer atau kepentingan di dalamnya adalah dilarang.

Bertarikh pada

T.M.
Pendaftar

Pelan bagi blok sementara, bagi tujuan pengenalpastian, dilampirkan pada Borang S(K).

SYARAT NYATA

SEKATAN KEPENTINGAN

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

REKOD KETUANPUNYAAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

T.M.

Pendaftar

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik :
Tarikh :
No. Versi :
Muka surat :”; dan

(iv) dengan menggantikan Borang S(K) dengan Borang yang berikut:

“AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG S(K)

[Subperenggan 4(1) Jadual Kelima]

PELAN HAKMILIK STRATA

Saya memperakui bahawa pelan yang dilampirkan di sini adalah salinan benar pelan strata yang diperakui bagi *petak/blok sementara di atas tanah ini, yang butir-butirnya adalah seperti yang berikut:

*No. Petak/Blok Sementara :
** No. Petak Aksesori :
Negeri :
Daerah :
Bandar/Pekan/Mukim :
No. Hakmilik Tanah :
No. Lot :
No. Helaian :
No. Pelan Strata Yang Diperakui :
No. Skim :

Bertarikh pada

T.M.
Pendaftar

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian
**Masukkan jika ada*

Pelan yang ditunjukkan mungkin tidak mengikut skala sebenar”.

Dibuat 10 November 2017
[JKPTG-910/100-1/1/6-1 JLD 10(1); PN(PU2)433/VI]

DATUK SERI DR. HAJI WAN JUNAIDI BIN TUANKU JAAFAR
Menteri Sumber Asli dan Alam Sekitar

STRATA TITLES ACT 1985

STRATA TITLES (AMENDMENT OF FIFTH SCHEDULE) ORDER 2017

IN exercise of the powers conferred by subsection 4A(4) of the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*], the Minister, with the approval of the National Land Council, makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Strata Titles (Amendment of Fifth Schedule) Order 2017**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2018.

Amendment of Fifth Schedule

2. The Fifth Schedule to the Strata Titles Act 1985 is amended—

(a) in paragraph 5—

(i) in the shoulder note, by substituting for the words “**register document of title**” the words “**strata register**”; and

(ii) in subparagraph 5(6), by substituting for the words “document of title” the words “strata register”; and

(b) in forms—

(i) by substituting for Form 2(K) the following Form:

“STRATA TITLES ACT 1985

FORM 2(K)

[Subparagraph 5(6) of Fifth Schedule]

STRATA REGISTER INDEX

State :
 District :
 Town/Village/Mukim :
 Title No. :
 Lot No. :
 Area :
 File Reference No. :
 Name of Management Corporation :
 Address of Management Corporation :
 Address for Service of Documents :
 Strata Register Book No. :
 Memorials, Endorsements and Other Entries :

SUMMARY OF CONTENTS

<i>Building/ Provisional block/Land parcel</i>	<i>Purposes</i>	<i>No. of parcels</i>	<i>Share units/ Provisional share units</i>
Building/s M1 M2
Provisional Block/s P1 P2	— —
Land Parcel L1 - L
Provisional Block/s (Land Parcel) PL1 PL2	— —
Total	

Total number of folios in certified strata plan

Title ID :
 Date :
 Version No. :
 Page :

DETAILED INDEX

<i>Page no. of title of parcel/ Provisional block/ Land parcel</i>	<i>Building/ Provisional block/ Land parcel</i>	<i>List of storeys and Folio plan</i>	<i>List of parcels/ Land parcels</i>	<i>Area of parcels / Provisional block/ Land parcels</i>	<i>Share units of each parcel/ Provisional block/ Land parcel</i>	<i>Rent of each parcel/ Provisional block/ Land parcel (RM)</i>	<i>Remarks</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	BUILDING/S: [Use M1, M2, etc. to denote completed building]						
	M1	Storey No. (Folio Plan No.)	Parcel Parcel Parcel .....		..... ..... ..... Sub-total .....	..... ..... ..... Sub-total	
	M2	Storey No. (Folio Plan No.)	Parcel Parcel Parcel .....		..... ..... ..... Sub-total .....	..... ..... ..... Sub-total	
	<i>etc.</i>						
	PROVISIONAL BLOCK/S: [Use P1, P2, etc. to denote provisional blocks]						
	P1	(Folio Plan No. ....)	—		.....	.....
	P2	(Folio Plan No. ....)	—		.....	.....
	<i>etc.</i>						

				Sub-total	Sub-total	
LAND PARCELS: [Use L1, L2, etc. to denote land parcel. State the first and the last land parcel]						
L1 - L	(Folio Plan No.)	L .....		.....	.....
		L .....		.....	.....
				Sub-total	Sub-total	
PROVISIONAL BLOCK/S (LAND PARCELS): [Use PL1, PL2, etc. to denote provisional blocks (land parcel)]						
PL1	(Folio Plan No. ....)	—		.....	.....
PL2	(Folio Plan No. ....)	—		.....	.....
etc.						
				Sub-total	Sub-total	
Total		.....		.....	.....

(Continuation sheets to be added as required)

LIST OF ACCESSORY PARCELS

<i>+ Accessory Parcel</i>	<i>++ Location of Accessory Parcel</i>	<i>Parcel or Provisional Block to which Accessory Parcel is Appurtenant</i>	<i>Purposes</i>	<i>Area of Accessory parcel</i>

- + For purposes of identifying an accessory parcel, prefix the letter A to the number of the accessory parcel.
 ++ If the accessory parcel is located within a building, indicate the location by reference to the building number and the storey number.

Title ID :
 Date :
 Version No. :
 Page :";

(ii) by substituting for Form 4(K) the following Form:

"STRATA TITLES ACT 1985

FORM 4(K)

[Subparagraphs 3(a) and (b) and 5(6) of Fifth Schedule]

STRATA TITLE

TITLE NO.	BUILDING NO.	STOREY NO.	PARCEL NO.

Rent :
 *Grant in perpetuity/Lease for the term of
 expiring on
 State :
 District :
 Town/Village/Mukim :
 Lot No. :
 Area of Parcel :
 Accessory Parcel :
 Total Area of Accessory Parcel :
 Share Units of Parcel :
 Certified Strata Plan No. :
 Strata Register Book No. :

*Within Malay Reservation Area/Aboriginal Area/Aboriginal Reserve Area/Group Settlement Area/
Others (Please specify)
Gazette Notification No. dated

The above parcel and accessory parcel (if any) on the land is/are held for the full term of the title by the proprietor for the time being named in the record of proprietorship herein subject to the provisions of the Act, to the provisions of the rules made thereunder and more particularly to the memorials, endorsements and other entries. Any dealing in relation to this strata title is subject to the restrictions and conditions as specified herein.

By virtue of this title, the said proprietor also enjoys voting rights in the management corporation proportionate to the share units of this parcel as specified, in relation to the total share units.

Dated this

L.S.
Registrar

The plan of the parcel and accessory parcel (if any), for the purposes of identification, is/are attached to Form S(K).

EXPRESS CONDITION

RESTRICTION IN INTEREST

RECORD OF MANAGEMENT CORPORATION

RECORD OF PROPRIETORSHIP

RECORD OF DEALINGS

OTHER MATTERS AFFECTING TITLE

L.S.
Registrar

**Enter as appropriate*

Title ID :
Date :
Version No. :
Page :”;

(iii) by substituting for Form 4A(K) the following Form:

"STRATA TITLES ACT 1985

FORM 4A(K)

[Subparagraphs 3(a) and (b) and 5(6) of Fifth Schedule]

PROVISIONAL STRATA TITLE

DEALINGS PROHIBITED

TITLE NO.	PROVISIONAL BLOCK NO.
-----------	-----------------------

Rent :

*Grant in perpetuity/Lease for the term of
 expiring on

State :

District :

Town/Village/Mukim :

Lot No. :

Area of Parcel :

Accessory Parcel :

Total Area of Accessory Parcel :

Provisional Share Units :

Certified Strata Plan No. :

Strata Register Book No. :

*Within Malay Reservation Area/Aboriginal Area/Aboriginal Reserve Area/Group Settlement Area/
 Others (Please specify)
 Gazette Notification No. dated

The above provisional block on this land is held for the full term of the title by the proprietor for the time being named in the record of proprietorship herein subject to the provisions of the Act, to the provisions of the rules made thereunder and more particularly to the memorials, endorsements and other entries.

By virtue of this title, the said proprietor also enjoys voting rights in the management corporation proportionate to the provisional share units of this provisional block as specified, in relation to the total share units.

Dealings in respect of this provisional strata title or any share or interest therein are prohibited.

Dated this

L.S.
Registrar

The plan of the provisional block, for the purposes of identification, is attached to Form S(K).

EXPRESS CONDITION
RESTRICTION IN INTEREST
RECORD OF MANAGEMENT CORPORATION
RECORD OF PROPRIETORSHIP
OTHER MATTERS AFFECTING TITLE

L.S.
Registrar

**Enter as appropriate*

Title ID :
Date :
Version No. :
Page :”; and

(iv) by substituting for Form S(K) the following Form:

“STRATA TITLES ACT 1985

FORM S(K)

[Subparagraph 4(1) of Fifth Schedule]

PLAN OF STRATA TITLE

I certify that the plan attached herein is a true copy of the certified strata plan of the *parcel/provisional block on the land, the particulars of which are as follows:

*Parcel/Provisional Block No. :
**Accessory Parcel No. :
State :
District :
Town/Village/Mukim :
Land Title No. :
Lot No. :
Sheet No. :
Certified Strata Plan No. :
Scheme No. :

Dated this

L.S.
Registrar

**Enter as appropriate*

***Enter if any*

The plan showing may not be to actual scale”.

Made 10 November 2017

[JKPTG-910/100-1/1/6-1 JLD 10(1); PN(PU2)433/VI]

DATUK SERI DR. HAJI WAN JUNAIDI BIN TUANKU JAAFAR
Minister of Natural Resources and Environment