



23 Jun 2021
23 June 2021
P.U. (A) 276

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN KEPADA PERBADANAN PENGURUSAN) 2021

STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO MANAGEMENT CORPORATION) ORDER 2021

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN KEPADA PERBADANAN
PENGURUSAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Perbadanan Pengurusan) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

Pengecualian

2. Menteri mengecualikan perbadanan pengurusan daripada pemakaian peruntukan Akta yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual tertakluk kepada syarat yang dinyatakan dalam ruang (2).

Kecualian

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau apa-apa penghakiman atau award yang telah diperoleh dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyiaran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh perbadanan pengurusan di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap perbadanan pengurusan itu.

JADUAL
[Perenggan 2]

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Perenggan 62(1)(c)	Suatu salinan akaun teraudit yang diperakui benar bersama dengan laporan juruaudit yang perlu difailkan dengan Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah difailkan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Perenggan 6 Jadual Kedua	(a) Tempoh pengurusan permulaan hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan (b) Tempoh apa-apa kontrak yang berhubungan dengan pengambilan kerja ejen dan pekhidmat mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama di dalam kawasan pemajuan itu yang dibuat dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah tidak melebihi satu bulan selepas mesyuarat agung tahunan diadakan.
Perenggan 10 Jadual Kedua	Mesyuarat agung tahunan yang perlu diadakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah diadakan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.

Dibuat 22 Jun 2021
[KPKT/PUU(S)/8/09 JLD 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO MANAGEMENT CORPORATION) ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Management Corporation) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

Exemption

2. The Minister exempts a management corporation from the application of the provisions of the Act specified in column (1) of the Schedule subject to the conditions specified in column (2).

Savings

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by a management corporation under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the management corporation.

SCHEDULE
[Paragraph 2]

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Paragraph 62(1)(c)	A certified true copy of the audited accounts together with the auditor's report which need to be filed with the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be filed latest by 1 July 2021.
Paragraph 6 of the Second Schedule	(a) The preliminary management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and (b) The period of any contract relating to the employment of agents or servants of any building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the development area entered into within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall not exceed one month after the annual general meeting is convened.
Paragraph 10 of the Second Schedule	The annual general meeting which need to be convened within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be convened latest by 1 July 2021.

Made 22 June 2021
[KPKT/PUU(S)/8/09 JLD 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Minister of Housing and Local Government