



20 Januari 2020  
20 January 2020  
P.U. (A) 21

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT  
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN  
KUALA LUMPUR (PINDAAN) 2020

*FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR LAND  
(AMENDMENT) RULES 2020*

DISIARKAN OLEH/  
*PUBLISHED BY*  
JABATAN PEGUAM NEGARA/  
*ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS*

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
(PINDAAN) 2020

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], sebagaimana yang diubah suai melalui Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Kanun Tanah Negara) 1974 [P.U. (A) 56/1974], Menteri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (Pindaan) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 21 Januari 2020.

**Pindaan kaedah 31**

2. Kaedah-Kaedah Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1995 [P.U. (A) 26/1995] dipinda dalam kaedah 31—

(a) dengan menggantikan subkaedah (1) dengan subkaedah yang berikut:

“(1) Fi tahunan yang kena dibayar bagi permit untuk menggunakan ruang udara bagi maksud mendirikan, menyenggarakan dan menduduki suatu struktur di atas tanah Persekutuan atau tanah rizab, atau di atas tanah Persekutuan atau tanah rizab sebagai tambahan kepada mana-mana struktur di atas tanah bersempadan adalah seperti yang berikut:

<i>Bil.</i>	<i>Kegunaan</i>	<i>Fi tahunan (RM)</i>		
		<i>Kegunaan awam</i>	<i>Kegunaan persendirian</i>	<i>Kegunaan komersial</i>
(i)	Laluan pejalan kaki	20.00	30.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	150.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya
(ii)	Kantilever/ Langkan	20.00	30.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	100.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya
(iii)	Jejantas pejalan kaki	20.00	20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya
(iv)	Jejantas motosikal	20.00	30.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya
(v)	Kanopi	20.00	20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya

<i>Bil.</i>	<i>Kegunaan</i>	<i>Fi tahunan (RM)</i>		
		<i>Kegunaan awam</i>	<i>Kegunaan persendirian</i>	<i>Kegunaan komersial</i>
(vi)	Anjung	20.00	20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya
(vii)	Lain-lain	20.00	20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya

”; dan

(b) dengan memasukkan selepas subkaedah (1) subkaedah yang berikut:

“(1A) Fi tahunan yang kena dibayar bagi permit untuk menggunakan ruang udara bagi maksud mana-mana cucur atap, kajang, atau langkan yang mengunjur di atas tanah Persekutuan atau tanah rizab sebagai tambahan kepada mana-mana petak atau bangunan yang dipecah bahagi di atas tanah bersempadan yang disebut dalam subperenggan 8A(1)(d)(iii) Akta Hak Milik Strata 1985 [*Akta 318*] ialah RM10.00 setahun bagi setiap permit.”.

Dibuat 2 Januari 2020

[PTG/WP(S).2/200/2018; PTG/WP(S).100-2/6/1 Jld 4; PN(PU2)213/XCIX]

TUN DR. MAHATHIR BIN MOHAMAD  
*Perdana Menteri*

## NATIONAL LAND CODE

## FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR LAND (AMENDMENT) RULES 2020

IN exercise of the powers conferred by section 14 of the National Land Code [Act 56/1965], as modified by the Federal Territory (Modification of National Land Code) Order 1974 [P.U. (A) 56/1974], the Minister makes the following rules:

**Citation and commencement**

1. (1) These rules may be cited as the **Federal Territory of Kuala Lumpur Land (Amendment) Rules 2020**.

(2) These Rules come into operation on 21 January 2020.

**Amendment of rule 31**

2. The Federal Territory of Kuala Lumpur Land Rules 1995 [P.U. (A) 26/1995] are amended in rule 31—

(a) by substituting for subrule (1) the following subrule:

“(1) The annual fee payable for permit to use air space for the purpose of erecting, maintaining and occupying a structure on Federal land or reserved land, or over Federal land or reserved land as an adjunct to any structure on the adjoining land is as follows:

<i>No.</i>	<i>Use</i>	<i>Annual fee (RM)</i>		
		<i>Public use</i>	<i>Private use</i>	<i>Commercial use</i>
(i)	Walkway	20.00	30.00 per 100 square metres or part thereof	150.00 per 100 square metres or part thereof

No.	Use	Annual fee (RM)		
		Public use	Private use	Commercial use
(ii)	Cantilever/ Balcony	20.00	30.00 per 100 square metres or part thereof	100.00 per 100 square metres or part thereof
(iii)	Pedestrian overhead bridge	20.00	20.00 per 100 square metres or part thereof	50.00 per 100 square metres or part thereof
(iv)	Motorcycle overhead bridge	20.00	30.00 per 100 square metres or part thereof	50.00 per 100 square metres or part thereof
(v)	Canopy	20.00	20.00 per 100 square metres or part thereof	50.00 per 100 square metres or part thereof
(vi)	Porch	20.00	20.00 per 100 square metres or part thereof	50.00 per 100 square metres or part thereof
(vii)	Others	20.00	20.00 per 100 square metres or part thereof	50.00 per 100 square metres or part thereof

"; and

(b) by inserting after subrule (1) the following subrule:

“(1A) The annual fee payable for permit to use air space for the purpose of any eave, awning, and balcony which projects over Federal land or reserved land as an adjunct to any parcel or subdivided building

on the adjoining land referred to in subparagraph 8A(1)(d)(iii) of the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*] is RM10.00 a year for each permit.”.

Made 2 January 2020

[PTG/WP(S).2/200/2018; PTG/WP(S).100-2/6/1 Jld 4; PN(PU2)213/XCIX]

TUN DR. MAHATHIR BIN MOHAMAD  
*Prime Minister*